



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/26-247/1
Budva, 21.01.2026.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"LAPČIĆI VIEW" DOO, Lapčići bb, Budva, adresa za dostavu pošte: Lapčići bb, Budva** na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **"LAPČIĆI VIEW" DOO, PIB 03487555**, vlasnik nepokretnosti na adresi Stambeno poslovni objekat PD(1,2); (1-48) objekat 1, (1-13) objekat 2, (1-4) objekat 3, (1-4) objekat 4, (1,2) objekat 5, (1,2) objekat 6, (1,2) objekat 7, (1,2) objekat 8, (1,2) objekat 9, (1,2) objekat 10 i 1 objekat 11 na KP 1893/2,1893/8,1893/9,1893/1 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2025. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-54 od 19.03.2025. god. koje iznosi 32.853,10 €, koje je uručeno 07.04.2025 godine i za II ratu je postalo izvršno 01.11.2025. god, u iznosu od 16.426,55 €. Na dan 03.12.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 157,69 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-412 od 03.12.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	16.426,55	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	157,69	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	16.594,24		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1892, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 6 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1343 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1892, PODBROJ 3, LIVADA 2. KLASA, POVRŠINE 18 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1343 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 3, LIVADA 4. KLASA, POVRŠINE 291 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1378 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 13, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 18 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1378 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 14, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1378 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 15, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 5 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1378 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 19 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1478 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 3, ŠUME 4. KLASA, POVRŠINE 200 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1485 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 5, ŠUME 4. KLASA, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1485 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 65 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1484 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 2, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 14 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1484 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 3, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 25 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1484 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 28 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1484 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 589 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 2, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE, POVRŠINE 582 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 553 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 9, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 39 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 10, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 3 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 12, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 2 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 16, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 12 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 17, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 7 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 126 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 126 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 680 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 2, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 681 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 3, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 154 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 4, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 153 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 5, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 77 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 6, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 87 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 7, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 86 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 8, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 87 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 9, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 87 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 10, ZGRADE U TURIZMU, POVRŠINE 87 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 11, TRAFOSTANICE, POVRŠINE 58 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE, POVRŠINE 5565 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 6, ŠUME 4. KLASA, POVRŠINE 4 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, PROSTOR ZA KOMUNIKACIJU, PD 1, POVRŠINE 249 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 2, POVRŠINE 42 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, POVRŠINE 64 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 4, POVRŠINE 78 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 5, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 6, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 7, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 8, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 9, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 10, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 11, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 12, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 13, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 14, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, PROSTOR ZA KOMUNIKACIJU, PD 15, POVRŠINE 252 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 16, POVRŠINE 36 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 17, POVRŠINE 31 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 18, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 19, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 20, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

[illegible]

[illegible]

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 8, APARTMAN, PD 2, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 9, APARTMAN U TURIZMU, PD 1, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 9, APARTMAN U TURIZMU, PD 2, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 10, APARTMAN U TURIZMU, PD 1, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 10, APARTMAN U TURIZMU, PD 2, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 11, POSLOVNI PROSTOR ELEKTROPRIVREDE, PD 1, POVRŠINE 49 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "LAPČIĆI VIEW" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **16.594,24 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	16.426,55	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	157,69	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	16.594,24		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **16.594,24 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1892, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 6 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1343 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1892, PODBROJ 3, LIVADA 2. KLASE, POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1343 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 3, LIVADA 4. KLASE, POVRŠINE 291 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1378 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 13, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1378 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 14, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1378 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 15, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 5 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1378 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 19 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1478 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 3, ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 200 m2,

UPISANA U LISTU NEP. BR. 1485 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 5, ŠUME 4. KLASA, POVRŠINE 11 m²,
 UPISANA U LISTU NEP. BR. 1485 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE
 65 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1484 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 2, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE
 14 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1484 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 3, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE
 25 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1484 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1890, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE
 28 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1484 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POSLOVNE ZGRADE U
 PRIVREDI, POVRŠINE 589 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 2, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE, POVRŠINE 582
 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE
 553 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 9, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 39
 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 10, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 3
 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 12, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 2
 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 16, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 12
 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 17, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 7
 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 1,
 POVRŠINE 126 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1893, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 1,
 POVRŠINE 126 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 541 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 1, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 680 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 2, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 681 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 3, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 154 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 4, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 153 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 5, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 77 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 6, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 87 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 7, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 86 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 8, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 87 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 9, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 87 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 10, ZGRADE U TURIZMU,
 POVRŠINE 87 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 11, TRAFOSTANICE,
 POVRŠINE 58 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE, POVRŠINE
 5565 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 6, ŠUME 4. KLASA, POVRŠINE 4 m²,

[illegible]

7, POVRŠINE 71 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 2, APARTMAN U TURIZMU, PD 8, POVRŠINE 52 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 2, APARTMAN U TURIZMU, PD 9, POVRŠINE 52 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 2, APARTMAN U TURIZMU, PD 10, POVRŠINE 108 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 2, APARTMAN U TURIZMU, PD 11, POVRŠINE 107 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 2, APARTMAN U TURIZMU, PD 12, POVRŠINE 107 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 2, APARTMAN U TURIZMU, PD 13, POVRŠINE 111 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 3, APARTMAN U TURIZMU, PD 1, POVRŠINE 58 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 3, APARTMAN U TURIZMU, PD 2, POVRŠINE 58 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 3, APARTMAN U TURIZMU, PD 3, POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 3, APARTMAN U TURIZMU, PD 4, POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 4, APARTMAN U TURIZMU, PD 1, POVRŠINE 58 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 4, APARTMAN U TURIZMU, PD 2, POVRŠINE 58 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 4, APARTMAN U TURIZMU, PD 3, POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 4, APARTMAN U TURIZMU, PD 4, POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 5, APARTMAN U TURIZMU, PD 1, POVRŠINE 60 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 5, APARTMAN U TURIZMU, PD 2, POVRŠINE 55 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 6, APARTMAN U TURIZMU, PD 1, POVRŠINE 62 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 6, APARTMAN U TURIZMU, PD 2, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 7, APARTMAN, PD 1, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 7, APARTMAN, PD 2, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 8, APARTMAN, PD 1, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 8, APARTMAN, PD 2, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 9, APARTMAN U TURIZMU, PD 1, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 9, APARTMAN U TURIZMU, PD 2, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 10, APARTMAN U TURIZMU, PD 1, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 10, APARTMAN U TURIZMU, PD 2, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1986, PODBROJ 2, ZGRADA 11, POSLOVNI PROSTOR ELEKTROPRIIVREDE, PD 1, POVRŠINE 49 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 868 KO MAINE;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj

administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

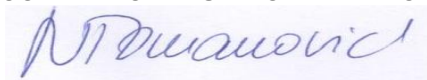
Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.02.2026. godine , datum isteka roka 06.03.2026. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

