



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-222/1
Budva, 13.01.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KANET ADRIATIK" DOO, Moskovska 13, III/23 - Podgorica** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KANET ADRIATIK" DOO**, PIB **03184447**, vlasnik nepokretnosti na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 1538/1,1539/1,1539/2,1540/1,1540/2,1541/1,1541/2,1541/3,1543/1,1543/2,1544/1,1544/2,1544/3,1544/4,1545,1552/1,1552/2,1552/3,1553/1,1553/2,1553/3,1553/4,1553/5,1553/6,1553/7,1553/8,1553/9,1553/10,1553/11,1553/13,1456/33 i 145 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-268 od 12.04.2024. god. koje iznosi 15.300,00 €, koje je uručeno 17.04.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. godine.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 15.300,00 €, na dan 27.11.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 123,93 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-919 od 27.11.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	15.300,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	123,93	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	15.433,93		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, PODBROJ 33, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 151 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, PODBROJ 95, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1538, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 831 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1539, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 717 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1539, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1540, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 86 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1540, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 48 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 50

m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 53
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 17
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 118
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 15
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 426
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 63
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 30
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 82
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1545, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 581 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 406
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 15
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 8
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE
1298 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 755
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 538
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 4, VOĆNJAK 2. KLASE ,POVRŠINE 151 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 76
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 63
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 14
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 150
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 9, VOĆNJAK 2. KLASE,POVRŠINE 9 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 10, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 2
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 11, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 13, VOĆNJAK 2. KLASE,POVRŠINE 1 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik

"KANET ADRIATIK" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **15.433,93 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	15.300,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	123,93	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	15.433,93		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **15.433,93 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, PODBROJ 33, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 151 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, PODBROJ 95, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 23 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1538, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 831 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1539, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 717 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1539, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 9 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1540, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 86 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1540, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 48 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 50 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 53 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 17 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 118 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 15 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 426 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 63 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 30 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 82 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1545, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 581 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 406 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 15 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 8 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1298 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 755 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 538 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 4, VOĆNJAK 2. KLASE ,POVRŠINE 151 m²,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 76 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 63 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 150 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 9, VOĆNJAK 2. KLASE,POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 10, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 11, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 13, VOĆNJAK 2. KLASE,POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

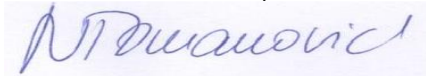
Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

