



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-
BR. AOP 56051
Budva, 19.12.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **POLINA ZYKOVA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **POLINA ZYKOVA**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32171 od 20.07.2021. god. u iznosu od 443.22 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33581 od 20.07.2021. god. u iznosu od 528.37 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35169 od 20.07.2021. god. u iznosu od 423.97 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-36245 od 20.07.2021. god. u iznosu od 422.03 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-19243 od 07.07.2022. god. u iznosu od 523.84 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., Turisticka taksa: na adresi KAMENA NJIVA bb, BEČIĆI, (susvojina 1/2 od 206m2), 32/7 KO BEČIĆI nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-15326 od 31.10.2021. god. u iznosu od 123.6 € koje je uručeno 27.11.2021 godine i postalo je izvršno 08.12.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16209 od 31.10.2021. god. u iznosu od 154.5 € koje je uručeno 27.11.2021 godine i postalo je izvršno 08.12.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16844 od 31.10.2021. god. u iznosu od 154.5 € koje je uručeno 27.11.2021 godine i postalo je izvršno 08.12.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-17462 od 31.10.2021. god. u iznosu od 154.5 € koje je uručeno 27.11.2021 godine i postalo je izvršno 08.12.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/22-6960 od 07.07.2022. god. u iznosu od 154.5 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., i to:to

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-1907 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
-----------	------------------------------	-------	----------------------

1.	Porez na nepokretnosti	2.341,43	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	741,60	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	458,70	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	105,59	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	3.657,32	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 78 m², PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 2012, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1014 KO BEČIĆI:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 67 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1014 KO BEČIĆI:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 67 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1014 KO BEČIĆI:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 72 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1014 KO BEČIĆI:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **POLINA ZYKOVA**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **3.657,32eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.341,43	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	741,60	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	458,70	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	105,59	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	3.657,32	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **3.657,32 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 78 m², PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 2012, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1014 KO BEČIĆI:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 67 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1014 KO BEČIĆI:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 67 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1014 KO BEČIĆI:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 72 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1014 KO BEČIĆI:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

