

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UPI 21-411/24-10967/1  
BR. AOP 23489  
BUDVA, 11.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **OKSANA TIŠENKO**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **OKSANA TIŠENKO**, vlasnik nepokretnosti na adresi BABIN DO - Obj.Gagovića, PD10, P,PP2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2015. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-16970 od 29.07.2015 god. u iznosu od 554.83 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2016. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-4499 od 28.06.2016 god. u iznosu od 524.22 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2017. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-18631 od 30.06.2017 god. u iznosu od 390.13 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2018. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-15665 od 09.07.2018 god. u iznosu od 468.14 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-29223 od 07.05.2019 god. u iznosu od 613.65 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,  
na adresi BABIN DO - Obj.Gagovića, PD2, 2P pp2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2015. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-2060 od 29.07.2015 god. u iznosu od 17.62 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2016. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-17214 od 28.06.2016 god. u iznosu od 24.98 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2017. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-4281 od 30.06.2017 god. u iznosu od 18.59 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2018. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-4420 od 09.07.2018 god. u iznosu od 22.31 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-5924 od 07.05.2019 god. u iznosu od 26.58 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,

Turistička taksa:

Na adresi BABIN DO - Obj.Gagovića, PD10, P PP2 nije platio:

- za 2015. godinu, po rješenju broj: 043-U-05-7805 od 29.07.2015 god. u iznosu od 108.00 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2016. godinu, po rješenju broj: 043-U-05-10284 od 28.06.2016 god. u iznosu od 108.00 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2017. godinu, po rješenju broj: 043-U-05-13083 od 30.06.2017 god. u iznosu od 108.00 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2018. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-7182 od 09.07.2018 god. u iznosu od 108.00 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,  
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-10259 od 25.06.2019 god. u iznosu od 148.50 € koje je javno objavljeno od 17.03.2020 do 27.03.2020, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 07.04.2020. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-921 od 27.06.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.661,05	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	580,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.093,65	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	238,60	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva

5.	<b>UKUPNO</b>	4.583,80
----	---------------	----------

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1852, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 15 m<sup>2</sup>, GARAŽA, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2019 KO BUDVA;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1852, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 99 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, PD 10, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2019 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

### O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **OKSANA TIŠENKO** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **4.583,80 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.661,05	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	580,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.093,65	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	238,60	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	<b>UKUPNO</b>	4.583,80		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.583,80 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1852, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 15 m<sup>2</sup>, GARAŽA, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2019 KO BUDVA;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1852, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 99 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, PD 10, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2019 KO BUDVA.**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić


