



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-5334/1
Budva, 26.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"AV PROPERTIES" DOO, ul.22. Novembra br. 7 – Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21,15/25), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"AV PROPERTIES" DOO, PIB 02446260**, vlasnik nepokretnosti na adresi Sekundarni stambeni objekat PD5 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 55.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2123 od 19.11.2024. god. koje iznosi 382,11 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD11 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 60.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2124 od 19.11.2024. god. koje iznosi 416,85 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD23 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 31.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2125 od 19.11.2024. god. koje iznosi 215,37 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,

na adresi Nestambeni prostor PD2 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 9.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2126 od 19.11.2024. god. koje iznosi 8,21 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,

na adresi Nestambeni prostor PD4 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 9.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2127 od 19.11.2024. god. koje iznosi 8,21 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,

na adresi Nestambeni prostor PD9 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 11.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2128 od 19.11.2024. god. koje iznosi 10,50 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,

na adresi Nestambeni prostor PD10 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 11.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2129 od 19.11.2024. god. koje iznosi 10,50 €, koje je

javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Nestambeni prostor PD21 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 26.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2130 od 19.11.2024. god. koje iznosi 24,81 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Nestambeni prostor PD22 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 57.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2131 od 19.11.2024. god. koje iznosi 54,39 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Garažna mjesta PD1 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 16.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2132 od 19.11.2024. god. koje iznosi 14,59 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Garažna mjesta PD2 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 13.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2133 od 19.11.2024. god. koje iznosi 11,85 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Garažna mjesta PD3 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 14.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2134 od 19.11.2024. god. koje iznosi 12,77 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Nestambeni prostor PD9 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 68.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2135 od 19.11.2024. god. koje iznosi 62,01 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Sekundarni stambeni objekat PD7 na KP 552/2 KO Bečići, LN-671, P= 39.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2136 od 19.11.2024. god. koje iznosi 270,95 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Sekundarni stambeni objekat PD13 na KP 553/1 KO Bečići, LN-671, P= 51.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2137 od 19.11.2024. god. koje iznosi 354,32 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 551/2 KO Bečići, LN-1184, P= 184.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2138 od 19.11.2024. god. koje iznosi 534,34 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 123.40 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2139 od 19.11.2024. god. koje iznosi 358,35 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i

postalo je izvršno 27.12.2024. god,
na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 8.55 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2140 od 19.11.2024. god. koje iznosi 24,83 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 551/1, 552/1, 552/2, 553/1 KO Bečići, LN-671, P= 236.66 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2141 od 19.11.2024. god. koje iznosi 687,26 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 444 KO Petrovac, LN-856, P= 255.70 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2142 od 19.11.2024. god. koje iznosi 742,55 €, koje je javno oglašeno od 05.12.2024. do 15.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 16.12.2024. godine i postalo je izvršno 27.12.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 4.204,77 €, na dan 20.03.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 104,68 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-109 od 20.03.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4.204,77	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	104,68	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4.319,45		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, PD 23, POVRŠINE 31 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 3, NESTAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 3, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 1, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 2, POVRŠINE 13 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 3, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 9, POVRŠINE 68 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 553, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 13, POVRŠINE

51 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 9, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 10, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 21, POVRŠINE 26 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
 U OBIMU PRAVA 57/213
 -NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 22, POVRŠINE 213 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 551, PODBROJ 2, VOĆNJAK 3. KLASÉ, POVRŠINE 184 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1184 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **4.319,45 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4.204,77	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	104,68	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4.319,45		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.319,45 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, PD 23, POVRŠINE 31 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 3, NESTAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 9 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 3, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, POVRŠINE 9 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 1, POVRŠINE 16 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 2, POVRŠINE 13 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 3, POVRŠINE 14 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 9, POVRŠINE 68 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 553, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 13, POVRŠINE 51 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 9, POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 10, POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 21, POVRŠINE 26 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
U OBIMU PRAVA 57/213
-NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 22, POVRŠINE 213 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 551, PODBROJ 2, VOĆNJAK 3. KLASÉ, POVRŠINE 184 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1184 KO BEČIĆI;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

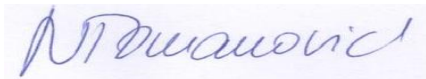
Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.07.2025. godine , datum isteka roka 07.08.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

