



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 68/861-311  
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-  
BR. AOP 43447  
Budva, 25.10.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NOVAK BUBANJA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NOVAK BUBANJA**, vlasnik nepokretnosti na adresi Velji vinogradi, nije platio/la -po rjesenju broj: U-043-03-2671 od 28.06.2016. god. u iznosu od 118.18 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa sedatumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: U-043-03-23597 od 30.06.2017. god. u iznosu od 87.86 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa sedatumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-2430 od 09.07.2018. god. u iznosu od 105.33 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa sedatumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-11033 od 07.05.2019. god. u iznosu od 125.39 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pase datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-18118 od 31.07.2020. god. u iznosu od 100.48 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1435 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	537.25	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	56.05	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	603,30	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica) Tip troška OUR.**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, POVRŠINE 138 m2, VOĆNJAK 2. KLASE, PODBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 807 KO SVETI STEFAN:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, POVRŠINE 112 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, PODBROJ 2, UPISANA U LIST NEP. BROJ 807 KO SVETI STEFAN:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, POVRŠINE 19 m2, VOĆNJAK 2. KLASE, PODBROJ 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 807 KO SVETI STEFAN:

**U OBIM PRAVA 1/2:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1293, POVRŠINE 110 m<sup>2</sup>, STAMBENE ZGRADE, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 0, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1252 KO BUDVA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1293, POVRŠINE 51 m<sup>2</sup>, POSLOVNI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1252 KO BUDVA:

NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1293, POVRŠINE 37 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1252 KO BUDVA:

**U OBIM PRAVA 1/1:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1297, POVRŠINE 55 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 1, PD 14, UPISAN U LIST NEP. BROJ 4138 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **NOVAK BUBANJA** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **603,30 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	537.25	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	56.05	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>603,30</b>	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **603,30 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, POVRŠINE 138 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 2. KLASE, PODBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 807 KO SVETI STEFAN:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, POVRŠINE 112 m<sup>2</sup>, GRAĐEVINSKA PARCELA, PODBROJ 2, UPISANA U LIST NEP. BROJ 807 KO SVETI STEFAN:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, POVRŠINE 19 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 2. KLASE, PODBROJ 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 807 KO SVETI STEFAN:

**U OBIM PRAVA 1/2:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1293, POVRŠINE 110 m<sup>2</sup>, STAMBENE ZGRADE, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 0, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1252 KO BUDVA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1293, POVRŠINE 51 m<sup>2</sup>, POSLOVNI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1252 KO BUDVA:

NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1293, POVRŠINE 37 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1252 KO BUDVA:

**U OBIM PRAVA 1/1:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1297, POVRŠINE 55 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 1, PD 14, UPISAN U LIST NEP. BROJ 4138 KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih

prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

