



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-2171/1
BR. AOP 47710
Budva, 24.03.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NIKOLA ČETKOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NIKOLA ČETKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-6805 od 09.07.2018. god. u iznosu od 147.24 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-18583 od 07.05.2019. god. u iznosu od 175.59 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6961 od 31.07.2020. god. u iznosu od 140.94 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34641 od 08.07.2021. god. u iznosu od 140.35 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-22191 od 07.07.2022. god. u iznosu od 174.28 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi ul. OBALA b.b., PETROVAC, PD20, P1, obj. br.2. (susvojina 1/2 od 31m2), 814/3 KO PETROVAC nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-34533 od 13.01.2023. god. u iznosu od 152.4 € koje je javno objavljeno 27.04.2023. do 07.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.05.2023 godine i postalo je izvršno 19.05.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-36453 od 13.01.2023. god. u iznosu od 122.31 € koje je javno objavljeno 27.04.2023. do 07.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.05.2023 godine i postalo je izvršno 19.05.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-38007 od 13.01.2023. god. u iznosu od 121.79 € koje je javno objavljeno 27.04.2023. do 07.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.05.2023 godine i postalo je izvršno 19.05.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-40030 od 13.01.2023. god. u iznosu od 151.21 € koje je javno objavljeno 27.04.2023. do 07.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.05.2023 godine i postalo je izvršno 19.05.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-38009 od 16.01.2023. god. u iznosu od 124.32 € koje je javno objavljeno 27.04.2023. do 07.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.05.2023 godine i postalo je izvršno 19.05.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-40032 od 16.01.2023. god. u iznosu od 154.33 € koje je javno objavljeno 27.04.2023. do 07.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.05.2023 godine i postalo je izvršno 19.05.2023. god.,

Turistička taksa: na adresi Podkošljun, obj. "Ave Marije Koljčević"; PD 7 (P2), zgr. 2; susvojina od 1/2 na 53 m2, KP 1040 KO Budva nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-215-u-13747 od 09.07.2018. god. u iznosu od 31.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-5166 od 25.06.2019. god. u iznosu od 39.75 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5529 od 31.07.2020. god. u iznosu od 39.75 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-5849 od 06.07.2021. god. u iznosu od 39.75 € koje je uručeno 04.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-6051 od 07.07.2022. god. u iznosu od 39.75 € koje je uručeno 10.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., na adresi ul. OBALA b.b., PETROVAC, PD20, P1, obj. br.2. (susvojina 1/2 od 31m2), 814/3 KO PETROVAC nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-16532 od 03.03.2023. god. u iznosu od 23.25 € koje je uručeno 03.05.2023 godine i postalo je izvršno 14.05.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-17235 od 03.03.2023. god. u iznosu od 23.25 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 14.03.2023.god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-17873 od 03.03.2023. god. u iznosu od 23.25 € koje je uručeno 03.05.2023 godine i postalo je izvršno 14.05.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-18643 od 03.03.2023. god. u iznosu od 23.25 € koje je uručeno 03.05.2023 godine i postalo je izvršno 14.05.2023. god., na adresi PODKOŠLJUN ,ZGR.BOŽOVIĆ PLUS, OBJ.BR.2. PD8, P2. (susvojina 1/2 od 48m2), 1034 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-17874 od 03.03.2023. god. u iznosu od 36 € koje je javno objavljeno 08.05.2023. do 18.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 19.05.2023 godine i postalo je izvršno 30.05.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-18642 od 03.03.2023. god. u iznosu od 36 € koje je javno objavljeno 08.05.2023. do 18.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 19.05.2023 godine i postalo je izvršno 30.05.2023. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2086 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.604,76	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	355,80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	222,16	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	48,89	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2.241,61	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 814, POVRŠINE 31 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 3, BROJ 2, PD 20, UPISAN U LIST NEP. BROJ 822 KO PETROVAC:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1034, POVRŠINE 48 m2, STAMBENI PROSTOR,BROJ 2, PD 8, UPISAN U LIST NEP. BROJ 678 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1040, POVRŠINE 53 m2, STAMBENI PROSTOR,BROJ 2, PD 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3187 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 365, POVRŠINE 18 m2, GARAŽA, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 5, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2725 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 365, POVRŠINE 18 m2, GARAŽA, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 6, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2725 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 365, POVRŠINE 49 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 8, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2725 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 365, POVRŠINE 59 m2, GARAŽA, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 9, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2725 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja

rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **NIKOLA ĆETKOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **2.241,61 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.604,76	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	355,80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	222,16	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	48,89	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2.241,61	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.241,61 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 814, POVRŠINE 31 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 3, BROJ 2, PD 20, UPISAN U LIST NEP. BROJ 822 KO PETROVAC:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1034, POVRŠINE 48 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 2, PD 8, UPISAN U LIST NEP. BROJ 678 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1040, POVRŠINE 53 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 2, PD 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3187 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 365, POVRŠINE 18 m², GARAŽA, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 5, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2725 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 365, POVRŠINE 18 m², GARAŽA, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 6, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2725 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 365, POVRŠINE 49 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 8, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2725 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 365, POVRŠINE 59 m², GARAŽA, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 9, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2725 KO BUDVA Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **30.06.2025. godine**, a datum isteka roka **10.07.2025. godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- centar za inform.tehnologije

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dušanka Perazić

Dušanka Perazić

v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević



Vesna Kovačević

