



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-11039/1
Budva, 30.12.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"VSM" DOO, Trg sunca br. 2 - Budva Ulica Mediteranska br. 23 – Budva** na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"VSM" DOO, PIB 02462907 (0296311)**, vlasnik nepokretnosti na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP napomena KO Kuljače, LN-LN-178, 400 i 401, P= 59197.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2025. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-715 od 26.06.2025. god. koje iznosi 35.398,26 €, koje je uručeno 09.07.2025 godine i za I ratu je postalo izvršno 21.07.2025. god. u iznosu od 17.699,13 €.

Na dan 16.09.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom iznosi 302,66 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-319 od 16.09.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17.699,13	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	302,66	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	18.011,79		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1486, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 919 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 401 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1550, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 2547 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 401 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1355,LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 239 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 400 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1356,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 448 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 400 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1295,PAŠNJAK 5. KLASSE,POVRŠINE 51 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1336,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 626 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1337,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 262 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1338,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 515 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1339,ŠUME 3. KLASSE,POVRŠINE 202 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1343,PODBROJ 1,PAŠNJAK 4. KLASSE,POVRŠINE 1019 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1343,PODBROJ 2,PAŠNJAK 4. KLASSE,POVRŠINE 661 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1344, LIVADA 5. KLASSE,POVRŠINE 1181 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1345, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 1171 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1346,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 121 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1346, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 1332 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1347,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 212 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1348,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 374 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1349,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 595 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1350,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 454 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1352,ŠUME 3. KLASSE,POVRŠINE 515 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1353,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 485 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1354, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 1543 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1357, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 190 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1359,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 388 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1375, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 139 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1375,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1376, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1455, LIVADA 5. KLASSE,POVRŠINE 899 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 1558 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1457,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 664 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1458,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 749 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1459, PAŠNJAK 4. KLASA, POVRŠINE 2517 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1460, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 1049 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1461, LIVADA 5. KLASA, POVRŠINE 1678 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1462, PAŠNJAK 3. KLASA, POVRŠINE 175 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1474, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 370 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1475, PAŠNJAK 4. KLASA, POVRŠINE 474 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1476, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 739 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1477, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 1214 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1482, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 230 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1483, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 809 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1484, PAŠNJAK 3. KLASA, POVRŠINE 509 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1485, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 509 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1487, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 235 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1488, PAŠNJAK 3. KLASA, POVRŠINE 2757 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1489, PAŠNJAK 3. KLASA, POVRŠINE 1094 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1489, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 175 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1490, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 639 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1491, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 325 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1492, PAŠNJAK 3. KLASA, POVRŠINE 649 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1493, ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 789 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1494, PAŠNJAK 3. KLASA, POVRŠINE 1453 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1495, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 3686 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1496, PAŠNJAK 3. KLASA, POVRŠINE 659 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1497, VOĆNJAK 3. KLASA, POVRŠINE 2128 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1499, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 300 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1499, PAŠNJAK 3. KLASA, POVRŠINE 309 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1500, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 739 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501, LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 330 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1506, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 375 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1507, LIVADA 7. KLASE,POVRŠINE 759 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 290 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1514, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1515, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1516, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 395 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1517, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 410 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1519, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 235 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1527, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1529, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1530, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 459 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1531, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 80 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1532, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 459 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1533, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 310 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1534, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 289 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1534, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1535, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 424 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 849 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1542, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 355 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543,NJIVE 5. KLASE,POVRŠINE 639 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 365 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1545, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 250 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1546,PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 519 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 489 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1548, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 105 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1548, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 204 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, LIVADA 6. KLASE,POVRŠINE 454 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, VOĆNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1551, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 270 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552,NJIVE 5. KLASSE,POVRŠINE 429 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, LIVADA 5. KLASSE,POVRŠINE 1108 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1554,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 659 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1555,NJIVE 6. KLASSE,POVRŠINE 334 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1556, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 225 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "VSM" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **18.011,79 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17.699,13	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	302,66	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	18.011,79		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **18.011,79 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1486, PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 919 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 401 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1550, PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 2547 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 401 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1355,LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 239 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 400 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1356,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 448 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 400 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1295,PAŠNJAK 5. KLASSE,POVRŠINE 51 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1336,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 626 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1337,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 262 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1338,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 515 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1339,ŠUME 3. KLASSE,POVRŠINE 202 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1343,PODBROJ 1,PAŠNJAK 4. KLASSE,POVRŠINE 1019 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1343,PODBROJ 2,PAŠNJAK 4. KLASSE,POVRŠINE 661 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1344, LIVADA 5. KLASSE,POVRŠINE 1181 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1345, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 1171 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1346,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 121 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1346, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 1332 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1347,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 212 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1348,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 374 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1349,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 595 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1350,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 454 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1352,ŠUME 3. KLASSE,POVRŠINE 515 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1353,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 485 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1354, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 1543 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1357, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 190 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1359,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 388 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1375, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 139 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1375,VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1376, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1455, LIVADA 5. KLASSE,POVRŠINE 899 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 1558 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1457,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 664 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1458,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 749 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1459,PAŠNJAK 4. KLASSE,POVRŠINE 2517 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1460, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 1049 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1461, LIVADA 5. KLASSE,POVRŠINE 1678 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1462,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1474, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 370 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1475,PAŠNJAK 4. KLASA,POVRŠINE 474 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1476, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 739 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1477, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 1214 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1482, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 230 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1483, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 809 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1484,PAŠNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 509 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1485, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 509 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1487, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 235 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1488,PAŠNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 2757 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1489,PAŠNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 1094 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1489, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1490, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 639 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1491, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 325 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1492,PAŠNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 649 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1493,ŠUME 3. KLASA,POVRŠINE 789 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1494,PAŠNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 1453 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1495, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 3686 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1496,PAŠNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 659 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1497,VOĆNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 2128 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1499, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 300 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1499,PAŠNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 309 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1500, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 739 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501, LIVADA 6. KLASA,POVRŠINE 330 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1506, VOĆNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 375 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1507, LIVADA 7. KLASA,POVRŠINE 759 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, VOĆNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 290 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1514, VOĆNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 110 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1515, VOĆNJAK 3. KLASA,POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1516, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 395 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1517, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 410 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1519, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 235 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1527, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1529, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1530, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 459 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1531, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 80 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1532, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 459 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1533, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 310 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1534, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 289 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1534, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1535, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 424 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 849 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1542, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 355 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543,NJIVE 5. KLASSE,POVRŠINE 639 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 365 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1545, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 250 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1546,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 519 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1547, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 489 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1548, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 105 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1548, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 204 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 454 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, VOĆNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1551, LIVADA 6. KLASSE,POVRŠINE 270 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552,NJIVE 5. KLASSE,POVRŠINE 429 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, LIVADA 5. KLASSE,POVRŠINE 1108 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1554,PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 659 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1555,NJIVE 6. KLASSE,POVRŠINE 334 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1556, LIVADA 6. KLASJE,POVRŠINE 225 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 178 KO KULJAČE;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.02.2026. godine , datum isteka roka 06.03.2026.godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Koordinatorica odsjeka za hipoteke
Nikoleta Tomanovic

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu l.j.p.
Dušanka Perazić

