



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-999/1
Budva, 10.02.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"CIFTCI" DOO, Topliški put b. .b – Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"CIFTCI" DOO**, PIB **03281116**, vlasnik nepokretnosti na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 2672/2, 2672/9, 2687/4, 2686/6, 2672/1, 2672/3, 2672/4, 2672/5, 2672/6, 2672/7, 2672/8 KO Maine, LN-204, 1369, 1370, 1626, P= 9419.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2382 od 17.10.2024. god. koje iznosi 7.990,00 €, koje je uručeno 25.10.2024. godine i postalo je izvršno 05.11.2024. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2437 od 17.10.2024. god. koje iznosi 7.990,00 €, koje je uručeno 25.10.2024. godine i postalo je izvršno 05.11.2024. god,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2298 od 17.10.2024. god. koje iznosi 7.990,00 €, koje je uručeno 25.10.2024. godine i postalo je izvršno 05.11.2024. god,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1815 od 17.10.2024. god. koje iznosi 7.990,00 €, koje je uručeno 25.10.2024. godine i postalo je izvršno 04.11.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 31.960,00 €, na dan 02.12.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 261,27 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/4-930 od 02.12.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	31.960,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	261,27	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	32.231,27		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 380 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 204 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 9, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 27 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 204 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2687, PODBROJ 4, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 26 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1369 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2686, PODBROJ 6, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 12 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1370 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 1, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 5326 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 674

m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 705 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 777 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 654 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 777 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 8, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "CIFTCI" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **31.231,27 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	31.960,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	261,27	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	32.231,27		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **31.231,27 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 380 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 204 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 9, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 27 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 204 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2687, PODBROJ 4, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 26 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1369 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2686, PODBROJ 6, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1370 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 1, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 5326 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 674 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 705 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 777 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 654 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 777 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2672, PODBROJ 8, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1626 KO MAINE;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

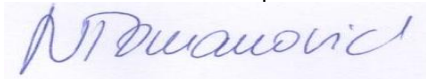
Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

