



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-998/1
Budva, 10.02.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"SIBO" DOO, Lazi bb - Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"SIBO" DOO, PIB 02866242**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 216/2, 216/5, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/13 KO Budva, LN-2120,2146,3978,1730 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-687 od 10.08.2020. god. koje iznosi 3.565,67 €, koje je javno oglaseno od 23.10.2023. do 02.11.2023. god., pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1368 od 27.07.2021. god. koje iznosi 4.194,71 €, koje je javno oglaseno od 11.08.2021. do 21.08.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 22.08.2021. godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god,

na adresi PD1 na KP 216/2 KO Budva, LN-1730 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-690 od 10.08.2020. god. koje iznosi 150,24 €, koje je javno oglaseno od 23.10.2023. do 02.11.2023. god., pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1364 od 27.07.2021. god. koje iznosi 176,75 €, koje je javno oglaseno od 11.08.2021. do 21.08.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 22.08.2021. godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god,

na adresi na KP 216/2 KO Budva, LN-1730 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-694 od 10.08.2020. god. koje iznosi 77,32 €, koje je javno oglaseno od 23.10.2023. do 02.11.2023. god, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1365 od 27.07.2021. god. koje iznosi 90,97 €, koje je javno oglaseno od 11.08.2021. do 21.08.2021.god, pa se datumom uručenja smatra 22.08.2021. godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god,

na adresi PD1 na KP 216/5 KO Budva, LN-2146 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-692 od 10.08.2020. god. koje iznosi 114,89 €, koje je javno oglaseno od 23.10.2023. do 02.11.2023.god., pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1366 od 27.07.2021. god. koje iznosi 135,16 €, koje je javno oglaseno od 11.08.2021. do 21.08.2021.god, pa se datumom uručenja smatra 22.08.2021. godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god,

na adresi PD8 na KP 216/5 KO Budva, LN-2146 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-693 od 10.08.2020. god. koje iznosi 883,74 €, koje je javno oglaseno od 23.10.2023. do 02.11.2023.god, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1367 od 27.07.2021. god. koje iznosi 519,85 €, koje je javno oglaseno od 11.08.2021. do 21.08.2021.god, pa se datumom uručenja smatra 22.08.2021. godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 9.909,30 €, na dan 04.12.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po anvedenim rješenjima iznosi 2.289,71 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	9.909,30	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2.289,71	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	12.209,01		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 8, POVRŠINE 95 m2, LIVADA 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 9, POVRŠINE 1 m2, LIVADA 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 10, POVRŠINE 1 m2, LIVADA 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 11, POVRŠINE 1 m2, LIVADA 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 13, POVRŠINE 12 m2, LIVADA 4. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 42 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1730 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 168 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1730 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 15, LIVADA 4. KLASE , POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1730 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 34 m2, PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1730 KO BUDVA;
- U OBIMU PRAVA 1/5
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 14, POVRŠINE 3 m2, JAVNI PUTEVI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2145 KO BUDVA;
- U OBIMU PRAVA 1/5
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 6, JAVNI PUTEVI, POVRŠINE 161 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3631 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 5, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 1, POVRŠINE 52 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2146 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, PD 8, POVRŠINE 100 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2146 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "SIBO" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **12.209,01 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	9.909,30	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti

2.	Kamata	2.289,71	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	12.209,01		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **12.209,01 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 8, POVRŠINE 95 m2, LIVADA 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 9, POVRŠINE 1 m2, LIVADA 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 10, POVRŠINE 1 m2, LIVADA 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 11, POVRŠINE 1 m2, LIVADA 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 13, POVRŠINE 12 m2, LIVADA 4. KLASE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3978 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 42 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1730 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 168 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1730 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 15, LIVADA 4. KLASE , POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1730 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 34 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1730 KO BUDVA;
U OBIMU PRAVA 1/5

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 14, POVRŠINE 3 m2, JAVNI PUTEVI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2145 KO BUDVA;
U OBIMU PRAVA 1/5

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 6, JAVNI PUTEVI, POVRŠINE 161 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3631 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 5, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 1, POVRŠINE 52 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2146 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 216, PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, PD 8, POVRŠINE 100 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2146 KO BUDVA;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević

