



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-5143/1
Budva, 23.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"AMONES III" DOO, XIII ulica br. 5 – Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21,15/25), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"AMONES III" DOO**, PIB **02656361**, vlasnik nepokretnosti na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 528 KO Buljarica I, LN-919, P= 1303.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2754 od 17.12.2024. god. koje iznosi 3.708,07 €, koje je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2486 od 18.12.2024. god. koje iznosi 4.362,44 €, koje je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2483 od 18.12.2024. god. koje iznosi 4.362,44 €, koje je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2407 od 18.12.2024. god. koje iznosi 14.072,40 €, koje je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2104 od 18.12.2024. god. koje iznosi 11.867,72 €, koje je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD1 na KP 528 KO Buljarica I, LN-919, P= 72.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2755 od 17.12.2024. god. koje iznosi 720,94 €, koje je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2487 od 18.12.2024. god. koje iznosi 717,31 €, koje je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2484 od 18.12.2024. god. koje iznosi 891,32 €, koje je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2408 od 18.12.2024. god. koje iznosi 989,15 €, koje je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2105 od 18.12.2024. god. koje iznosi 1.119,81 €, koje

je javno oglašeno od 29.12.2024. do 08.01.2025., pa se datumom uručenja smatra 09.01.2025. godine i postalo je izvršno 20.01.2025. god,
Dug po navedenim rješenjima iznosi 42.811,60 €, na dan 13.03.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 667,86 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-97 od 13.03.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	42.811,60	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	667,86	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	43.489,46		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 528, VOĆNJAK 2. KLASE, POVRŠINE 1303 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 919 KO BULJARICA I;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **"AMONES III" DOO** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **43.489,46 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	42.811,60	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	667,86	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	43.489,46		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **43.489,46 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT. PARCELI BROJ 528, VOĆNJAK 2. KLASSE, POVRŠINE 1303 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 919 KO BULJARICA I;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

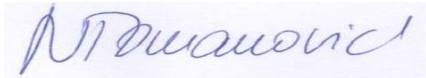
Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.07.2025. godine , datum isteka roka 07.08.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

