

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-413/24-1184/6  
BUDVA, 27.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

**Sektor za naplatu Uprave lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva**, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **ECHMAEV BORIS iz Ruske Federacije**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **ECHMAEV BORIS**, nije platio/la u zakonskom roku obaveze po osnovu **poreza na promet nepokretnosti**, koje su utvrđene rješenjem br. UP I 21-413/24-1184/4 od 10.07.2024. godine u iznosu od 1.905,00€, uručeno je 12.07.2024. godine i postalo je izvršno 23.07.2024. godine, kamata za neblagovremeno plaćene obaveze na dan 14.10.2024. godine iznosi 47,43 €, troškovi postupka iznose 10,00 €, ukupan iznos duga je 1.962,43 €. Navedeno rješenje je obuhvaćeno rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-413/24-32 od 14.10.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	1.905,00	510-8178020-93	Budžet Opštine Budva
2.	Kamata	47,43	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>UKUPNO</b>	1.962,43		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to: **U OBIMU PRAVA 1/2:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1172, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 60 m2, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 900 KO BUDVA.**

Nalaže se **Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

### OBRASLOŽENJE:

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **ECHMAEV BORIS** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.962,43 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	1.905,00	510-8178020-93	Budžet Opštine Budva
2.	Kamata	47,43	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	<b>UKUPNO</b>	1.962,43		

Pošto poreski obveznik dospelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.962,43 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1172, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 60 m<sup>2</sup>, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 900 KO BUDVA.**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE  
Vesna Kovačević

