

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ:
BR. AOP 47898
BUDVA, 10.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **RICHARD MOSS**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”,65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **RICHARD MOSS**, vlasnik nepokretnosti na adresi SVETI STEFAN, POTES LOKVICE, PD8, P1, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-12482 od 07.07.2022 god. u iznosu od 829.08 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-32587 od 13.06.2023 god. u iznosu od 919.77 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

na adresi SVETI STEFAN, POTES LOKVICE, PD3,1 P, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-37002 od 07.07.2022 god. u iznosu od 16.19 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-27600 od 13.06.2023 god. u iznosu od 17.96 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi SVETI STEFAN, POTES LOKVICE, PD8, P1, OBJ.1 nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -17618 od 07.07.2022 god. u iznosu od 183.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1322 od 10.09.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.783,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	183,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	134,79	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	28,33	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.134,11		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI 435, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 17 M2, PD 3, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 410 KO SVETI STEFAN;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI 435, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, POVRŠINE 122 M2, PD 8, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 410 KO SVETI STEFAN.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **RICHARD MOSS** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **2.134,11** eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.783,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	183,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	134,79	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	28,33	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.134,11		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.134,11 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI 435, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 17 M2, PD 3, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 410 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 435, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, POVRŠINE 122 M2, PD 8, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 410 KO SVETI STEFAN.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II

Nikolina Tomas

Rukovoditeljka

Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

