



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-5333/1
Budva, 26.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"AV PROPERTIES" DOO, ul.22. Novembra br. 7 – Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21,15/25), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"AV PROPERTIES" DOO, PIB 02446260**, vlasnik nepokretnosti na adresi Sekundarni stambeni objekat PD5 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 55.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2661 od 20.11.2024. god. koje iznosi 318,44 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2391 od 21.11.2024. god. koje iznosi 316,34 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2454 od 21.11.2024. god. koje iznosi 392,44 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD11 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 60.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2662 od 20.11.2024. god. koje iznosi 347,39 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2392 od 21.11.2024. god. koje iznosi 345,10 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2455 od 21.11.2024. god. koje iznosi 428,12 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD23 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 31.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2663 od 20.11.2024. god. koje iznosi 179,49 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2393 od 21.11.2024. god. koje iznosi 178,30 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2456 od 21.11.2024. god. koje iznosi 221,20 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2379 od 25.11.2024. god. koje iznosi 245,07 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2011 od 26.11.2024. god. koje iznosi 276,97 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Nestambeni prostor PD2 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 9.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2664 od 20.11.2024. god. koje iznosi 6,84 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2394 od 21.11.2024. god. koje iznosi 6,79 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2457 od 21.11.2024. god. koje iznosi 8,43 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2380 od 25.11.2024. god. koje iznosi 9,34 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2012 od 26.11.2024. god. koje iznosi 10,55 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Nestambeni prostor PD4 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 9.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2665 od 20.11.2024. god. koje iznosi 6,84 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2395 od 21.11.2024. god. koje iznosi 6,79 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2458 od 21.11.2024. god. koje iznosi 8,43 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2381 od 26.11.2024. god. koje iznosi 9,34 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2013 od 26.11.2024. god. koje iznosi 10,55 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Nestambeni prostor PD9 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 11.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2666 od 20.11.2024. god. koje iznosi 8,76 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2396 od 21.11.2024. god. koje iznosi 8,70 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2459 od 21.11.2024. god. koje iznosi 10,80 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2382 od 26.11.2024. god. koje iznosi 11,97 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2014 od 26.11.2024. god. koje iznosi 13,54 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Nestambeni prostor PD10 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 11.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2667 od 20.11.2024. god. koje iznosi 8,76 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2397 od 21.11.2024. god. koje iznosi 8,70 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2460 od 21.11.2024. god. koje iznosi 10,80 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2383 od 26.11.2024. god. koje iznosi 11,97 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2015 od 26.11.2024. god. koje iznosi 13,54 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Nestambeni prostor PD21 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 26.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2668 od 20.11.2024. god. koje iznosi 20,69 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2398 od 21.11.2024. god. koje iznosi 20,56 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2461 od 21.11.2024. god. koje iznosi 25,52 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2384 od 26.11.2024. god. koje iznosi 28,29 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2016 od 26.11.2024. god. koje iznosi 32,00 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Nestambeni prostor PD22 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 57.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2669 od 20.11.2024. god. koje iznosi 45,36 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2399 od 21.11.2024. god. koje iznosi 45,08 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2462 od 21.11.2024. god. koje iznosi 55,95 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2385 od 26.11.2024. god. koje iznosi 62,03 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2017 od 26.11.2024. god. koje iznosi 70,14 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Garažna mjesta PD1 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 16.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2670 od 20.11.2024. god. koje iznosi 12,16 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2400 od 21.11.2024. god. koje iznosi 12,08 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2463 od 21.11.2024. god. koje iznosi 14,98 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2386 od 26.11.2024. god. koje iznosi 16,60 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2018 od 26.11.2024. god. koje iznosi 18,76 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Garažna mjesta PD2 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 13.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2671 od 20.11.2024. god. koje iznosi 9,88 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2401 od 21.11.2024. god. koje iznosi 9,81 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2464 od 21.11.2024. god. koje iznosi 12,17 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2387 od 26.11.2024. god. koje iznosi 13,49 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2019 od 26.11.2024. god. koje iznosi 15,24 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Garažna mjesta PD3 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 14.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2672 od 20.11.2024. god. koje iznosi 10,64 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2402 od 21.11.2024. god. koje iznosi 10,57 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2465 od 21.11.2024. god. koje iznosi 13,11 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2388 od 26.11.2024. god. koje iznosi 14,53 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2020 od 26.11.2024. god. koje iznosi 16,42 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Nestambeni prostor PD9 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 68.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2673 od 20.11.2024. god. koje iznosi 51,67 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2403 od 21.11.2024. god. koje iznosi 51,33 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2466 od 21.11.2024. god. koje iznosi 63,68 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2389 od 26.11.2024. god. koje iznosi 70,56 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2021 od 26.11.2024. god. koje iznosi 79,74 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD7 na KP 552/2 KO Bečići, LN-671, P= 39.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2674 od 20.11.2024. god. koje iznosi 225,80 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2404 od 21.11.2024. god. koje iznosi 224,31 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2467 od 21.11.2024. god. koje iznosi 150,27 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD13 na KP 553/1 KO Bečići, LN-671, P= 51.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2675 od 20.11.2024. god. koje iznosi 295,28 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2405 od 21.11.2024. god. koje iznosi 293,33 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 551/2 KO Bečići, LN-1184, P= 184.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2676 od 20.11.2024. god. koje iznosi 349,09 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2406 od 21.11.2024. god. koje iznosi 410,69 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2468 od 21.11.2024. god. koje iznosi 410,69 €, koje

je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2390 od 26.11.2024. god. koje iznosi 560,83 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2023 od 26.11.2024. god. koje iznosi 510,05 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 123.40 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2677 od 20.11.2024. god. koje iznosi 234,12 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2407 od 21.11.2024. god. koje iznosi 275,43 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2469 od 21.11.2024. god. koje iznosi 275,43 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2391 od 26.11.2024. god. koje iznosi 376,12 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2024 od 26.11.2024. god. koje iznosi 342,06 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 8.55 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2678 od 20.11.2024. god. koje iznosi 16,22 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2408 od 21.11.2024. god. koje iznosi 19,08 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2470 od 21.11.2024. god. koje iznosi 19,08 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2392 od 26.11.2024. god. koje iznosi 26,06 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2025 od 26.11.2024. god. koje iznosi 23,70 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 551/1, 552/1, 552/2, 553/1 KO Bečići, LN-671, P= 236.66 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2679 od 20.11.2024. god. koje iznosi 449,00 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2409 od 21.11.2024. god. koje iznosi 528,23 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2471 od 21.11.2024. god. koje iznosi 528,23 €, koje

je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2393 od 26.11.2024. god. koje iznosi 721,34 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2026 od 26.11.2024. god. koje iznosi 656,02 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 444 KO Petrovac, LN-856, P= 255.70 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2680 od 20.11.2024. god. koje iznosi 485,11 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2410 od 21.11.2024. god. koje iznosi 570,72 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2472 od 21.11.2024. god. koje iznosi 570,72 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2394 od 26.11.2024. god. koje iznosi 779,37 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2027 od 26.11.2024. god. koje iznosi 708,80 €, koje je javno oglašeno od 12.12.2024. do 22.12.2024., pa se datumom uručenja smatra 23.12.2024. godine i postalo je izvršno 03.01.2025. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 15.398,52 €, na dan 20.03.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 351,10 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-110 od 20.03.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	15.398,52	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	351,10	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	15.759,62		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, PD 23, POVRŠINE 31 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 3, NESTAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 9 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 3, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, POVRŠINE 9 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 1, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 2, POVRŠINE 13 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 3, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 9, POVRŠINE 68 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 553, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 13, POVRŠINE 51 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 9, POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 10, POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 21, POVRŠINE 26 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
 U OBIMU PRAVA 57/213

-NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 22, POVRŠINE 213 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 551, PODBROJ 2, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 184 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1184 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **15.759,62 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	15.398,52	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	351,10	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	15.759,62		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **15.759,62 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, PD 23, POVRŠINE 31 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 3, NESTAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 550, ZGRADA 3, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 670 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 1, POVRŠINE 16

m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 2, POVRŠINE 13 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 3, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 552, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 9, POVRŠINE 68 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 553, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 13, POVRŠINE 51 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 671 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 9, POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 10, POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 21, POVRŠINE 26 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
U OBIMU PRAVA 57/213
-NA KAT. PARCELI BROJ 495, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 22, POVRŠINE 213 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 992 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 551, PODBROJ 2, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 184 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1184 KO BEČIĆI;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.07.2025. godine , datum isteka roka 07.08.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

