



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-11041/1
Budva, 30.12.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"IMAGO" DOO, zgrada Sunca lamela D/D, Lazi, Budva** na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"IMAGO" DOO**, PIB **02638843**, vlasnik nepokretnosti na adresi Poljoprivredno zemljište (njiva, vrt, voćnjak, vinograd, livada, pašnjak, šumsko i neplodno zemljište) na KP 1657, 1660, 1661, 1655/1, 1655/2, 1656/1, 1656/2, 1658 KO Maine, LN-914, 1090, 1076, 1075, 1074, P= 15506.37 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2655 od 12.06.2025. god. koje iznosi 2.719,65 €, koje je uručeno 23.06.2025 godine i postalo je izvršno 05.07.2025. god,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2649 od 12.06.2025. god. koje iznosi 2.719,65 €, koje je uručeno 23.06.2025 godine i postalo je izvršno 05.07.2025. god. Dug po navedenim rješenjima iznosi 5.439,30 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-317 od 16.09.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5.439,30	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	0,00	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	5.449,30		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1655,PODBROJ 2, PAŠNJAK 6.KLASE,POVRŠINE 3606 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1090 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1656,PODBROJ 2, PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 3316 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1090 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1655,PODBROJ 1, ŠUME 4.KLASE,POVRŠINE 2261 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1075 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1656,PODBROJ 1, PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 997 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1074 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1658, ŠUME 4.KLASE,POVRŠINE 1339 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1074 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657, PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 578 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 914 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1660, PAŠNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 711 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 914 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1661, ŠUME 4.KLASE,POVRŠINE 3268 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 914 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "IMAGO" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **5.449,30 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5.439,30	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	0,00	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	5.449,30		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **5.449,30 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1655,PODBROJ 2, PAŠNJAK 6.KLASE,POVRŠINE 3606 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1090 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1656,PODBROJ 2, PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 3316 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1090 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1655,PODBROJ 1, ŠUME 4.KLASE,POVRŠINE 2261 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1075 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1656,PODBROJ 1, PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 997 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1074 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1658, ŠUME 4.KLASE,POVRŠINE 1339 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1074 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657, PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 578 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 914 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1660, PAŠNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 711 m2, UPISANA U

LISTU NEP. BR. 914 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1661, ŠUME 4.KLASE,POVRŠINE 3268 m2, UPISANA U

LISTU NEP. BR. 914 KO MAINE;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.02.2026. godine , datum isteka roka 06.03.2026.godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Koordinatorica odsjeka za hipoteke
Nikoleta Tomanovic

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu l.j.p.
Dušanka Perazić

