

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/25-9320/1
BR. AOP 51701
BUDVA, 28.10.2025.god.
Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179



Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **NEDELJKO STANKOVIĆ**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **NEDELJKO STANKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 163, PN, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-7786 od 26.06.2024 god. u iznosu od 1,173.11 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 187, P3, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-9760 od 26.06.2024 god. u iznosu od 405.41 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 195, P4, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-41562 od 26.06.2024 god. u iznosu od 405.41 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 199, P4, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-21705 od 26.06.2024 god. u iznosu od 396.79 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 203, PN, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-34015 od 26.06.2024 god. u iznosu od 526.17 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 204, PN, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-11662 od 26.06.2024 god. u iznosu od 405.41 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 205, PN, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-20274 od 26.06.2024 god. u iznosu od 1,052.34 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 206, PN, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/24-30443 od 26.06.2024 god. u iznosu od 2,191.95 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, OBJ."KALLOS"DOO, PD 130, P1, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-18835 od 26.06.2024 god. u iznosu od 414.04 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, OBJ."KALLOS"DOO, PD 131, P1, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-27358 od 26.06.2024 god. u iznosu od 241.52 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, OBJ."KALLOS"DOO, PD 154, P4, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2568 od 26.06.2024 god. u iznosu od 414.04 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 10, 2P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-37155 od 24.12.2024 god. u iznosu od 10.12 € koje je uručeno 13.01.2025 godine i postalo je izvršno 24.01.2025. godine,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-38799 od 24.12.2024 god. u iznosu od 10.07 € koje je uručeno 13.01.2025 godine i postalo je izvršno 24.01.2025. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-41191 od 24.12.2024 god. u iznosu od 12.51 € koje je uručeno 13.01.2025 godine i postalo je izvršno 24.01.2025. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-43622 od 24.12.2024 god. u iznosu od 13.88 € koje je uručeno 13.01.2025 godine i postalo je izvršno 24.01.2025. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-45005 od 24.12.2024 god. u iznosu od 15.71 € koje je uručeno 13.01.2025 godine i postalo je izvršno 24.01.2025. godine,

na adresi BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS"DOO, PD 15, 2P nije platio porez na nepokretnost:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22525 od 14.03.2025 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22580 od 14.03.2025 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22630 od 17.03.2025 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22668 od 17.03.2025 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-20238 od 28.06.2024 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 01.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,
Na adresi BEČICI, GLAVICA, OBJ."KALLOS" DOO, PD 176, P1, OBJ.1 nije platio:

Na adresi BEČIĆI, Glavica, obj. Kallos nije platio:

Na adresi BEČIĆI. Glavica, obj. Kallos nije platio:

Na adresi BEČIĆI, Glavica, obj. Kallos nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22542 od 14.03.2025 god. u iznosu od 75.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22563 od 14.03.2025 god. u iznosu od 75.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22626 od 17.03.2025 god. u iznosu od 75.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22649 od 17.03.2025 god. u iznosu od 75.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22694 od 18.03.2025 god. u iznosu od 75.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,

Na adresi BEČIĆI, Glavica, obj. Kallos nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22543 od 14.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22562 od 14.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22627 od 17.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22648 od 17.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22695 od 18.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,

Na adresi BEČIĆI, Glavica, obj. Kallos nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22544 od 14.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22561 od 14.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22628 od 17.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22647 od 17.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine,
 - za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/25-22696 od 18.03.2025 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 06.04.2025 godine i postalo je izvršno 07.04.2025. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1212 od 19.08.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	74.753,83	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	14.662,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	3.688,76	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	692,51	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	93.807,60		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 7, 13m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;

-NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 8, 14m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;

-NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 9, 14m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;

-NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 15, 14m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;

-NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 16, 13m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;

-NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 17, 12m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;

-NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 18, 12m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;

[illegible]

[illegible]

[illegible]

-NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 191, 46m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 192, 41m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 193, 48m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 194, 28m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 195, 47m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 196, 41m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 197, 48m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 198, 28m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 199, 46m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 200, 41m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 201, 48m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 202, 28m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 203, 61m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 204, 47m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 205, 122m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 206, 240m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 207, 50m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, PD 208, 64m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, PD 209, 64m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **NEDELJKO STANKOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 93.807,60 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	74.753,83	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	14.662,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	3.688,76	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	692,51	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	93.807,60		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 93.807,60 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

-NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 184, 41m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 185, 48m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 186, 28m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 187, 47m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 188, 42m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 189, 48m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 190, 28m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 191, 46m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 192, 41m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 193, 48m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 194, 28m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 195, 47m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 196, 41m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 197, 48m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 198, 28m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 199, 46m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 200, 41m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 201, 48m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 202, 28m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 203, 61m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 204, 47m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 205, 122m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 206, 240m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 207, 50m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, PD 208, 64m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI;
 -NA K.P. 963/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, PD 209, 64m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 304 KO BEČIĆI.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.03.2026. godine, datum isteka roka 16.03.2026. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

