



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-220/1
Budva, 13.01.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"REKREATURS" DOO, Vaka Đurovića b. b. - sjeverna strana stadiona II sprat – Podgorica** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"REKREATURS" DOO, PIB 02901757**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318 i 319 KO Sveti Stefan, LN - 57 i 815 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-450 od 23.04.2024. god. koje iznosi 145.954,63 €, koje je uručeno 09.05.2024 godine i dospjelo je na naplatu 31.10.2024. god.
Na dan 08.11.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 350,29 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-913 od 08.11.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	145.954,63	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	350,29	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	146.314,92		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 8499/8686

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 298,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA), POVRŠINE 40 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 302, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 2342 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA), POVRŠINE 55 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303,ZGRADA 2, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA), POVRŠINE 55 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303, DVORIŠTE, POVRŠINE 185 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 304, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 1774 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 304, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 269 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 305, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 830 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 306, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 61 m2,

UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 307, ŠUME 1. KLASE , POVRŠINE 303 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 308, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 195 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309,ZGRADA 1, HOTEL , POVRŠINE 1174 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309, DVORIŠTE , POVRŠINE 500 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309, LIVADA 4. KLASE , POVRŠINE 645 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 310, VOĆNJAK 3. KLASE , POVRŠINE 2486 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 311,ZGRADA 1, ZGRADE U TRGOV. UGOST. I TURIZ. , POVRŠINE 177 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 311, DVORIŠTE , POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 312, VOĆNJAK 1. KLASE , POVRŠINE 1648 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 313,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 47 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 313, DVORIŠTE , POVRŠINE 5 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 314,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 44 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 315,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 40 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 316,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 43 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 317,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 43 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 318,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 45 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

U OBIMU PRAVA 8499/8686

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 299,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 105 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 300, VOĆNJAK 1.KLASE , POVRŠINE 4945 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 301, NEPLODNA ZEMLJIŠTA , POVRŠINE 6390 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 319, ŠUME 1.KLASE , POVRŠINE 8751 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "REKREATURS" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **146.314,92 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	145.954,63	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti

2.	Kamata	350,29	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	146.314,92		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **146.314,92 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 8499/8686

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 298,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 40 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 302, NEPLODNA ZEMLJIŠTA , POVRŠINE 2342 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 55 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303,ZGRADA 2, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 55 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303, DVORIŠTE , POVRŠINE 185 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 304, VOĆNJAK 1. KLASE , POVRŠINE 1774 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 304, PAŠNJAK 3. KLASE , POVRŠINE 269 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 305, VOĆNJAK 1. KLASE , POVRŠINE 830 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 306, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 307, ŠUME 1. KLASE , POVRŠINE 303 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 308, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 195 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309,ZGRADA 1, HOTEL , POVRŠINE 1174 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309, DVORIŠTE , POVRŠINE 500 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309, LIVADA 4. KLASE , POVRŠINE 645 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 310, VOĆNJAK 3. KLASE , POVRŠINE 2486 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 311,ZGRADA 1, ZGRADE U TRGOV. UGOST. I TURIZ. , POVRŠINE 177 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 311, DVORIŠTE , POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 312, VOĆNJAK 1. KLASE , POVRŠINE 1648 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 313,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 47 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 313, DVORIŠTE , POVRŠINE 5 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 314,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 44 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 315,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 40 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 316,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 43 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 317,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 43 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 318,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 45 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

U OBIMU PRAVA 8499/8686

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 299,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) ,
POVRŠINE 105 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 300, VOĆNJAK 1.KLASE , POVRŠINE 4945 m2,UPISANA U
LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 301, NEPLODNA ZEMLJIŠTA , POVRŠINE 6390 m2,UPISANA
U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 319, ŠUME 1.KLASE , POVRŠINE 8751 m2,UPISANA U LISTU
NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj
administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri
predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan
odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

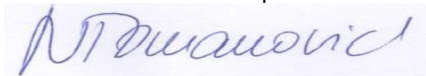
Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj
administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj
24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

