

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-3119/1
BR. AOP 13018
BUDVA, 07.04.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **MILOŠ OKANOVIĆ**, , na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **MILOŠ OKANOVIĆ**, , vlasnik nepokretnosti na adresi LAZI nije platio porez na nepokretnost:

- po rješenju broj: 043-03-u-13753 od 28.06.2016 god. u iznosu od 490.83 € koje je uručeno 02.10.2016 godine i postalo je izvršno 31.10.2016. godine,
- po rješenju broj: 043-03-u-4148 od 30.06.2017 god. u iznosu od 364.70 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. godine,
- po rješenju broj: 21-213-u-4276 od 09.07.2018 god. u iznosu od 436.93 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. godine,
- po rješenju broj: 21-213-u-1554 od 07.05.2019 god. u iznosu od 519.82 € koje je uručeno 31.08.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. godine,
- po rješenju broj: UP I 21-411/20-4676 od 31.07.2020 god. u iznosu od 416.24 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,

Turistička taksa: Na adresi LAZI nije platio:

- po rješenju broj: 043-U-05-6945 od 28.06.2016 god. u iznosu od 144.00 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. godine,
- po rješenju broj: 043-U-05-12078 od 30.06.2017 god. u iznosu od 144.00 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. godine,
- po rješenju broj: 21-U-215-123 od 09.07.2018 god. u iznosu od 144.00 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. godine,
- po rješenju broj: 21-U-215-13783 od 25.06.2019 god. u iznosu od 180.00 € koje je javno objavljeno od 17.03.2020 do 27.03.2020, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. godine,
- po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -13996 od 31.07.2020 god. u iznosu od 180.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1215 od 07.10.2021. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2,228,53	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	792,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	473,79	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	71,70	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	3.576,02		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 49 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, DVORIŠTE, 326 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 40 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 40 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 3, 40 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **MILOŠ OKANOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 3.576,02 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.228,53	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	792,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	473,79	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	71,70	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	3.576,02		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **3.576,02 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenju kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 49 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, DVORIŠTE, 326 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 40 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 40 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 711/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 3, 40 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1386 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.06.2025. godine, datum isteka roka 16.06.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE

Vesna Kovačević



Kovačević