

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21- 411/25 - 1017
BR. AOP 54658
BUDVA, 08.07.2025.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, **ZEF GJELAJ**, na osnovu člana 6, 56,57,59 i 61, a u vezi sa članom 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i 28/05, Sl list „Crne Gore“ br.73/10, 20/11,28/12, 8/15 , 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), **donosi:**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **ZEF GJELAJ**, vlasnik nepokretnosti, na adresi DONJI BULEVAR, obj.TREE CANNE. PD473, P6. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-21796 od 08.07.2021 god. u iznosu od 698.76 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-23030 od 07.07.2022 god. u iznosu od 867.78 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-38254 od 13.06.2023 god. u iznosu od 962.47 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-3595 od 26.06.2024 god. u iznosu od 1,088.96 € koje je uručeno 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi DONJI BULEVAR, obj.TREE CANNE. PD9, 2P. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-3709 od 08.07.2021 god. u iznosu od 21.38 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-27992 od 07.07.2022 god. u iznosu od 26.55 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-28225 od 13.06.2023 god. u iznosu od 29.45 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-8901 od 26.06.2024 god. u iznosu od 33.32 € koje je uručeno 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi DONJI BULEVAR, obj.TREE CANNE. PD473, P6. nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -6292 od 06.07.2021 god. u iznosu od 130.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -6476 od 07.07.2022 god. u iznosu od 130.50 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -6307 od 15.06.2023 god. u iznosu od 130.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-5670 od 28.06.2024 god. u iznosu od 130.50 € koje je uručeno 17.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.728,67	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	522,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	697,48	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	104,65	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	5.057,80		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1 ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja ovog Rješenja na uplatne račune. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva,**

MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1 ne plati u roku ustanovljenom Rješenjem, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava na imovini poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj i hipoteke na nepokretnoj imovini), kao i prinudna naplata iz imovine i novčanih potraživanja poreskog obveznika preko **JAVNOG IZVRŠITELJA**.

4. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, **ZEF GJELAJ**, vlasnik nepokretnosti, na adresi DONJI BULEVAR, obj.TREE CANNE. PD473, P6. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-21796 od 08.07.2021 god. u iznosu od 698.76 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-23030 od 07.07.2022 god. u iznosu od 867.78 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.11.2022. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-38254 od 13.06.2023 god. u iznosu od 962.47 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-3595 od 26.06.2024 god. u iznosu od 1,088.96 € koje je uručeno 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi DONJI BULEVAR, obj.TREE CANNE. PD9, 2P. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-3709 od 08.07.2021 god. u iznosu od 21.38 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-27992 od 07.07.2022 god. u iznosu od 26.55 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.11.2022. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-28225 od 13.06.2023 god. u iznosu od 29.45 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-8901 od 26.06.2024 god. u iznosu od 33.32 € koje je uručeno 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi DONJI BULEVAR, obj.TREE CANNE. PD473, P6. nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 - 6292 od 06.07.2021 god. u iznosu od 130.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 - 6476 od 07.07.2022 god. u iznosu od 130.50 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 - 6307 od 15.06.2023 god. u iznosu od 130.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-5670 od 28.06.2024 god. u iznosu od 130.50 € koje je uručeno 17.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Članom 56 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 29/05 „Sl list Crne Gore“ br. 73/10,20/11,28/12,8/15 , 47/12, 52/19, 145/21 i 15/25), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik odnosno poreski dužnik, poresku obavezu nije platio prilikom podnošenja poreske prijave , odnosno kada je poresko rješenje postalo izvršno.

Uprava lokalnih javnih prihoda za poreskog obveznika nije mogla dostaviti predmetna rješenja na način predviđenim članom 22a, pa je shodno članu 22b Zakona o poreskoj administraciji, predmetno rješenje dostavljeno javnim obavještenjima u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14,20/15,40/16,37/17)

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji i Članu 2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG 24/05) i iznose 5,00 eura.

Dakle, poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. List RCG 65/01, 69/03 „Sl list Crne Gore“, br. 75/10 ,09/15 ,25/19.).

Kako poreski obveznik dospjele obaveze iz stava 1 nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim Rješenjem o prinudnoj naplati, shodno članu 57 stav 1 tačka 3 Zakona o poreskoj administraciji imenovanom nalaže da u roku od 10 (deset) dana izmiri poreski dug.

Ako poreski obveznik ne plati u rješenjem ostavljenom roku,shodno članu 60 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji , izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava.

Kamata za iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0.03%, shodno članu 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obavještanja je **25.07.2025. godine**, a datum isteka roka **05.08.2025. godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- centar za inform.tehnologije

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dušanka Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević

