



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: snezana.mitrovic@budva.me
+38268 861311

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21- 411/25 - 259

Budva, 08.07.2025. god.

BR. AOP 31958

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika, **"TEUTA REAL ESTATE" DOO, Pobore b. b. - Budva** na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), **donosi**

RJEŠENJE

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **"TEUTA REAL ESTATE" DOO, PIB 02721236**, vlasnik nepokretnosti

na adresi Poljoprivredno zemljište (njiva, vrt, voćnjak, vinograd, livada, pašnjak, šumsko i neplodno zemljište) na KP 400/2 KO Pobori, LN-323, P= 654.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2534 od 09.05.2025. god. koje iznosi 16,25 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2616 od 09.05.2025. god. koje iznosi 16,25 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2631 od 09.05.2025. god. koje iznosi 16,25 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2595 od 09.05.2025. god. koje iznosi 16,25 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD1 na KP 400/2 KO Pobori, LN-325, P= 55.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2596 od 09.05.2025. god. koje iznosi 420,42 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 485,42 €, na dan 08.07.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 1,75 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Dug	485,42	510-8178014 -14	Porez na nepokretnosti
1.2.	Kamata	1,75	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
1.4.	UKUPNO	497,17		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;

- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršiće obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, "**TEUTA REAL ESTATE**" **DOO**, PIB **02721236**, vlasnik nepokretnosti

na adresi Poljoprivredno zemljište (njiva, vrt, voćnjak, vinograd, livada, pašnjak, šumsko i neplodno zemljište) na KP 400/2 KO Pobori, LN-323, P= 654.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2534 od 09.05.2025. god. koje iznosi 16,25 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2616 od 09.05.2025. god. koje iznosi 16,25 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2631 od 09.05.2025. god. koje iznosi 16,25 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2595 od 09.05.2025. god. koje iznosi 16,25 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD1 na KP 400/2 KO Pobori, LN-325, P= 55.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2596 od 09.05.2025. god. koje iznosi 420,42 €, koje je javno oglašeno od 05.06.2025. do 15.06.2025. godine i postalo je izvršno 28.06.2025. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 485,42 €, na dan 08.07.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 1,75 €.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana, od isteka roka javnog obavještanja rješenja, Glavnom administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum javnog obavještanja je **02.09.2025. godine**, a datum isteka roka **15.09.2025. godine**.

Neposredan uvid u rješenje može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za informacione tehnologije

Samostalna savjetnica I
Snežana Mitrović

S. Mitrović

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

D. Perazić

v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

V. Kovačević

