

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj: 001 – 3681/1  
Budva, 07. 12. 2015.godine

Na osnovu člana 67, tačka 12 Statuta Opštine Budva („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/10), a u vezi člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) donosim:

### **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU NACRTA**

Programa uređenja prostora opštine Budva za 2016. godinu i stavljanju na javnu raspravu

1. Utvrđuje se Nacrt Programa uređenja prostora opštine Budva za 2016. godinu i isti stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana.
2. Javna rasprava će trajati od 08. 12. 2015 do 23. 12. 2015. godine.
3. Obavezuje se Sekretarijat za investicije i planiranje prostora da sa ini Program javne rasprave i organizuje javnu raspravu na način koji će obezbijediti optimalno učestvovanje javnosti u postupku izrade Programa.
4. Obavezuje se Sekretarijat za investicije i planiranje prostora da nakon sprovedene javne rasprave, sa ini Izvještaj sa javne rasprave sa ocjenom eventualno pristiglih zahtjeva, predloga i sugestija, te da sa ini Predlog Programa uređenja prostora opštine Budva za 2016. godinu, radi daljeg postupka donošenja Programa.
5. Nacrt Programa uređenja prostora opštine Budva za 2016. godinu je sastavni dio ovog Zaključka.

PREDSJEDNIK

---

**doc. dr. Srđan Popović**

Na osnovu člana 16, stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i čl. 67. Statuta Opštine Budva (»Službeni list Crne Gore, opštinski propisi«, br.19/2010), Predsjednik opštine Budva, dana \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.godine, donio je

## **NACRT PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2016.GODINU**

Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2016. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritete aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2016.godini.

Program se donosi na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, br.51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13).

Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2016. godini.

Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose **6.054.000,00 €** i to kako slijedi:

**NACRT PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA  
ZA 2016. GODINU**

**DUP BABIN DO**

**ULICE**

**PLANIRANO**

**1. Izgradnja ulice II u Babinom Dolu do topliškog puta Faza I**

izuzimanje zemljišta	400,000.00 €
izgradnja	170,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

**2. Ulica 4 u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapića**

elaborat parcelacije	3,000.00 €
izuzimanje zemljišta	50,000.00 €

<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>450,000.00 €</b>
<b>5. ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>170,000.00 €</b>
<b>6. NADZOR</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>626,000.00 €</b>

**DUP BEŠIĆI**

**ULICE**

**PLANIRANO**

**3. Rekonstrukcija ulice prema Vještici (Omladinskih brigada) u Bešićima**

projektovanje	35,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	4,800.00 €

**4. Kružni Tok kod Hotela "Mediterran"**

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

**5. Kružni Tok kod skretanja za hotel "Queen of Montenegro"**

nadzor	5,000.00 €
--------	------------

<b>1. IZRADA PROJEKTA</b>	<b>40,000.00 €</b>
<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>4,000.00 €</b>
<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>6,300.00 €</b>
<b>6. NADZOR</b>	<b>5,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>55,300.00 €</b>

**DUP ROZINO I i II****ULICE****PLANIRANO****6. Izgradnja dijela ulice S 2-2 od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža )**

revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	2,300.00 €
izuzimanje	100,000.00 €

<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>2,300.00 €</b>
<b>4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>100,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>105,300.00 €</b>

**DUP PETROVAC****ULICE****PLANIRANO****7. Izgradnja kružnog toka kod autobuske**

izgradnja	215,000.00 €
izuzimanje	115,000.00 €
nadzor	4,500.00 €

**8. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu**

revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	3,000.00 €

**9. Raskrsnica kod Crkve Sveti Toma**

izgradnja	150,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

**10. Rekonstrukcija dvije ulice od Crkve Sv. Toma prema naselju Krš Medinski**

projektovanje	20,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €
izuzimanje	50,000.00 €

**11. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže**

izgradnja	50,000.00 €
-----------	-------------

**12. Ure enje potoka Nerin**

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
izgradnja	150,000.00 €

<b>1. IZRADA PROJEKTA</b>	<b>25,000.00 €</b>
<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>6,000.00 €</b>
<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>4,500.00 €</b>
<b>4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>165,000.00 €</b>
<b>5. ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>565,000.00 €</b>
<b>6. NADZOR</b>	<b>7,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>772,500.00 €</b>

**DUP PODKOŠLJUN****ULICE****PLANIRANO****13. Izgradnja ulice Laze II (402 m) - popre na**

izuzimanje	100,000.00 €
------------	--------------

**14. Izgradnja ulice Laze IV - popre na  
(tjemena NR6, NR5, NR4)**

elaborat parcelacije	2,500.00 €
izuzimanje	50,000.00 €

**15. Izgradnja ulice Laze III - podužna**

izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
----------------------	--------------

**16. Izgradnja priklju ka Ribarske ulice na Bulevar**

revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	20,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

**17. Rekonstrukcija ulice Babilonija od naselja ADOK do izlaza  
na ulicu Kanjoša Macedonovi a**

izrada projekta	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

**18. Ulica S-14 u naselju Podkošljun**

izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
----------------------	--------------

**19. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I**

elaborat parcelacije	1,200.00 €
----------------------	------------

<b>1. IZRADA PROJEKTA</b>	<b>5,000.00 €</b>
<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>2,000.00 €</b>
<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>3,700.00 €</b>
<b>4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>350,000.00 €</b>
<b>5. IZGRADNJA</b>	<b>20,000.00 €</b>
<b>6. NADZOR</b>	<b>1,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>381,700.00 €</b>

**DUP PRŽNO**

ULICE

PLANIRANO

**20. Izgradnja staze Mali Milo er do Plaže Pržno**

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

<b>1. IZRADA PROJEKTA</b>	<b>7,000.00 €</b>
<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>1,500.00 €</b>
<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>1,500.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>10,000.00 €</b>

**DUP SVETI STEFAN - ŠUMET**

ULICE

PLANIRANO

**21. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m )**

Napomena: Ukupna  
vrijednost navedene investicije na koju je  
potrebnu raspisati tender je: **2.238.500,00 €**

projektovanje	3,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	2,000.00 €
izuzimanje zemljišta	40,000.00 €

<b>1. IZRADA PROJEKTA</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>2,000.00 €</b>
<b>4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>40,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>48,000.00 €</b>

**DUP BUDVA-CENTAR**

ULICE

PLANIRANO

**22. Rekonstrukcija ulice "Gospoština"  
(Primorski Bataljon)**

revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	3,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

**23. Izgradnja ulice Petrova ke u naselju Gospoština**

elaborat parcelacije	1,700.00 €
----------------------	------------

**24. Šetalište u Budvi**

projektovanje	50,000.00 €
---------------	-------------

**25. Izgradnja dijela "Solunske ulice" od novog bulevara do šetališta**

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €

<b>1. IZRADA PROJEKTA</b>	<b>55,000.00 €</b>
<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>4,000.00 €</b>
<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>6,200.00 €</b>
<b>5. ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>150,000.00 €</b>
<b>6. NADZOR</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>218,200.00 €</b>

**LSL Komoševina**

**ULICE**

**PLANIRANO**

**26. Izgradnja ulica K, N I dio ulice D**

izrada projekta	25,000.00 €
revizija projekta	5,000.00 €
elaborat parcelacije	3,500.00 €

**27. Rekonstrukcija postoje e ulice po DUP-u**

izrada projekta	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €

<b>1. IZRADA PROJEKTA</b>	<b>32,000.00 €</b>
<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>6,500.00 €</b>
<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>3,500.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>42,000.00 €</b>

**OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova**

**PLANIRANO**

**28. Pristupni putevi i staze do urbanisti kih parcela**

projektovanje	10,000.00 €
izuzimanje zemljišta	50,000.00 €
izgradnja	50,000.00 €
nadzor	2,300.00 €

**29. Prilazne staze i rampe**

projektovanje	5,000.00 €
izgradnja	50,000.00 €

**30. Regulacija potoka u svim DUP-ovima**

projektovanje	20,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

**31. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže**

projektovanje	10,000.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

**32. Izgradnja javne rasvjete**

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	80,000.00 €
nadzor	1,200.00 €

**33. Komunalno opremanje**

izuzimanje	445,000.00 €
izgradnja	1,400,000.00 €

**34. Vanredni rashodi**

	200,000.00 €
--	--------------

**35. Izgradnja ži are Be i i - Braji i**

izgradnja	500,000.00 €
-----------	--------------

**36. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za djelove ulica koji su u upotrebi**

Izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
----------------------	--------------

**37. Izgradnja javne rasvjete od tunela  
Zuta Greda do skretanja za plazu Jaz**

projektovanje	5,000.00 €
---------------	------------

**38. Spajanje Bulevara Be i i Budva - Izmještanje instalacija**

Izgradnja	600,000.00 €
-----------	--------------

**39. Izrada elaborata protivpožarne zaštite**

projektovanje	2,500.00 €
---------------	------------

**40. Izrada elaborata zaštite na radu**

projektovanje	2,500.00 €
---------------	------------

<b>1. IZRADA PROJEKTA</b>	<b>60,000.00 €</b>
<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>1,000.00 €</b>
<b>4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>595,000.00 €</b>
<b>5. ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>2,930,000.00 €</b>
<b>6. NADZOR</b>	<b>9,000.00 €</b>
<b>7. VANREDNI RASHODI</b>	<b>200,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO VIŠE DUP-ova</b>	<b>3,795,000.00 €</b>
<b>UKUPNO ZA PROGRAM</b>	<b>6,054,000.00 €</b>



**REKAPITULACIJA PO DUP-ovima**

<b>1. IZRADA PROJEKTA</b>	<b>227,000.00 €</b>
<b>2. REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>31,000.00 €</b>
<b>3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>33,000.00 €</b>
<b>4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>1,700,000.00 €</b>
<b>5. ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>3,835,000.00 €</b>
<b>6. VANREDNI RASHODI</b>	<b>200,000.00 €</b>
<b>7. NADZOR</b>	<b>28,000.00 €</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>6,054,000.00 €</b>

## **PLANSKA DOKUMENTACIJA**

### **PROCJENA POTREBE IZRADA NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA**

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sagledanog stanja sadržanog u Izvješću o stanju u prostoru u opštini Budva za 2015. godinu, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2016. godini, bile su usmjerene na izradu planskih dokumenata. Ista je izrada započeta u prethodnom periodu, kao i na donošenju Odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

#### **I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE**

##### **1. Urbanistički planovi ista je izrada započeta u prethodnom periodu**

1. Prostorno urbanistički plan opštine Budva;
2. Detaljni urbanistički plan "Budva Centar";
3. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan";
4. Detaljni urbanistički plan "Buljarica I";
5. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II";
6. Detaljni urbanistički plan "Bijeli do";
7. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac";
8. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Centar" Petrovac;
9. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Bečići";
10. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun";
11. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino I";
12. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II";
13. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Babin do";
14. Lokalna studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do;
15. Lokalna studija lokacije "Golobrd";
16. Lokalna studija lokacije "Androvići";
17. Lokalna studija lokacije "Liješevići";
18. Lokalna studija lokacije "Dubrava";
19. Lokalna studija lokacije "Košljun";
20. Lokalna studija lokacije "Potkošljun";
21. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina";
22. Lokalna studija lokacije "Prosjedi";
23. Lokalna studija lokacije "Ivanovići";
24. Lokalna studija lokacije "Benzinska pumpa Stanišići";
25. Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije "Spas";
26. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Zavala";
27. Urbanistički projekat "Smokvica I – prva faza";
28. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta Turističko naselje "Smokvica";
29. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije-Bijeli Rt";
30. Urbanistički projekat "Galije-Buvaći";
31. Urbanistički projekat "Galije 2".

##### **2. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti Odluke o izradi u 2016. god.**

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo I - za dio Pržno-Podliak“;

2. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II - za dio Kamenovo-Vrijesno“;
3. Lokalna studija lokacije „Evištenje“;
4. Lokalna studija lokacije „Brda“;
5. Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona Rijeka Reževi i“
6. Urbanistički projekt „Lučice“.

**U slučaju da se procijeni potrebnim, donijete se Odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Tako će, ako se ukaže opravdana potreba, donijete se Odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nisu obuhvaćeni ovim Programom.**

**Prilikom donošenja Odluka o izradi planskih dokumenata sprovede se postupak radi donošenja odgovarajućih odluka vezano za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.**

**U zavisnosti od interesovanja korisnika prostora u 2016. godini, biće donijete pojedinačne Odluke o određivanju lokacija za lokalne objekte od opšteg interesa u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 15/14).**

## **II DINAMIKA**

Pri izradi planskih dokumenata prioritet će se dati zapravo etim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su donijete Odluke o izradi u prethodnom periodu. Uz otklanjanje ubrzane dinamike izrade državnog planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, posebno će se intenzivirati aktivnosti radi donošenja Prostornog urbanističkog plana opštine Budva uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

## **III MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA**

Kao najznačajnija mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je dosljedna implementacija pozitivnih propisa, zaključnih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr;
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

## **IV IZVORI FINANSIRANJA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA**

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, određuju se Budžetom opštine Budva za 2016. godinu. Pored navedenih sredstava za izradu planskih dokumenata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora kao i apliciranje kod relevantnih međunarodnih subjekata za podršku razvojnim projektima lokalnih samouprava.

# Obrazloženje

U skladu sa članom 16. Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, br.51/08, 40/10,34,11.47/11,35/13) jedinica lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora Opštine Budva, a u skladu sa članom 13. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave(»Službeni list CG« – opštinski propisi, br.20/11 i 28/11) , ovaj program priprema Sekretarijat za investicije i planiranje prostora.

Programom uređivanja prostora za 2016.godinu planiran je na iznos od:

**6.054.000,00 €**

Ovaj Program realizovaće se iz Budžeta Opštine Budva za 2016. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Sadržinu Programa jednim dijelom čine nerealizovani investicioni zahvati iz Programa za 2015. godinu, a za koje je u toku izrada projektne dokumentacije, kao i projektovanje, izmirivanje i izgradnja infrastrukture koja je realizacija nametnuta kroz potrebe građana iznijetih u prethodno sprovedenom postupku.

## DUP BABIN DO

1. U 2016. godini planira se okončanje izuzimanja zemljišta za ulicu II u Babinom do topliškog puta i izgradnja prve faze u ukupnoj vrijednosti od **573.000,00 €**

2. Za ulicu »4« u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapi predviđena je izrada elaborata parcelacije i okončanje izuzimanje zemljišta. Predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od **53.000,00 €**

## DUP BE I I

3. Za pokretanje rekonstrukcije ulice prema naselju Vještica (ul.Omladinskih brigada) u Bečićima planirana je izrada projekta, revizija projekta, i izrada elaborata parcelacije. Planirano je izdvojiti iznos od **42.800,00 €**

4. Za kružni tok kod Hotela »Mediteran« planirana je izrada projektne dokumentacije, revizija glavnog projekta i izrada elaborata parcelacije. Za ovu investiciju u 2016. godini oprijedjeljena su sredstva u iznosu od **7.500,00 €**

5. Za kružni tok kod skretanja za Hotel »Queen of Montenegro« potrebno je izabrati nadzor nad izgradnjom i u tu svrhu u 2016. godini biće izdvojena sredstva u iznosu od **5.000,00 €**

## DUP ROZINO I i II

6. Izgradnja ulice koja predstavlja nastavak ulice Pop Jola Zeca (pored autobuske stanice) koja spaja navedenu ulicu od raskrsnice kod zgrade Morskog dobra do

budu e raskrsnice na magistralnom putu (Bulevaru) kod ulaza na Sajam. Za 2016-u godinu predvi ena je revizija projekta, izrada elaborata parcelacije i izuzimanje zemljišta po istom. Za navedenu investiciju izdvojena su sredstva u iznosu od **102.300,00 €**

## **DUP PETROVAC**

7. Na kraju silaznog puta za Petrovac kod Autobuske stanice planira se izgradnja kružnog toka. Shodno projektu za izgradnju potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od 215.000,00 € kao i izdvojiti sredstva za okon anje postupka izuzimanja zemljišta. Za izuzimanje zemljišta, izgradnju i nadzor potrebno je izdvojiti sredstva u ukupnom iznosu od **334.500,00 €**

8. Za ulicu iza servisne zone u Petrovcu planira se revizija projekta i pokretanje izrade Elaborata parcelacije postupka te su predvi ena sredstava u iznosu od **6.000,00 €**

9. Za raskrsnicu kod crkve Sveti Toma u 2014. godini planira se izgradnja i nadzor predvi ena su sredstva u iznosu od **152.250,00 €**

10. Predvi ena je rekonstrukcija dvije ulice koje vode od Crkve Sveti Toma prema naselju Krš Medinski. U 2015-oj godini predvi ena je izrada projektne dokumentacije, revizija projekta i izrada elaborata parcelacije. Tako e je predvi eno i izuzimanje zemljišta nakon što se elaborat parcelacije završi. Za ovu investiciju izdvojena su sredstva u ukupnom iznosu od **73.000,00 €**.

11. U 2016. godini u saradnji sa JP »Morsko Dobro« planira se rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže u zahvatu petrova kog šetališta. U tom projektu morsko dobro planira izdvojiti sredstva u iznosu od 120.000,00 € dok Opština Budva planira izdvojiti sredstva u iznosu do **50.000,00 €**

12. U 2016-oj godini predvi eno je ure enje korita potoka Nerin. Za projektovanje reviziju i izgradnju predvi ena su sredstva u iznosu od **156.500,00 €**

## **DUP PODKOŠLJUN**

13. Za ulicu »Lazi II« planira se izuzimanje zemljišta u vrijednosti od **100.000,00 €**

14. Budu a ulica Laze IV spaja (tjemena NR4, NR5, NR6), ulice Doj evi i Beogradsku. Planira se izrada elaborata parcelacije i izuzimanje dijela zemljišta po istom. Planira se izdvajanje sredstava u ukupnom iznosu od **52.500,00 €**

15. Na osnovu elaborata parcelacije za ulicu »Lazi III« planirano je izuzimanje dijela zemljišta u ukupnom iznosu od **100.000,00 €**

16. Izgradnja prikljuka ulice Ribarske na bulevar odnosi se na mjesto kod sadašnje radnje Knjaz Miloša u CDS, gdje je potrebno presjecanje bulevarskog trotoara. Za ovu

investiciju planira se revizija glavnog projekta, izgradnja i nadzor. Za ovu investiciju planirana su sredstva u iznosu od **22.000,00 €**

**17.** Rekonstrukcija ulice Babilonija od raskrsnice sa ulicom Bjelaštica do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovi a predstavlja bitan segment poboljšanja saobraćaja u jezgri Budve, za ovu godinu predviđena je izrada projektne dokumentacije i revizija projekta za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **6.000,00 €**

**18.** Za ulicu S-14 u naselju Podkošljun predviđena se izuzimanje zemljišta u iznosu od **100.000,00 €**

**19.** . Na osnovu projektne dokumentacije za ulicu pored zgrade Sunca koja izlazi na novu ulicu Lazi »1« planirana je izrada Elaborata parcelacije te je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **1.200,00 €**

#### **DUP PRŽNO**

**20.** Planira se pokretanje investicionih aktivnosti na izgradnji staze Mali Milošević do Plaže Pržno. U 2016-oj godini planira se izrada projektne dokumentacije i revizija projekta, kao i izrada elaborata parcelacije. Potrebno je izdvojiti sredstva u ukupnom iznosu od **10.000,00 €**

#### **DUP SVETI STEFAN**

**21.** Izgradnja staze »Lungo Mare« u Sv.Stefanu predstavlja značajan objekat kojim se rješava zaštita plaže i pristup novoizgrađenim objektima na području ekskluzivne zone Šumet-Sv.Stefan. Izrada projekta za ovu investiciju nalazi se u završnoj fazi i u narednoj godini potrebno je izdvojiti sredstva još dio sredstava za završetak glavnog projekta u iznosu od 3.000,00 €, zatim sredstva za reviziju projekta, i izradu novog elaborata parcelacije u skladu sa projektom. Za izuzimanje zemljišta potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od 40.000,00 €. Potrebno je izdvojiti sredstva u ukupnom iznosu od **48.000,00 €**

#### **DUP BUDVA - CENTAR**

**22.** Za ulicu Primorski Bataljon u naselju Gospoština planira se nastavak investicionih aktivnosti i u narednoj godini potrebno je revidovati glavni projekat i izraditi elaborat parcelacije. Takođe se planira izgradnja i nadzor te je u narednoj godini potrebno izdvojiti iznos od **159.000,00 €**

**23.** U 2016-oj godini, nakon izrade projektne dokumentacije za ulicu „Petrova ka“ u naselju Gospoština nastaviće se aktivnosti izradom elaborata parcelacije, za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **1.700,00 €**

**24.** U svrhu rekonstrukcije Šetališta u Budvi, za ovu godinu je planirana izrada projektne dokumentacije i potrebno je izdvojiti sredstva od **50.000,00 €**

**25.** Zbog visoke frekvencije saobraćaja u turističkoj sezoni predviđena je rekonstrukcija dijela ulice „Solunska“ od novog bulevara do šetališta. Planira se izrada projektne dokumentacije, revizije projekta i izrada elaborata parcelacije. Potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od **7.500,00 €**

## **LSL KOMOŠEVINA**

**26.** Zbog visoke frekvencije saobraćaja, koja je posebno izražena u turističkoj sezoni na postojećim ulicama u Komoševini planira se izgradnja ulica K, N i dio ulice D koja će omogućiti alternativni pristup naselju kao i otvaranje pristupa novoplaniranim urbanističkim parcelama u zahvatu LSL „Komoševina“. U 2016. godini predviđena je izrada projektne dokumentacije, revizija projekta, i izrada elaborata parcelacije. Za ovu namjenu planirana je sredstva u iznosu od **33.500,00 €**

**27.** Za rekonstrukciju postojećih ulica u LSL Komoševina prema postojećem planskom dokumentu potrebna je izrada projektne dokumentacije i revizija projekta, za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **8.500,00 €**

## **OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova**

**28.** Pristupni putevi i staze predstavljaju buduće kolske ili pješačke komunikacije kojima se obezbjeđuje pristup sa glavnih saobraćajnica do urbanističkih parcela koje nemaju direktan pristup na glavnu saobraćajnicu. U ovoj godini je predviđena izrada projektne dokumentacije, izuzimanje zemljišta, izgradnja istih i nadzor i to isključivo do onih urbanističkih parcela koje su izmirile obaveze za komunalno opremanje, za šta je planiran iznos od **112.300,00 €**

**29.** U skladu sa modelom odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom u narednoj godini planira se izdvajanje **55.000,00 €** za navedene namjene.

**30.** Regulacija potoka predviđena je u svim DUP-ovima prema trenutnim potrebama u narednoj godini i za navedeno je potrebno izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor u ukupnom iznosu od **171.500,00 €**

**31.** Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne i kanalizacione mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planira se investirati **113.000,00 €**

**32.** U ovom planu Programa uređivanja građevinskog zemljišta predviđeno je finansiranje izgradnje javne rasvjete koja nije obuhvaćena u okviru pojedinačnih ulica. Za ovu namjenu potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, revizije projekta, izgradnje i nadzor u ukupnom iznosu od **87.200,00 €**

**33.** Za izgradnju infrastrukture putem komunalnog opremanja predviđeno je ukupno **1.845.000,00 €**.

**34.** Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **200.000,00 €**

**35.** Za izgradnju žarišne Bečići – Braji u narednoj godini potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od **500.000,00 €**

**36.** Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za ulice u upotrebi planirano je izdvojanje iznosa od **100.000,00 €**

**37.** Za izgradnju javne rasvjetе od tunela Žuta Greda do skretanja za plažu Jaz u narednoj godini planira se izrada glavnog projekta za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **5.000,00 €**

**38.** Projekat spajanja Bulevara Budva i Bulevara Bečići je u nadležnosti Direkcije za saobraćaj. Sredstva potrebna za izgradnju navedene saobraćajnice obezbijediće Direkcija za Saobraćaj. Opština Budva je dužna da izvrši izmještanje vodovodne i kanizacione strukture u trup buduće ulice, kao i da nakon završetka izgradnje navedene investicije izvrši izgradnju javne rasvjetе. Za navedenu investiciju potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od **600.000,00 €**

**39.** U skladu sa zakonom o uređenju prostora za dobijanje građevinske dozvole potrebno je uz glavni projekat dostaviti i urban elaborat o protivpožarnoj zaštiti. Za određene projekte potrebno je uraditi navedeni elaborat pa se u tu svrhu u 2016-oj godini izdvajaju sredstva u iznosu od **2.500,00 €**

**40.** U skladu sa zakonom o uređenju prostora za dobijanje građevinske dozvole potrebno je uz glavni projekat dostaviti i urban elaborat o zaštiti na radu. Za određene projekte potrebno je uraditi navedeni elaborat pa se u tu svrhu u 2016-oj godini izdvajaju sredstva u iznosu od **2.500,00 €**

**OBRAČUN :**

**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE PROSTORA**