

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UPI 21-411/25-10511/1  
BR. AOP 33479  
BUDVA, 09.12.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **BILJANA MEDOJEVIĆ**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **BILJANA MEDOJEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi ROZINO; Obj. Milića; PD31 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-9523 od 31.07.2020 god. u iznosu od 98.28 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-15795 od 08.07.2021 god. u iznosu od 97.78 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-16039 od 07.07.2022 god. u iznosu od 121.30 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-26342 od 13.06.2023 god. u iznosu od 134.39 € koje je uručeno 09.11.2023 godine i postalo je izvršno 20.11.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-6994 od 26.06.2024 god. u iznosu od 151.89 € koje je uručeno 22.10.2024 godine i postalo je izvršno 02.11.2024. godine,

na adresi ROZINO; Obj. Milića; PD30 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-13538 od 31.07.2020 god. u iznosu od 93.37 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-2321 od 08.07.2021 god. u iznosu od 92.89 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-6310 od 07.07.2022 god. u iznosu od 115.24 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-16264 od 13.06.2023 god. u iznosu od 127.67 € koje je uručeno 09.11.2023 godine i postalo je izvršno 20.11.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-11984 od 26.06.2024 god. u iznosu od 144.29 € koje je uručeno 24.10.2024 godine i postalo je izvršno 04.11.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi ROZINO; Obj. Milića; PD31 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -10682 od 31.07.2020 god. u iznosu od 29.99 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -11591 od 06.07.2021 god. u iznosu od 30.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -12228 od 07.07.2022 god. u iznosu od 30.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -12269 od 15.06.2023 god. u iznosu od 30.00 € koje je uručeno 15.11.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-14091 od 28.06.2024 god. u iznosu od 30.00 € koje je uručeno 01.08.2025 godine i postalo je izvršno 02.08.2025. godine,

Na adresi ROZINO; Obj. Milića; PD30 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -8708 od 31.07.2020 god. u iznosu od 28.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -9470 od 06.07.2021 god. u iznosu od 28.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -9969 od 07.07.2022 god. u iznosu od 28.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -9968 od 15.06.2023 god. u iznosu od 28.50 € koje je uručeno 15.11.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-14092 od 28.06.2024 god. u iznosu od 28.50 € koje je uručeno 09.11.2024 godine i postalo je izvršno 20.11.2024. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1141 od 05.08.2025. godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    | Broj uplatnog računa | Naziv računa           |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|------------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 1.177,10 | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti |
| 2.        | Turistička taksa               | 292,49   | 510-8173206-82       | Turistička taksa       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 293,47   | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 76,74    | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00    | 510-8176228-37       | Budžet Opštine Budva   |
| 5.        | UKUPNO                         | 1.849,80 |                      |                        |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 520/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 30, 19 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2297 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 520/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 31, 20 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2297 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, BILJANA MEDOJEVIĆ ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 1.849,80 eura.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    | Broj uplatnog računa | Naziv računa           |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|------------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 1.177,10 | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti |
| 2.        | Turistička taksa               | 292,49   | 510-8173206-82       | Turistička taksa       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 293,47   | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 76,74    | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00    | 510-8176228-37       | Budžet Opštine Budva   |
| 5.        | UKUPNO                         | 1.849,80 |                      |                        |

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 1.849,80 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 520/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 30, 19 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2297 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 520/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 31, 20 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2297 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 04.03.2026. godine, datum isteka roka 16.03.2026. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Dostavljeno:  
- poreskom obvezniku  
- Upravi za nekretnine  
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić

