



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-221/1
Budva, 13.01.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"PRICHAL ADRIATIC" DOO, ul. Vaka Đurovića br. 2 – Podgorica** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"PRICHAL ADRIATIC" DOO, PIB 02668505**, vlasnik nepokretnosti na adresi objekat u izgradnji na KP 52 KO Reževići I, LN-747, P= 0.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1745 od 03.10.2024. god. koje iznosi 3.022,81 €, koje je uručeno 24.10.2024. godine i postalo je izvršno 03.11.2024. god, na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 1896, 1897/1 KO Budva, LN-1788,1789, P= 14238.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1740 od 03.10.2024. god. koje iznosi 36.335,37 €, koje je uručeno 22.10.2024. godine i postalo je izvršno 01.11.2024. god, na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 51/2,7, 52/1,2,3 KO Reževići I, LN-747, P= 1328.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1743 od 03.10.2024. god. koje iznosi 4.242,26 €, koje je uručeno 24.10.2024. godine i postalo je izvršno 03.11.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 43.600,44 €, na dan 27.11.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 335,72 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-915 od 27.11.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	43.600,44	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	335,72	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	43.946,16		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1896, POVRŠINE 7097 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1789 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1897, PODBROJ 1, POVRŠINE 7141 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1788 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51,PODBROJ 2, POVRŠINE 84 m²,PAŠNJAK 2. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51,PODBROJ 7, POVRŠINE 4 m²,GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 529 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 122 m2, LIVADA 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 66 m2, BAZEN, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 2, POVRŠINE 1 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 3, POVRŠINE 22 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "PRICHAL ADRIATIC" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **43.946,16 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	43.600,44	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	335,72	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	43.946,16		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **43.946,16 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1896, POVRŠINE 7097 m2, ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1789 KO BUDVA;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1897, PODBROJ 1, POVRŠINE 7141 m2, ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1788 KO BUDVA;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51,PODBROJ 2, POVRŠINE 84 m2, PAŠNJAK 2. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51,PODBROJ 7, POVRŠINE 4 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 529 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 122 m2, LIVADA 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 66 m2, BAZEN, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 2, POVRŠINE 1 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 3, POVRŠINE 22 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

