

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UPI 21-411/24-10910/1  
BR. AOP 47898  
BUDVA, 10.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

**Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva**, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **RICHARD MOSS**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG",65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **RICHARD MOSS**, vlasnik nepokretnosti na adresi SVETI STEFAN, POTES LOKVICE, PD8, P1, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- po rjesenju broj: U-043-03-27999 od 30.06.2017. god. u iznosu od 582.32 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
  - po rjesenju broj: 21-213-u-6882 od 09.07.2018. god. u iznosu od 699.5 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
  - po rjesenju broj: 21-213-u-26455 od 07.05.2019. god. u iznosu od 834.44 € koje je uru?eno 21.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
  - po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7063 od 31.07.2020. god. u iznosu od 670.04 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
  - po rjesenju broj: UPI 21-411/20-16635 od 08.07.2021. god. u iznosu od 667.45 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god., na adresi SVETI STEFAN, POTES LOKVICE, PD3,1 P, OBJ.1 nije platio/la
  - po rjesenju broj: U-043-03-6870 od 30.06.2017. god. u iznosu od 19.49 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
  - po rjesenju broj: 21-213-u-21473 od 09.07.2018. god. u iznosu od 23.41 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
  - po rjesenju broj: 21-213-u-18751 od 07.05.2019. god. u iznosu od 27.93 € koje je uru?eno 21.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
  - po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27065 od 31.07.2020. god. u iznosu od 13.1 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
  - po rjesenju broj: UPI 21-411/20-12164 od 08.07.2021. god. u iznosu od 13.03 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
- Turistička taksa: na adresi SVETI STEFAN, POTES LOKVICE, PD8, P1, OBJ.1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 043-u-05-118 od 30.06.2017. god. u iznosu od 146.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
  - po rjesenju broj: 21-215-u-13607 od 09.07.2018. god. u iznosu od 146.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
  - po rjesenju broj: 21-215-u-14839 od 25.06.2019. god. u iznosu od 183 € koje je uru?eno 21.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
  - po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15468 od 31.07.2020. god. u iznosu od 183 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
  - po rjesenju broj: UPI 21-417/20-16709 od 06.07.2021. god. u iznosu od 183 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-922 od 15.09.2022. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.550,71	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	841,80	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	670,94	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	125,73	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva

5.	<b>UKUPNO</b>	5.199,18
----	---------------	----------

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI 435, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 17 M2, PD 3, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 410 KO SVETI STEFAN;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI 435, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, POVRŠINE 122 M2, PD 8, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 410 KO SVETI STEFAN.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**O B R A Z L O Ž E N J E :**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **RICHARD MOSS** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **5.199,18** eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.550,71	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	841,80	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	670,94	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	125,73	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	<b>UKUPNO</b>	5.199,18		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **5.199,18 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI 435, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 17 M2, PD 3, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 410 KO SVETI STEFAN;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI 435, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, POVRŠINE 122 M2, PD 8, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 410 KO SVETI STEFAN.**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:  
- poreskom obvezniku  
- Upravi za nekretnine  
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić


