



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-
BR. AOP 4025
Budva, 08.10.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la -dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-18498 od 09.07.2018. god. u iznosu od 276.63 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug
-po rjesenju broj: 21-213-u-19724 od 07.05.2019. god. u iznosu od 327.02 € koje je uručeno 04.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-12075 od 31.07.2020. god. u iznosu od 220.36 € koje je uručeno 15.08.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., na adresi nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P2, PD22 nije platio/la
-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-2492 od 09.07.2018. god. u iznosu od 365 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug
-po rjesenju broj: 21-213-u-23583 od 07.05.2019. god. u iznosu od 435.32 € koje je uručeno 04.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6270 od 31.07.2020. god. u iznosu od 349.47 € koje je uručeno 15.08.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., na adresi nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P2, PD23 nije platio/la
-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-13433 od 09.07.2018. god. u iznosu od 252.69 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug
-po rjesenju broj: 21-213-u-15836 od 07.05.2019. god. u iznosu od 301.37 € koje je uručeno 04.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-14179 od 31.07.2020. god. u iznosu od 241.94 € koje je uručeno 15.08.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., na adresi nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P2, PD24 nije platio/la
-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-24349 od 09.07.2018. god. u iznosu od 292 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug
-po rjesenju broj: 21-213-u-19723 od 07.05.2019. god. u iznosu od 348.26 € koje je uručeno 04.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2320 od 31.07.2020. god. u iznosu od 279.58 € koje je uručeno 15.08.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., na adresi nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P2, PD25 nije platio/la
-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-6131 od 09.07.2018. god. u iznosu od 292 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug
-po rjesenju broj: 21-213-u-376 od 07.05.2019. god. u iznosu od 348.26 € koje je uručeno 04.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30170 od 31.07.2020. god. u iznosu od 279.58 € koje je uručeno 15.08.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., na adresi nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P2, PD26 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-28137 od 09.07.2018. god. u iznosu od 409.92 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: 21-213-u-15835 od 07.05.2019. god. u iznosu od 488.9 € koje je uručeno 04.09.2019 godi ne i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2321 od 31.07.2020. god. u iznosu od 392.48 € koje je uručeno 15.08.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., na adresi SLOVENSKA OBALA (NA MOST); PD 1; P nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-24157 od 09.07.2018. god. u iznosu od 242.95 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: 21-213-u-15837 od 07.05.2019. god. u iznosu od 265.46 € koje je uručeno 04.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj

UPI 21-411/21-1666 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.409,18	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	898,81	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	7.317,99	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 20630; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/6:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 854, POVRŠINE 1631 m2, LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 457 KO MAINE:

U OBIMU PRAVA 1/8:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 857, POVRŠINE 80 m2, NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 194 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 857, POVRŠINE 80 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 194 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 481, POVRŠINE 2266 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 27, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3101 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 481, POVRŠINE 4862 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 28, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3101 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 481, POVRŠINE 3009 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 29, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3101 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 481, POVRŠINE 1329 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 30, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3101 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, POVRŠINE 3470 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 31, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3998 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, POVRŠINE 59 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 33, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3998 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 913, POVRŠINE 68 m2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 1, PD 0, UPISANA U LIST NEP. BROJ 26 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 913, POVRŠINE 31 m2, DVORIŠTE, UPISANO U LIST NEP.

BROJ 26 KO MAINE:**U OBIMU PRAVA 1/12:**

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 855, POVRŠINE 180 m², KRŠ-KAMENJAR, UPISAN U LIST NEP. BROJ 27 KO MAINE:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 840, POVRŠINE 337 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 841, POVRŠINE 640 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 842, POVRŠINE 664 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 884, POVRŠINE 57 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 884, POVRŠINE 40 m², DVORIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, POVRŠINE 470 m², STAMBENE ZGRADE, PODBROJ 38, BROJ 1, PD 0, UPISANE U LIST NEP. BROJ 2430 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, POVRŠINE 73 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 38, BROJ 1, PD 26, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2430 KO BUDVA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 16, POVRŠINE 144 m², LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1495 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 22, POVRŠINE 60 m², LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1495 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **NEDJELJKO BOŽOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **7.317,99 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.409,18	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	898,81	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	7.317,99	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **7.317,99 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/6:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 854, POVRŠINE 1631 m², LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 457 KO MAINE:

U OBIMU PRAVA 1/8:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 857, POVRŠINE 80 m², NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 194 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 857, POVRŠINE 80 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2,

UPISAN U LIST NEP. BROJ 194 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 481, POVRŠINE 2266 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 27, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3101 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 481, POVRŠINE 4862 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 28, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3101 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 481, POVRŠINE 3009 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 29, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3101 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 481, POVRŠINE 1329 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 30, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3101 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, POVRŠINE 3470 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 31, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3998 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, POVRŠINE 59 m2, ŠUME 4. KLASE, PODBROJ 33, UPISANE U LIST NEP. BROJ 3998 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 913, POVRŠINE 68 m2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 1, PD 0, UPISANA U LIST NEP. BROJ 26 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 913, POVRŠINE 31 m2, DVORIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 26 KO MAINE:

U OBIMU PRAVA 1/12:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 855, POVRŠINE 180 m2, KRŠ-KAMENJAR, UPISAN U LIST NEP. BROJ 27 KO MAINE:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 840, POVRŠINE 337 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 841, POVRŠINE 640 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 842, POVRŠINE 664 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 884, POVRŠINE 57 m2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 884, POVRŠINE 40 m2, DVORIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 30 KO MAINE:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, POVRŠINE 470 m2, STAMBENE ZGRADE, PODBROJ 38, BROJ 1, PD 0, UPISANE U LIST NEP. BROJ 2430 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, POVRŠINE 73 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 38, BROJ 1, PD 26, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2430 KO BUDVA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 16, POVRŠINE 144 m2, LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1495 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 22, POVRŠINE 60 m2, LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1495 KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku

- arhivi

- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu

Dušanka Perazić

v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević

Dušanka Perazić



Vesna Kovačević

