



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-4946/1
Budva, 16.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"MTM CONSTRUCTION" DOO, ul. Filipa Kovačevića b. b. – Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"MTM CONSTRUCTION" DOO**, PIB **03274705**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 189/1 i 189/2 KO Bečići, LN - 380 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-520 od 29.04.2024. god. koje iznosi 4.150,00 €, koje je uručeno 13.05.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-520 od 29.04.2024. god. koje iznosi 4.150,00 €, koje je uručeno 13.05.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 4.150,00 €, na dan 17.01.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 97,11 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-12 od 17.01.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4.150,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	97,11	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4.257,11		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 187, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 661 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 187, PODBROJ 2, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 188, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 132 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 188, PODBROJ 2, NJIVA 4. KLASE, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 189, PODBROJ 1, ZGRADA 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 27 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 189, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 26 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 189, PODBROJ 2, DVORIŠTE, POVRŠINE 9 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "MTM CONSTRUCTION" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **4.257,11 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5.470,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	90,26	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4.257,11		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.257,11 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT. PARCELI BROJ 187, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 661 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 187, PODBROJ 2, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 2 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 188, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 132 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 188, PODBROJ 2, NJIVA 4. KLASE, POVRŠINE 14 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 189, PODBROJ 1, ZGRADA 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 27 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 189, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 26 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 189, PODBROJ 2, DVORIŠTE, POVRŠINE 9 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 380 KO BEČIĆI;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.07.2025. godine , datum isteka roka 07.08.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

