

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/24-11244/1
BR. AOP 42283
BUDVA, 19.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **TATJANA ILIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **TATJANA ILIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.4) nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-31049 od 07.07.2022 god. u iznosu od 218.63 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-31663 od 13.06.2023 god. u iznosu od 241.58 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.6) nije platio porez na nepokretnost:
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-26203 od 07.07.2022 god. u iznosu od 332.92 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1662 od 13.06.2023 god. u iznosu od 367.86 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.11) nije platio porez na nepokretnost:
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-6617 od 07.07.2022 god. u iznosu od 129.19 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-21575 od 13.06.2023 god. u iznosu od 142.75 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.14) nije platio porez na nepokretnost:
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-21231 od 07.07.2022 god. u iznosu od 144.10 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-21580 od 13.06.2023 god. u iznosu od 159.22 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,
- Turistička taksa:

Na adresi nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.4) nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -17077 od 07.07.2022 god. u iznosu od 66.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Na adresi nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.6) nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -909 od 07.07.2022 god. u iznosu od 100.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Na adresi nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.11) nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -910 od 07.07.2022 god. u iznosu od 39.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Na adresi nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.14) nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -17081 od 07.07.2022 god. u iznosu od 43.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1403 od 23.09.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.736,25	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	249,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	138,28	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	39,52	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva

4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.173,05		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 67 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 6, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1800 KO BUDVA;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 26 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 11, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1800 KO BUDVA;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 29 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 14, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1800 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **TATJANA ILIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.173,05 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.736,25	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	249,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	138,28	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	39,52	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.173,05		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.173,05 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 67 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 6, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1800 KO BUDVA;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 26 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 11, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1800 KO BUDVA;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1703, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 29 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 14, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1800 KO BUDVA.**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

