

CRNA GORA Trg Sunca broj 3, Budva

OPŠTINA BUDVA Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj,UPI 21-411/23-2138/1

Budva, 13.03.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika  **"IWT CG" DOO - PODGORICA, Vasa Raičkovića br.13C - Podgorica**,na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

**R J E Š E NJ E**

**O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"IWT CG" DOO – PODGORICA,** vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 1611/1,1612,1497,1498 KO Tudorovići; LN-329 nije platio porez na nepokretnost za 2022.godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-1627 od 26.09.2022god. u iznosu od 34.357,00 € koje je javno objavljeno 13.10.2022. do 23.10.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.10.2022 godine i postalo je izvršno 04.11.2022god.. Dug iznosi 34.357,00 €, a kamata na 16.12.2022.godine za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 98.575,94 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1272 od 16.12.2022.godine.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red. broj** | **Osnovica za prenos sredstava** | **Iznos** | **Broj uplatnog računa** | **Naziv računa** |
| 1. | Dug | 34,357.00 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Kamata | 98,575.94 | 510-81762371-28 | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | **Ukupno** | 132,942.94 |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-**NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1497, POVRŠINE 747 m2 , PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 329 KO TUDOROVIĆI;**

-**NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1498, POVRŠINE 4573 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 329 KO TUDOROVIĆI;**

-**NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1611, PODBROJ 1, POVRŠINE 16491 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 329 KO TUDOROVIĆI;**

-**NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1612, POVRŠINE 1129 m2 , PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 329 KO TUDOROVIĆI;**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA**: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510- 8176777-39.

**Datum objavljivanja 13.04.2023. godine , datum isteka roka 26.04.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**



V.D. DIREKTORICA

 KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE VESNA KOVAČEVIĆ 