



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-76/1
Budva, 10.01.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DESERT" DOO, Mainski put bb – Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"DESERT" DOO, PIB 02872030**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 171 KO Kuljače, LN-583 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1783 od 01.02.2021. god. koje iznosi 365,73 €, koje je uručeno 05.02.2021. godine i postalo je izvršno 16.02.2021. god, dug u iznosu 364,73 €.
Na dan 15.10.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 146,29 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-869 od 15.10.2024.godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa | Naziv računa |
|-----------|------------------------------|--------|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Dug | 364,73 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Kamata | 146,29 | 510-81762371-28 | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | Ukupno | 521,02 | | |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 171,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1,POVRŠINE 55 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 583 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **"DESERT" DOO** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **521,02 eura**

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa | Naziv računa |
|-----------|------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Dug | 364,73 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Kamata | 146,29 | 510-81762371-28 | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | Ukupno | 521,02 | | |

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **521,02 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 171,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1,POVRŠINE 55 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 583 KO KULJAČE;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnoj registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević