



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/25-997/1  
Budva, 10.02.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"STONE CAPITAL" DOO, ul. Dositejeva br. 57 - Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"STONE CAPITAL" DOO, PIB 03395146**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 2709/4 KO Reževići I, LN-980 nije platio porez na nepokretnost:  
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-131 od 01.04.2024. god. koje iznosi 21.100,00 €, koje je uručeno 06.04.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god, dug u iznosu 10.600,00 €. Na dan 30.12.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 190,80 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-987 od 30.12.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	10.600,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	190,80	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>10.800,80</b>		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2709, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 4470 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 980 KO REŽEVIĆI;**

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **"STONE CAPITAL" DOO** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **10.800,80 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	10.600,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	190,80	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>10.800,80</b>		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **10.800,80 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2709, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 4470 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 980 KO REŽEVIĆI;**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke

*N. Ivanović*



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

*V. Kovacevic*