



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-5135/1
Budva, 24.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"NOVA GRADNJA" DOO, Ulica 29 Novembar br. 10 - Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21,15/25), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"NOVA GRADNJA" DOO**, PIB **02854503**, vlasnik nepokretnosti na adresi Garaže PD (5, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32) na KP 1143 KO Budva, LN-631, P= 84.50 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2086 od 12.12.2024. god. koje iznosi 129,18 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD65 na KP 1143 KO Budva, LN-631, P= 83.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2087 od 12.12.2024. god. koje iznosi 805,66 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

na adresi Nestambeni prostor PD33 na KP 1143 KO Budva, LN-631, P= 23.50 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2416 od 11.12.2024. god. koje iznosi 19,22 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2479 od 11.12.2024. god. koje iznosi 23,86 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2401 od 11.12.2024. god. koje iznosi 26,46 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2088 od 12.12.2024. god. koje iznosi 29,94 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD (70, 96, 103, 107) na KP 2066 KO Budva, LN-1049, P= 140.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2089 od 12.12.2024. god. koje iznosi 1.686,33 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

na adresi Garaže PD (13, 14, 15, 16, 17, 19, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29) na KP 2066 KO Budva, LN-1049, P= 83.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2090 od 12.12.2024. god. koje iznosi 157,46 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

na adresi Nestambeni prostor PD30 na KP 2066 KO Budva, LN-1049, P= 21.50 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2215 od 11.12.2024. god. koje iznosi 26,26 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2687 od 11.12.2024. god. koje iznosi 21,91 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2415 od 11.12.2024. god. koje iznosi 21,80 €, koje je

uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2478 od 11.12.2024. god. koje iznosi 27,06 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2400 od 11.12.2024. god. koje iznosi 30,03 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god,
 - za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2091 od 12.12.2024. god. koje iznosi 33,99 €, koje je uručeno 19.12.2024 godine i postalo je izvršno 30.12.2024. god.
 Dug po navedenim rješenjima iznosi 3.039,16 €, na dan 02.04.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 84,80 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-135 od 02.04.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3.039,16	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	84,80	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	3.133,96		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 13, POVRŠINE 18 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 14, POVRŠINE 19 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 15, POVRŠINE 11 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 16, POVRŠINE 11 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 17, POVRŠINE 11 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 18, POVRŠINE 11 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 19, POVRŠINE 11 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 20, POVRŠINE 11 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 21, POVRŠINE 13 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 22, POVRŠINE 14 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 27, POVRŠINE 8 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 28, POVRŠINE 11 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 29, POVRŠINE 17 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 30, POVRŠINE 43 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 70, POVRŠINE 55 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 96, POVRŠINE 55 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "NOVA GRADNJA" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **3.133,96 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3.039,16	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	84,80	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	3.133,96		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **3.133,96 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/2

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 13, POVRŠINE 18 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 14, POVRŠINE 19 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 15, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 16, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 17, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 18, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 19, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 20, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 21, POVRŠINE 13 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 22, POVRŠINE 14 m²,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 27, POVRŠINE 8 m²,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 28, POVRŠINE 11 m²,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 29, POVRŠINE 17 m²,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 30,
POVRŠINE 43 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 70, POVRŠINE
55 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2066, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 96, POVRŠINE
55 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1049 KO BUDVA;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.07.2025. godine , datum isteka roka 07.08.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

