



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-4945/1
Budva, 16.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"RIVA DEVELOPMENT" DOO, Dobrota b. b. - Kotor** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21,15/25), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"RIVA DEVELOPMENT" DOO**, PIB **02450739**, vlasnik nepokretnosti na adresi Sekundarni stambeni objekat PD7 na KP 463/4 KO Bečići, LN-825, P: 25.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-544 od 07.05.2024. god. koje iznosi 228,00 €, koje je uručeno 11.05.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

na adresi Nestambeni prostor PD(2, 3 i 4) zgr. 2, PD(3, 24 i 25) zgr. 3 i PD(1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 16 i 17) zgr. 4 na KP 463/4 KO Bečići, LN-825, P: 100.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-545 od 07.05.2024. god. koje iznosi 130,00 €, koje je uručeno 11.05.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

na adresi Poslovni objekti i poslovne prostorije PD6 zgrada 4 i PD1 zgrada 5 na KP 463/4 KO Bečići, LN-825, P: 177.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-546 od 07.05.2024. god. koje iznosi 1.272,00 €, koje je uručeno 11.05.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 464/1 KO Bečići, LN-1427, P: 949.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-547 od 07.05.2024. god. koje iznosi 3.840,00 €, koje je uručeno 11.05.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 5.470,00 €, na dan 25.12.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 90,26 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-972 od 25.12.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5.470,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	90,26	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	5.570,26		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje

poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 25 m2, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 2,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 2,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 2,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 3,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 9 m2, PD 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 3,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 9 m2, PD 25, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 8 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 8 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 7 m2, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,POSLOVNI PROSTOR , POVRŠINE 156 m2, PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 7 m2, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 7 m2, PD 17, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 5,POSLOVNI PROSTOR , POVRŠINE 21 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "RIVA DEVELOPMENT" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **5.570,26 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5.470,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	90,26	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva

4.	Ukupno	5.570,26
----	---------------	----------

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **5.570,26 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 25 m2, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 2,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 2,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 2,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 3,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 9 m2, PD 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 3,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 9 m2, PD 25, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 8 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 5 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 8 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 7 m2, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,POSLOVNI PROSTOR , POVRŠINE 156 m2, PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 7 m2, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 4,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 7 m2, PD 17, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 5,POSLOVNI PROSTOR , POVRŠINE 21 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 28.07.2025. godine , **datum isteka roka** 07.08.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE

N. Dumanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević