



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/25-1357/1  
Budva, 20.02.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MONTENEGRO VISION" DOO, ul.I Proleterska bb - Budva, Agencija "Komuna" Zanatski centar, Topliški put, Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MONTENEGRO VISION" DOO, PIB 02620901**, vlasnik nepokretnosti na adresi PD3 na KP 2523/7 KO Budva, LN-2932 nije platio porez na nepokretnost:  
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-234 od 10.04.2024. god. koje iznosi 605,16 €, koje je uručeno 16.04.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,  
na adresi na KP 1298, 1263 KO Kruševica, LN-245 i LN-265 nije platio porez na nepokretnost:  
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-236 od 10.04.2024. god. koje iznosi 128,35 €, koje je uručeno 16.04.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god.  
Na dan 27.01.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 19,37 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-33 od 27.01.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	733,51	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	19,37	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>762,88</b>		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:  
**-NA KAT.PARCELI BROJ 2523,PODBROJ 7, ZGRADA 1,POVRŠINE 69 m2 , STAMBENI PROSTOR, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2932 KO BUDVA;**  
**-NA KAT.PARCELI BROJ 1298, POVRŠINE 479 m2 , NJIVA 5. KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 245 KO KRUŠEVICA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra

nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "MONTENEGRO VISION" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **762,88 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	733,51	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	19,37	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>762,88</b>		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **762,88 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT.PARCELI BROJ 2523,PODBROJ 7, ZGRADA 1,POVRŠINE 69 m2 , STAMBENI PROSTOR, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2932 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1298, POVRŠINE 479 m2 , NJIVA 5. KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 245 KO KRUŠEVICA;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

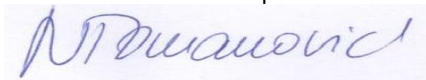
Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorica sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

