

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/26-634/1
BR. AOP 25814
BUDVA, 30.01.2026.god.
Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179



Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **EVGENIIA KOZLOVA**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **EVGENIIA KOZLOVA**, vlasnik nepokretnosti na adresi IVE LOLE RIBARA BB, ST.BR.A1/L1, OBJ. "AV PROPERTIES", DOO nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/20-4918 od 31.07.2020 god. u iznosu od 196.54 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-20031 od 08.07.2021 god. u iznosu od 195.56 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-34888 od 07.07.2022 god. u iznosu od 242.60 € koje je uručeno 08.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-20666 od 13.06.2023 god. u iznosu od 268.79 € koje je uručeno 14.08.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-14345 od 26.06.2024 god. u iznosu od 303.78 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

na adresi IVE LOLE RIBARA BB, OBJ., „AV PROPERTIES“, PD7, SU, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, dio duga po rješenju broj: 21-213-u-17418 od 07.05.2019 god. u iznosu od 0.01 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-27183 od 31.07.2020 god. u iznosu od 10.34 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1990 od 08.07.2021 god. u iznosu od 10.28 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-17544 od 07.07.2022 god. u iznosu od 12.75 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-12650 od 13.06.2023 god. u iznosu od 14.12 € koje je uručeno 14.08.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2804 od 26.06.2024 god. u iznosu od 15.96 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Turistička taksa: Na adresi IVE LOLE RIBARA BB, ST.BR.A1/L1, OBJ. "AV PROPERTIES", DOO nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -8210 od 31.07.2020 god. u iznosu od 60.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -8981 od 06.07.2021 god. u iznosu od 60.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -9504 od 07.07.2022 god. u iznosu od 60.00 € koje je uručeno 27.09.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -9562 od 15.06.2023 god. u iznosu od 60.00 € koje je uručeno 10.08.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-3456 od 28.06.2024 god. u iznosu od 60.00 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-2550 od 06.11.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,270,73	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	300,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	343,83	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	88,03	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva

4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.012,59		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KP 552/1, ZGRADA BROJ 1, GARAŽNO MJESTO, PD 7, 15m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 671 KO BEČIĆI;

-NA KP 552/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 40m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 671 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **EVGENIJA KOZLOVA** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.012,59 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.270,73	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	300,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	343,83	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	88,03	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.012,59		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 2.012,59 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KP 552/1, ZGRADA BROJ 1, GARAŽNO MJESTO, PD 7, 15m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 671 KO BEČIĆI;

-NA KP 552/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 40m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 671 KO BEČIĆI.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.03.2026. godine, datum isteka roka 16.03.2026. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica I
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

