



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj,
Budva, 08.11.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RAJOVIĆ RADOVAN**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RAJOVIĆ RADOVAN**, obveznik naknade za korišćenje opštinskih puteva, nije platio po rješenjima za **godišnju naknadu za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa opštinskog puta**, i to:

- za 2015.godinu po rješenju br. UPI 21-419/15-1466/1 od 17.08.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 01.09.2020.godine i postalo je izvršno 12.09.2020.godine,
- za 2016.godinu po rješenju br. UPI 21-419/16-1359/1 od 17.08.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 01.09.2020.godine i postalo je izvršno 12.09.2020.godine,
- za 2017.godinu po rješenju br. UPI 21-419/17-1346/1 od 17.08.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 01.09.2020.godine i postalo je izvršno 12.09.2020.godine,
- za 2018.godinu po rješenju br. UPI 21-419/18-1166/1 od 17.08.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 01.09.2020.godine i postalo je izvršno 12.09.2020.godine,
- za 2019.godinu po rješenju br. UPI 21-419/19-1009/1 od 17.08.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 01.09.2020.godine i postalo je izvršno 12.09.2020.godine. Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi **600,00 €**, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Dug	600,00	510-81762327-63
2.	Kamata		510-81762371-28
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 13/18:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1759, BROJ 1, PD 981, POVRŠINE 123 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI 161 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1759, BROJ 1, PD 1, POVRŠINE 95 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LIST NEPOKRETNOSTI 161 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1759, BROJ 1, PD 2, POVRŠINE 73 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI 161 KO BUDVA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 987, POVRŠINE 105 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI 2067 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 1, POVRŠINE 84 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LIST NEPOKRETNOSTI 2067 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 2, POVRŠINE 84 m2, STAMBENI PROSTOR,

UPISAN U LIST NEPOKRETNOSTI 2067 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1761, PODBROJ 2, POVRŠINE 156 m2, GRADJEVINSKA PARCELA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI 3501 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **RAJOVIĆ RADOVAN** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **610,00 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Dug	600,00	510-81762327-63
2.	Kamata		510-81762371-28
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **610,00 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 13/18:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1759, BROJ 1, PD 981, POVRŠINE 123 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI 161 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1759, BROJ 1, PD 1, POVRŠINE 95 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LIST NEPOKRETNOSTI 161 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1759, BROJ 1, PD 2, POVRŠINE 73 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI 161 KO BUDVA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 987, POVRŠINE 105 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI 2067 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 1, POVRŠINE 84 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LIST NEPOKRETNOSTI 2067 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 2, POVRŠINE 84 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LIST NEPOKRETNOSTI 2067 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1761, PODBROJ 2, POVRŠINE 156 m2, GRADJEVINSKA PARCELA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI 3501 KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Perazić



Kovačević

