



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: snezana.mitrovic@budva.me
+38268 861311

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21- 411/25 - 199

Budva, 09.05.2025. god.

BR. AOP 58346

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika, **"MIC" DOO, ul. Žrtava fašizma, zgrada Tehnoplus, stan br. 37, Budva** na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **"MIC" DOO, PIB 02882612**, vlasnik nepokretnosti

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 803/1 KO Budva, LN-3246, P= 454.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2773 od 10.04.2025. god. koje iznosi 3.126,58 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2524 od 10.04.2025. god. koje iznosi 1.383,57 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2601 od 10.04.2025. god. koje iznosi 1.383,57 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD25 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 26.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2513 od 10.04.2025. god. koje iznosi 207,79 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2591 od 10.04.2025. god. koje iznosi 244,45 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD26 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 35.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2514 od 10.04.2025. god. koje iznosi 279,72 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2592 od 10.04.2025. god. koje iznosi 329,07 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD27 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 58.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2515 od 10.04.2025. god. koje iznosi 463,54 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD28 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 45.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2516 od 10.04.2025. god. koje iznosi 359,64 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2593 od 10.04.2025. god. koje iznosi 423,09 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD29 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 39.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2517 od 10.04.2025. god. koje iznosi 311,69 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2594 od 10.04.2025. god. koje iznosi 366,68 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
na adresi Sekundarni stambeni objekat PD35 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 26.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2518 od 10.04.2025. god. koje iznosi 207,79 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2595 od 10.04.2025. god. koje iznosi 244,45 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
na adresi Sekundarni stambeni objekat PD36 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 35.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2519 od 10.04.2025. god. koje iznosi 279,72 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2596 od 10.04.2025. god. koje iznosi 329,07 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
na adresi Sekundarni stambeni objekat PD37 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 58.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2520 od 10.04.2025. god. koje iznosi 463,54 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2597 od 10.04.2025. god. koje iznosi 545,32 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
na adresi Sekundarni stambeni objekat PD38 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 45.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2521 od 10.04.2025. god. koje iznosi 359,64 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2598 od 10.04.2025. god. koje iznosi 423,09 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
na adresi Sekundarni stambeni objekat PD39 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 39.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2522 od 10.04.2025. god. koje iznosi 311,69 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2599 od 10.04.2025. god. koje iznosi 366,68 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
na adresi Nestambeni prostor PD(2,3,4,5) na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 68.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2523 od 10.04.2025. god. koje iznosi 148,99 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2600 od 10.04.2025. god. koje iznosi 175,34 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 12.734,71 €, na dan 09.05.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 45,83 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Dug	12.734,71	510-8178014 -14	Porez na nepokretnosti
1.2.	Kamata	45,83	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
1.4.	UKUPNO	12.790,54		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršice obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršioće Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, "**MIC**" **DOO** **PIB** **02882612**, vlasnik nepokretnosti

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 803/1 KO Budva, LN-3246, P= 454.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2773 od 10.04.2025. god. koje iznosi 3.126,58 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2524 od 10.04.2025. god. koje iznosi 1.383,57 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2601 od 10.04.2025. god. koje iznosi 1.383,57 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD25 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 26.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2513 od 10.04.2025. god. koje iznosi 207,79 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2591 od 10.04.2025. god. koje iznosi 244,45 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD26 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 35.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2514 od 10.04.2025. god. koje iznosi 279,72 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2592 od 10.04.2025. god. koje iznosi 329,07 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD27 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 58.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2515 od 10.04.2025. god. koje iznosi 463,54 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD28 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 45.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2516 od 10.04.2025. god. koje iznosi 359,64 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2593 od 10.04.2025. god. koje iznosi 423,09 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD29 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 39.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2517 od 10.04.2025. god. koje iznosi 311,69 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2594 od 10.04.2025. god. koje iznosi 366,68 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD35 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 26.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2518 od 10.04.2025. god. koje iznosi 207,79 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2595 od 10.04.2025. god. koje iznosi 244,45 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD36 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 35.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2519 od 10.04.2025. god. koje iznosi 279,72 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2596 od 10.04.2025. god. koje iznosi 329,07 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD37 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 58.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2520 od 10.04.2025. god. koje iznosi 463,54 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2597 od 10.04.2025. god. koje iznosi 545,32 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
- na adresi Sekundarni stambeni objekat PD38 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 45.00 m² nije platio porez na nepokretnost:
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2521 od 10.04.2025. god. koje iznosi 359,64 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2598 od 10.04.2025. god. koje iznosi 423,09 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
- na adresi Sekundarni stambeni objekat PD39 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 39.00 m² nije platio porez na nepokretnost:
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2522 od 10.04.2025. god. koje iznosi 311,69 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2599 od 10.04.2025. god. koje iznosi 366,68 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
- na adresi Nestambeni prostor PD(2,3,4,5) na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 68.00 m² nije platio porez na nepokretnost:
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2523 od 10.04.2025. god. koje iznosi 148,99 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2600 od 10.04.2025. god. koje iznosi 175,34 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 12.734,71 €, na dan 09.05.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 45,83 €.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana, od isteka roka javnog obavještanja rješenja, Glavnom administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum javnog obavještanja je **10.07.2025. godine**, a datum isteka roka **21.07.2025. godine**.

Neposredan uvid u rješenje može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Samostalna savjetnica I
Snežana Mitrović



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

