



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-1255/1
Budva, 18.02.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA**, , na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32386 od 16.11.2021. god. u iznosu od 233.48 € koje je uručeno 04.12.2023 godine i postalo je izvršno 15.12.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33901 od 16.11.2021. god. u iznosu od 277.86 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 27.11.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35687 od 16.11.2021. god. u iznosu od 222.57 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 27.11.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-37041 od 16.11.2021. god. u iznosu od 221.16 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 27.11.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-4480 od 07.07.2022. god. u iznosu od 274.02 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32387 od 16.11.2021. god. u iznosu od 123.74 € koje je javno objavljeno 23.11.2023. do 03.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.12.2023 godine i postalo je izvršno 15.12.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33902 od 16.11.2021. god. u iznosu od 147.27 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 27.11.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35688 od 16.11.2021. god. u iznosu od 117.96 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 27.11.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-37042 od 16.11.2021. god. u iznosu od 117.22 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 27.11.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-29062 od 07.07.2022. god. u iznosu od 145.23 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., Turisticka taksa: na adresi nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-15354 od 08.12.2021. god. u iznosu od 60 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16246 od 08.12.2021. god. u iznosu od 75 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16894 od 08.12.2021. god. u iznosu od 75 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-17565 od 08.12.2021. god. u iznosu od 75 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-2184 od 07.07.2022. god. u iznosu od 75 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-15355 od 08.12.2021. god. u iznosu od 31.8 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16247 od 08.12.2021. god. u iznosu od 39.75 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16895 od 08.12.2021. god. u iznosu od 39.75 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-17566 od 08.12.2021. god. u iznosu od 39.75 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-2249 od 07.07.2022. god. u iznosu od 39.75 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2006 od dana 29.11.2023.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|
| 1. | Porez na nepokretnosti | 1.880,52 | 510-8178014-14 |
| 2. | Turistička taksa | 550,80 | 510-8173206-82 |
| 3. | Kamata poreza na nepokretnosti | 28,95 | 510-81762371-28 |
| 4. | Kamata turističke takse | 67,05 | 510-81762371-28 |
| 4. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 |
| 5. | UKUPNO | 2.537,32 | |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1017, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 1, POVRŠINE 100 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2740 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1017, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 2, POVRŠINE 57 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2740 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1017, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 3, POVRŠINE 130 m2, POSLOVNI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2740 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **RAISA NEJAGLOVA KOLOSOVA**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **2.537,32 eura**.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. | Porez na nepokretnosti | 1.880,52 | 510-8178014-14 |
| 2. | Turistička taksa | 550,80 | 510-8173206-82 |
| 3. | Kamata poreza na nepokretnosti | 28,95 | 510-81762371-28 |
| 4. | Kamata turističke takse | 67,05 | 510-81762371-28 |
| 4. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 |
| 5. | UKUPNO | 2.537,32 | |

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.537,32 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1017, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 1, POVRŠINE 100 m², STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2740 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1017, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 2, POVRŠINE 57 m², STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2740 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1017, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 3, POVRŠINE 130 m², POSLOVNI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2740 KO BUDVA;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević