



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/25-106/1  
Budva, 13.01.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"VSM" DOO, Trg sunca br. 2 - Budva Ulica Mediteranska br. 23 – Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

## RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"VSM" DOO, PIB 02462907 (0296311)**, vlasnik nepokretnosti na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP napomena KO Kuljače, LN-LN-178, 400 i 401, P= 59197.00 m<sup>2</sup> nije platio porez na nepokretnost:  
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2262 od 03.09.2024. god. koje iznosi 35.398,26 €, koje je uručeno 17.09.2024. godine i postalo je izvršno 28.09.2024. god,  
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1543 od 03.09.2024. god. koje iznosi 35.398,26 €, koje je uručeno 17.09.2024. godine i dospjelo je na naplatu 31.10.2024. god.  
Dug po navedenim rješenjima iznosi 70.796,52 €, na dan 07.11.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 499,12 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-904 od 07.11.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	70.796,52	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	499,12	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>71.305,64</b>		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1486, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 919 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 401 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1550, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 2547 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 401 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1355,LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 239 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 400 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1356,VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 448 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 400 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1295,PAŠNJAK 5. KLASE,POVRŠINE 51 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1336,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 626 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1337,VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 262 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1338,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 515 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1339,ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 202 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1343,PODBROJ 1,PAŠNJAK 4. KLASE,POVRŠINE 1019 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1343,PODBROJ 2,PAŠNJAK 4. KLASE,POVRŠINE 661 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1344, LIVADA 5. KLASE,POVRŠINE 1181 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1345, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1171 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1346, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 121 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1346, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1332 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1347, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 212 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1348,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 374 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1349, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 595 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1350, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 454 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1352,ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 515 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1353,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 485 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1354, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1543 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1357, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 190 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1359, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 388 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1375, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 139 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1375, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1376, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1455, LIVADA 5. KLASE,POVRŠINE 899 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1558 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1457, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 664 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1458,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 749 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1459,PAŠNJAK 4. KLASE,POVRŠINE 2517 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1460, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1049 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1461, LIVADA 5. KLASE,POVRŠINE 1678 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1462,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1474, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 370 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1475,PAŠNJAK 4. KLASE,POVRŠINE 474 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1476, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 739 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1477, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1214 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1482, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 230 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1483, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 809 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1484,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 509 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1485, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 509 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1487, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 235 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1488,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 2757 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1489, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1489,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 1094 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1490, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 639 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1491, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 325 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1492,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 649 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1493,ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 789 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1494,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 1453 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1495, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 3686 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1496,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 659 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1497,VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 2128 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1499, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 300 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1499,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 309 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1500, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 739 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 330 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1506, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 375 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1507, LIVADA 7. KLASE,POVRŠINE 759 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 290 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1514, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1515, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1516, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 395 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1517, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 410 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1519, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 235 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1527, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1529, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1530, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 459 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1531, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 80 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1532, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 459 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1533, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 310 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1534, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 289 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1534, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1535, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 424 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 849 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1542, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 355 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543,NJIVE 5. KLASE,POVRŠINE 639 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 365 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1545, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 250 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1546,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 519 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 489 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1548, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 204 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1548, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 105 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 454 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1551, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 270 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552,NJIVE 5. KLASE,POVRŠINE 429 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, LIVADA 5. KLASE,POVRŠINE 1108 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1554,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 659 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1555,NJIVE 6. KLASE,POVRŠINE 334 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1556, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 225 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "VSM" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **71.305,64 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	70.796,52	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	499,12	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	71.305,64		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **71.305,64 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1486, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 919 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 401 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1550, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 2547 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 401 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1355,LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 239 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 400 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1356,VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 448 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 400 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1295,PAŠNJAK 5. KLASE,POVRŠINE 51 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1336,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 626 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1337,VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 262 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1338,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 515 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1339,ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 202 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1343,PODBROJ 1,PAŠNJAK 4. KLASE,POVRŠINE 1019 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1343,PODBROJ 2,PAŠNJAK 4. KLASE,POVRŠINE 661 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1344, LIVADA 5. KLASE,POVRŠINE 1181 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1345, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1171 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1346,VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 121 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1346, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1332 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1347,VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 212 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1348,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 374 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1349,VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 595 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1350,VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 454 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1352,ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 515 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1353,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 485 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1354, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1543 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1357, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 190 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1359,VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 388 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1375, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 139 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1375,VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1376, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1455, LIVADA 5. KLASE,POVRŠINE 899 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1558 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1457, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 664 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1458,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 749 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1459,PAŠNJAK 4. KLASE,POVRŠINE 2517 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1460, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1049 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1461, LIVADA 5. KLASE,POVRŠINE 1678 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1462,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1474, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 370 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1475,PAŠNJAK 4. KLASE,POVRŠINE 474 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1476, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 739 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1477, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 1214 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1482, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 230 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1483, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 809 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1484,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 509 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1485, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 509 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1487, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 235 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1488,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 2757 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1489, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1489,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 1094 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1490, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 639 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1491, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 325 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1492,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 649 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1493,ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 789 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1494,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 1453 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1495, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 3686 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1496,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 659 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1497,VOČNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 2128 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1499, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 300 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1499,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 309 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1500, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 739 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 330 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1506, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 375 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1507, LIVADA 7. KLASE,POVRŠINE 759 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 290 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1514, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1515, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1516, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 395 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1517, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 410 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1519, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 235 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1527, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1529, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1530, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 459 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1531, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 80 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1532, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 459 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1533, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 310 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1534, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 289 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1534, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1535, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 424 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 849 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1542, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 355 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543,NJIVE 5. KLASE,POVRŠINE 639 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 365 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1545, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 250 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1546,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 519 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 489 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1548, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 204 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1548, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 105 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 454 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1551, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 270 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552,NJIVE 5. KLASE,POVRŠINE 429 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, LIVADA 5. KLASE,POVRŠINE 1108 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1554,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 659 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1555,NJIVE 6. KLASE,POVRŠINE 334 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1556, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 225 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

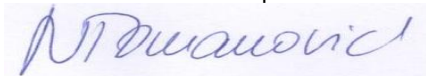
Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

