



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-1807/1  
Budva, 12.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"EURO - MATRIX" DOO, Topliški put bb, Zanatsko poslovni centar - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"EURO - MATRIX" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi PD(39,58,59) na KP 1295/2 KO Budva; LN-3364 nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: UPI 21-411/22-1793 od 02.02.2022. god. koje iznosi 2.845,44 € koje je javno objavljeno 19.02.2022. do 01.03.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 02.03.2022. godine i postalo je izvršno 13.03.2022. god., dug u iznosu od 2.561,00 €. Na dan 15.12.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 501,70 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UPI 21-411/23-2694 od 15.12.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,561.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	501.70	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>3,072.70</b>		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1295, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 3, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3364 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1295, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 39, POVRŠINE 99 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3364 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1295, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 58, POVRŠINE 222 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3364 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1295, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 59, POVRŠINE 207 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3364 KO BUDVA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 08.04.2024. godine , datum isteka roka 18.04.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom**

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

