



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-3622/1
BR. AOP 15003
Budva, 28.04.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **STANOJE JOVOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE

O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **STANOJE JOVOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-18993 od 09.07.2018. god. u iznosu od 110.56 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-24835 od 07.05.2019. god. u iznosu od 130.97 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24615 od 31.07.2020. god. u iznosu od 83.53 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-10640 od 08.07.2021. god. u iznosu od 82.59 € koje je uručeno 01.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-15166 od 07.07.2022. god. u iznosu od 101.81 € koje je uručeno 20.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., Turistička taksa: na adresi UL. TRG SLOBODE BR.6;I/8, / nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-4050 od 09.07.2018. god. u iznosu od 25.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-4142 od 25.06.2019. god. u iznosu od 32.25 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god., -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-4156 od 31.07.2020. god. u iznosu od 32.24 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-4534 od 06.07.2021. god. u iznosu od 32.25 € koje je uručeno 03.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/22-4795 od 07.07.2022. god. u iznosu od 32.25 € koje je uručeno 14.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2247 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	509,46	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	154,79	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	144,52	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	32,80	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	851,57	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1008, POVRŠINE 82 m2, OBJEKAT U IZGRADNJI, BROJ 1, PD 995, UPISAN U LIST NEP. BROJ 170 KO KOSIĆ:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1008, POVRŠINE 1209 m2, VOĆNJAK 2. KLASE , UPISAN U LIST NEP. BROJ 170 KO KOSIĆ:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1008, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE , UPISANO U LIST NEP. BROJ 170 KO KOSIĆ:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Danilovgrad da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **STANOJE JOVOVIĆ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **851,57 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	509,46	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	154,79	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	144,52	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	32,80	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	851,57	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **851,57 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1008, POVRŠINE 82 m2, OBJEKAT U IZGRADNJI , BROJ 1, PD 995, UPISAN U LIST NEP. BROJ 170 KO KOSIĆ:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1008, POVRŠINE 1209 m2, VOĆNJAK 2. KLASE , UPISAN U LIST NEP. BROJ 170 KO KOSIĆ:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1008, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE , UPISANO U LIST NEP. BROJ 170 KO KOSIĆ:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **30.06.2025. godine**, a datum isteka roka **10.07.2025. godine**.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku

- arhivi

-centar za inform.tehnologije

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dušanka Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević



