

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/25-10499/1
BR. AOP 33875
BUDVA, 08.12.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **VESELIN RAIČEVIĆ**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik, **VESELIN RAIČEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi BEČIĆI - IVANOVIĆI, ST.BR.4,ZGR.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-9327 od 31.07.2020 god. u iznosu od 101.75 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-29482 od 08.07.2021 god. u iznosu od 101.27 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-10951 od 07.07.2022 god. u iznosu od 125.69 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-26165 od 13.06.2023 god. u iznosu od 139.31 € koje je uručeno 11.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,
 - za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-5315 od 26.06.2024 god. u iznosu od 157.51 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,
- na adresi nas. IVANOVIĆI - obj. Nenezića, obj.1., PD3, SU, parc.56/6 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-6127 od 31.07.2020 god. u iznosu od 73.26 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-11355 od 08.07.2021 god. u iznosu od 72.91 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-16512 od 07.07.2022 god. u iznosu od 90.49 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-16671 od 13.06.2023 god. u iznosu od 100.30 € koje je uručeno 11.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,
 - za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-32201 od 26.06.2024 god. u iznosu od 113.41 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Turistička taksa:

Na adresi BEČIĆI - IVANOVIĆI, ST.BR.4,ZGR.1 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -8578 od 31.07.2020 god. u iznosu od 37.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -9339 od 06.07.2021 god. u iznosu od 37.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -9843 od 07.07.2022 god. u iznosu od 37.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -9861 od 15.06.2023 god. u iznosu od 37.50 € koje je uručeno 11.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,
 - za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-7823 od 28.06.2024 god. u iznosu od 37.50 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,
- Na adresi nas. IVANOVIĆI - obj. Nenezića, obj.1., PD3, SU, parc.56/6 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -5064 od 31.07.2020 god. u iznosu od 27.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -5413 od 06.07.2021 god. u iznosu od 27.00 € koje je uručeno 21.10.2021 godine i postalo je izvršno 01.12.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -5629 od 07.07.2022 god. u iznosu od 27.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -5559 od 15.06.2023 god. u iznosu od 27.00 € koje je uručeno 11.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-10048 od 28.06.2024 god. u iznosu od 27.00 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1251 od 25.08.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.075,90	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	322,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	257,33	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	85,85	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.751,58		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 56/6, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD3, 18M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 981 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **VESELIN RAIČEVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 1.751,58 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.075,90	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	322,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	257,33	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	85,85	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.751,58		

Pošto poreski obveznik dospelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 1.751,58 **eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 56/6, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD3, 18M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 981 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.03.2026. godine, datum isteka roka 16.03.2026. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

