



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-74/1
Budva, 10.01.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ARDECON" DOO, Trg Sunca br. 2 - Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"ARDECON" DOO, PIB 02628805**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 267,268,269,270 KO Prijedor II, LN-451 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1330 od 23.07.2021. god. koje iznosi 285,37 €, koje je javno objavljeno od 06.08.2021. do 16.08.2021., pa se datumom uručenja smatra 17.08.2021. godine i dospjelo je na naplatu 31.10.2021. god.

Na dan 17.10.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 92,63 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-874 od 17.10.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	285,37	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	92,63	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	388,00		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 267,ŠUME 3. KLASE, POVRŠINE 2658 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 268, NJIVA 5. KLASE, POVRŠINE 180 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 268,VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 193 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 269,PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 1035 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 270, NJIVA 5. KLASE, POVRŠINE 718 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "ARDECON" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **388,00 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	285,37	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	92,63	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	388,00		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **388,00 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 267,ŠUME 3. KLASE, POVRŠINE 2658 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 268, NJIVA 5. KLASE, POVRŠINE 180 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 268,VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 193 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 269,PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 1035 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 270, NJIVA 5. KLASE, POVRŠINE 718 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 451 KO PRIJEVOR II;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

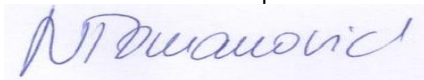
Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

