

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-03-1374/1
Budva, 07.02.2014.godine

Na osnovu člana 42. stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) sačinjen je

IZVJEŠTAJ

o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt DUP-a „BULJARICA I“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu. 41. i članu 42. Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 40/10 i 34/11), Odlukom br. 001-24/1 od 13.01.2014. god., utvrdio je Nacrt **Detaljnog urbanističkog plana „BULJARICA I“**(u daljem tekstu DUP) i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, i to od dana objavljivanja Programa održavanja javne rasprave u dnevnom štampanom mediju „Pobjeda“ od 15.01.2014. do 29.01.2014. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva je aktom br. 06-03-120/1 od 13.01.2014. god., utvrdio Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt DUP-a „Buljarica I“.

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, na sajtu opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt DUP-a „Buljarica I“ bio je izložen u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta „Del Projekt“ d.o.o.Budva. je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta planskog dokumenta zainteresovanim subjektima u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj dana 20.01.2014. i 24.01.2014.god. u vremenu od 10.00 do 12.00 časova, a u prostorijama Mjesne zajednice u Buljarici dana 27.01.2014. god. u vremenu od 12.00 do 14.00 časova.

Na Nacrt DUP-a „Buljarica I“ dostavljeno je ukupno **92** (devedeset dvije) primjedbe (sugestije i mišljenja), zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODOSE, U NAJKRAĆEM
NA SLIJEDEĆE:

- 1. Sekerez Nusreta:** Primjedba br. 06-01-225/1 od 15.01.2014. god., odnosi se na planirano rješenje na kat. parc. 385 KO Buljarica I, te kako je predmetna parcela katastarski podijeljena na dva vlasnika traži da se parcelacija u planu uskladi sa vlasništvom i da se shodno vlasništvu predvide odvojeni objekti.
Prilog: Rješenje Uprave za nekretnine od 08.09.2009. god. i od 27.12.2011. god., uslovna parcelacija od aprila 2011. god.
- 2. Mitrović Žarko:** Primjedba br. 06-03-350/1 od 17.01.2014. god., sadrži zahtjev da se preko kat. parc. 1272 KO Buljarica I, ucrtta kolsko – pješački prilaz do UP koja je predviđena za hotel.
- 3. Andrović Ilija i Vučeković Svetlana:** Primjedba br. 06-384/1 od 20.01.2014. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 1221, 1224, 1096 i 1097 (KO Petrovac), planiraju objekti, a da se na kat. parc. 572 i 573 KO Buljarica I, unesu površine prema listu nepokretnosti i kopiji plana.
Prilog: Skice premjera i kopije plana za kat. parc. 572 i 573 KO Buljarica I
- 4. „GINT-M“ doo Podgorica:** Primjedba br. 06-456/1 od 21.01.2014. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 1262 KO Buljarica I, koja je dijelom u UP IV-124, a dijelom u UP IV-125, sa zahtjevom da se predvidi izgradnja većeg objekta u osnovi na UP IV-124, a da se poveća spratnosti na UP IV-125.
Prilog: LN 899 i kopija plana.
- 5. OPŠTINA VRNJAČKA BANJA (u potpisu Predsjednik Boban Đurović): Primjedba br. 06-03-541/1 od 22.01.2014. god., sa predlogom da se zadrži namjena kat. parc. 1272 KO Buljarica I - kamp za ljetovanje djece.**
- 6. Drašković Ratko:** Primjedba br. 06-509/1 od 22.01.2014. god., odnosi se na urbanističko – -plansko rješenje na UP IV-125, sa zahtjevom da se izjednače urbanistički parametri za sve kat. parc. koji su sastavni dio ove UP, sa osvrtom na vlasničku kat. parc. 1268 KO Buljarica I, te predlaže da to budu parametri na nivou UP: indeks zauzetosti 0.2, indeks izgrađenosti 1,0 sa maksimalno 5 nadzemnih etaža. Takođe ukazuje na nelogičnost smještaja vila spratnosti u sjenci objekta hotela i predlaže fleksibilnije rješenje.
- 7. Gregović S. Nenad, Gregović M. Radmilo i Gregović M. Stevan:** Primjedba br. 06-548/1 od 23.01.2014. god., odnosi se na saobraćajnicu koja prelazi preko kat. parc. 417/1 i 417/2 i smatraju da je predmetna saobraćajnica nepotrebna jer imaju prilaz sa magistralnog puta preko kat. parc. 414/2 i 417/3.

8. **Gregović Petar i Gregović Nenad:** Primjedba br. 06-549/1 od 23.01.2014. god., sadrži predlog da se na kat. parc. 146 i 147 KO Buljarica I, predvidi stambeni objekat sa prilazom preko kat. parc. 145 i 152, te bi se na taj način povezali sa postojećim putem obilježenim kao kat. parc. 1855 KO Buljarica I.
Prilog: Geodetska podloga.
9. **Gregović Radmilo, Gregović Krsto, Gregović Dušan, Gregović Marko, Živković Danilo, Gregović Petar, Gregović Vojislav, Gregović Nenad i Gregović Stevan:** Primjedba br. 06-571/1 od 23.01.2014. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 501/2 KO Buljarica I, promjeni namjena u mješovitu i da se povećaju koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti.
Prilog: Geodetska podloga.
10. **„FAST CONNECTING“ d.o.o.:** Primjedba br. 06-03-580/1 od 23.01.2014. god., sadrži zahtjev za povećanje koeficijentata izgrađenosti i zauzetosti na kat. 613 KO Buljarica I.
Prilog: Tekstualno obrazloženje primjedbe
11. **Gregović Danica:** Primjedba br. 06-03-581/1 od 23.01.2014. god., sadrži zahtjev da se promijeni odnos površina pod objektima kao 1/3 i 2/3 planirane gradnje i da se poveća koeficijent zauzetosti na kat. parc. 594 KO Buljarica I, (UP IV-127).
12. **Gregović V. Đorđe:** Primjedba br. 06-03-582/1 od 23.01.2014. god., odnosi se na UP III-16 (kat. parc. 547 KO Buljarica I) i predlaže usklađivanje postojećeg i planiranog stanja tako da se ne povećava spratnost, a da se razlika ukupne planirane površine iskoristi na drugi način – dogradnjom aneksa, izgradnjom pomoćnog objekta i dr., duhu projekta kuće i ambijenta.
13. **Džodžo-Rujević Ksenija (punomoćnik Armenko Radomir):** Primjedba br. 06-615/1 od 24.01.2014. god., sadrži zahtjev da se kat. parc.78 KO Buljarica I formira kao posebna urbanistička parcela.
Prilog: Punomoćje od 20.01.2014. god., zahtjev za reviziju od 15.12.2008. god. i kopija plana.
14. **Armenko Radomir:** Primjedba br. 06-616/1 od 24.01.2014. god., sadrži opšte primjedbe (neažurna katastarska podloga, uskraćena knjiga žalbi, zahvat planskog dokumenta) i konkretne primjedbe sa predlozima:
- Urb. blok IV- kat. parc. 394 (guvno): kao suvlasnik 1/5, predlaže da se tretira kao kulturno-istorijski spomenik u pripadajuću kategoriju.
 - Urb. blok IV: da granica kat. parc. 368 i 367/1 prema kat. parc. 1849 bude urbanistička granica.
 - Urb. blok IV i II: da se preuzme saobraćajnica iz važećeg DUP-a iz 1985. god., što bi se moglo sprovesti uz malu korekciju, a to je lokacija potok 1837 i smatra da je planirana saobraćajnica između II 25 i II 56 usko grlo i ruši dio zadužbine (parcela 350).
 - Urb. blok II: katastarski put 682 proširiti na širinu 3 m, kategorije kolsko-pješački.
 - Regulaciona linija (ZP): za objekte sagrađene prije izgradnje makadamskog puta 1939. god., i Jadranske magistrale 1963. god., da ta linija bude katastarska linija tih objekata.
- Prilog: Izvod iz DUP-a Buljarica iz 1985. god. (kompozicioni plan).

- 15. Armenko Radomir:** Primjedba br. 06-617/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc.370, 366 i 367/4 KO Buljarica I, sa predlozima za rješenje:
- UP IV-50 (kat. parc. 370): da se poveća spratnost i uskladi ss građevinskom dozvolom i da se pomjeri građevinska linija, vezano za dograđeni podrum.
 - UP IV-49 (kat. parc. 367/4 garaža): da se garaža ucrtu u plan i da se građevinska linija pomakne na katastarsku.
 - Katastarski put 366: da se poklopi sa urbanističkim, da se na granici sa parcelom 1849 uzme dio od parcele 368 da bi se dobila dovoljna širina.
- Prilog: Zahtjev za reviziju od 24.10.2012. god., građevinska dozvola – Rješenje od 18.12.2008. god., LN 423, geodetska podloga, situacija terena i dvije fotografije lokacije sa objektima.
- 16. Armenko Radomir:** Primjedba br. 06-618/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na plansko rješenje saobraćaja i fekalne kanalizacije, sa predlozima za rješenje:
- Urb. blok IV: katastarski put 366 produžiti preko parcele 356/1 uz granicu parcele 356/2 i spojiti sa novoprojektovanim putem preko parcele 357, uz granicu parcele 358, iz važećeg DUP-a preuzeti trasu trotoara.
 - Fekalna kanalizacija: da se u DUP ucrtu kanalizacioni kolektor od šahta na parceli 366, tako da prolazi preko parcele 356/1, uz katastarsku granicu parcele 356/2 i spoji na sabirni šaht planiran za objekte na parcelama 360 i 356/2.
- Prilog: Geodetska podloga, situacija terena od 02.03.1999. god., izvod iz DUP-a iz 1985. god. (kompozicioni plan), kopija tehničke dokumentacije „Vodovod i kanalizacija“ Budva i fotografija lokacije.
- 17. Andrović Mitar:** Primjedba br. 06-03-624/1 od 24.01.2014. god. sadrži zahtjev da se na kat. parc. 1223 KO Petrovac planira izgradnja stambeno- porodične kuće.
- 18. Perazić Mimir i Martinović Jovo:** Primjedba br. 06-03-626/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na planska rješenja na kat. parc. 595, 688, 690 i 691, sa predlogom da se usklade urbanističke parcele sa katastarskim i da se na njima predvide objekti maksimalnih gabarita u osnovi i spratnosti, kako bi se valorizovao ovaj prostor, obzirom na brojnost suvlasnika navedenih u tekstu primjedbe.
- 19. Medojević Nikola:** Primjedba br. 06-03-627/1 od 24.01.2014. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 1226, 1228 i 1231 KO Petrovac planira gradnja, obzirom da već ima izgrađenih objekata.
- 20. Filipović Blagoje:** Primjedba br. 06-03-642/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na parcelaciju, sa zahtjevom da se kat. parc. 306/3 KO Buljatica I, bude jedna urbanistička parcela na kojoj će biti planiran objekat kako je izgrađen na terenu, a prema situacionom planu u prilogu.
- Prilog: LN 506, kopija plana, situacioni plan u analognoj i digitalnoj formi – CD.
- 21. Davidović Vinka:** Primjedba br. 06-03-643/1 od 24.01.2014. god., sa predlozima odnosi se na sledeće:
- Urb. blok IV, urb. parc. 45 (kat. parc. 358): pomaknuti granicu puta sa dijela kat. parc. 358 na katastarsku granicu puta 383.
 - Urb. blok IV- kat. parc. 394 (guvno): kao suvlasnik insistira da se tretira kao kulturno-istorijski spomenik u pripadajuću kategoriju.

- Urb.blok III, urb. parc. 45, katastarski put 1857: novoprojektovanu saobraćajnicu spojiti do urb. parc. 23. na prilogu iz DUP-a tačka A – B.
 - Urb.blok IV, urb. parc. 29: izvršiti novu parcelaciju prema priloženoj kopiji katastra, tako da kat. parc. 391/1 i 391/2 budu posebna urb. parcela.
Prilog: Geodetska podloga, kopija plana, kopija grafičkog priloga iz Nacrta DUP-a.
- 22. Midžor Nada:** Primjedba br. 06-03-644/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na UP III-36 (kat. parc. 512/1, 513, 514, 515, 516, 517, 518, i 519 KO Buljarica I), sa zahtjevom za pomjeranje puta na parcelama 517 i 519, kao i ukidanje trotoara, pomjeranje građevinske granice na parcelama 513 i 519 i ukidanje prilaznog puta na parceli 513, te da se poveća spratnost na 4 etaže.
- 23. Midžor Nada:** Primjedba br. 06-03-645/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na UP IV-14 (kat. parc. 418 KO Buljarica I), sa zahtjevom da se predvide 4 etaže.
- 24. Kapustina Irina:** : Primjedba br. 06-03-647/1 od 24.01.2014. god., sadrži zahtjev da se za kat. parc. 322/2 i 322/3 KO Buljarica I, ispravi greška u tabelarnom prikazu gdje stoji „dio kat. parc“, da u cjelosti budu urbanističke, a da kat. parc. 322/2 bude i buduća urbanistička, da se zbog konfiguracije terena predvidi izgradnja garaže u suterenu, koji ne bi ulazio u BGP objekta.
Prilog: LN 956, skica obilježavanja parcele i skica premjera.
- 25. Davidović Jovo:** Primjedba br. 06-03-649/1 od 24.01.2014. god., sa predlozima odnosi se na sledeće:
- Da se postojeći prolaz između objekata na kat. parc. 44 i 46 KO Buljarica I (u Nacrtu plana urb. parc. I-31 i I-32), planom definiše kao pješačke komunikacije sa javnom namjenom
 - Da se za kat. parc. 679 KO Buljarica I, izvrši promjena namjene u „mješovita namjena“.
 - Da se postojeći prolaz (kat. parc. 410) koji povezuje kat. parc. 413/1 i 413/2 sa javnom saobraćajnicom, a koji se nalazi između objekata na kat. parc. 409 i 411 (označenim u Nacrtu plana kao UP IV-38, IV-35 i IV-39), planom definiše kao pješačke komunikacije sa javnom namjenom.
 - Da se UP I-33 podijeli na tri zasebne urb. parcele, shodno skici u prilogu.
 - Da se za UP IV-118 (kat. parc. 560), predvidi javni pristup sa istočne strane po dnu susjedne parcele IV-108, na način kako je to urađeno za urb. pac. IV-117.
- Prilog: Grafički prilozi iz Nacrta DUP-a, fotografije sa lica mjesta, Google earth snimak, grafika iz katastarske evidencije iz 1838. god, kopiju plana za kat. parc. 50/5 i 50/6 KO Buljarica I, LN 820 i sudski ovjerenu Izjavu iz 1984. god.
- 26. Matyašova Eva, Sudjić Branislav i Kopitović Marko:** Primjedba br. 06-03-650/1 od 24.01.2014. god., sa sledećim predlozima:
- Da se kat. parc. 334 i 336 spoje u jednu urbanističku, tako da se postupica-prolaz uvrsti u novu urb.parcelu, a da se odgovarajuća kvadratura izuzme od kat. parc. 334 za proširenje puta, sa strane prema Baru, a potok koji nije u funkciji da se ostavi za eventualnu gradnju.
 - Kako je u katastru oformljena nova parc. 347/11 koja okružuje parc. 347/3 i biti će zamjenjena za kat. parc. 345, i time se dobiva jedinstvena katastarska i urbanistička parcela.
 - Smatraju da je neprihvatljivo što su kat. parc. 597, 599, 600 i dr. predviđene u zelenoj površini, sa predlogom da se zelena površina izmjesti na neku manje atraktivnu lokaciju.
- Prilog: Rješenje o promjeni upisa podataka o nepokretnosti od 20.12.2013. god.

27. **Radojević Ratko:** Primjedba br. 06-03-652/1 od 24.01.2014. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 346/8 KO Buljarica I (UP II-48), sa zahtjevom da se planirano stanje uskladi sa izvedenim objektom na terenu.
Prilog: Građevinska dozvola-Rješenje od 27.10.1981. god., situacija kat. parc. i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od 13.05.2013. god.
28. **Filipović Aleksandar:** Primjedba br. 06-03-660/1 od 24.01.2014. god., se odnosi na urbanističku parcelaciju kat. parc. 408 KO Buljarica I, obzirom da je sprovedena fizička dioba iste i predlaže da kat. parc. 408/2 KO Buljarica I, predvidi kao posebna urbanistička sa mješovitom namjenom i izgradnjom objekta u skladu sa datim parametrima.
Prilog: Skica premjera i LN 337.
29. **Filipović Stanka:** Primjedba br. 06-03-661/1 od 24.01.2014. god., se odnosi na urbanističku parcelaciju kat. parc. 608 KO Buljarica I, koja je u sastavu UP IV-77 zajedno sa još dvije parcele koje nisu u njenom vlasništvu i predlaže da se kat. parc. 608 KO Buljarica I, formira kao zasebna urbanistička parcela sa objektom mješovite namjene.
Obzirom da je planirana saobraćajnica smanjila površinu parcele, predlaže da se povećaju koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti i predvidi mogućnost lamelarne gradnje.
30. **Perović Radomir:** Primjedba br. 06-03-668/1 od 24.01.2014. god, sa zahtjevom da se poveća koeficijent zauzetosti na kat. parc. 646 (UP IV-59).
31. **Vuković Nadežda:** Primjedba br. 06-710/1 od 27.01.2014. god, sa sledećim predlogom:
- Da se na kat. parc. 347/2 predvidi izgradnja objekta sa 3 etaže.
- Da se na kat. parc. 347/8 i 601 poveća spratnost na 3 etaže.
32. **Vukčević Rajko, Vujošević Lidija, Vukčević Zorica, Verteramo Vukčević Radmila, Arađanski Ljiljana i Đerković Nada:** Primjedba br. 06-711/1 od 27.01.2014. god, sa predlogom da se od kat. parc. 607 i 606 KO Buljarica I, formira nova urbanistička parcela stambeno poslovne namjene i da se razmotri mogućnost dilatacione lamelne gradnje sa povećanjem horizontalnog gabarita unutar građevinske linije, obzirom da je planirana saobraćajnica smanjila površinu parcele.
Prilog: Smrtoznica od 08.07.2013. god. i LN 74 i 73.
33. **Drašković Maksim:** Primjedba br. 06-03-724/1 od 27.01.2014. god, sa predlogom da se na kat. parc. 598 KO Buljarica I, koja je u sastavu UP IV-126 umjesto jednog predvide tri objekta po 150 m² u osnovi, spratnosti 4 etaže.
34. **Armenko Ivo:** Primjedba br. 06-03-728/1 od 27.01.2014. god, sadrži opšte primjedbe na plansko rješenje i smatra da Nacrt plana nije prepoznao vrijednost lokacije koju obrađuje plan u smislu njene blizine obalnom području i plaži, da saobraćaj ne zadovoljava potrebe naselja, da je narušen odnos koeficijenata između poznatih investitora i ostalih vlasnika prostora, kao i odnos koeficijenata divlje izgrađenih objekata i planiranih.
Primjedba sadrži i konkretan primjer planskog rješenja na kat. parc. 507/1 i 510, sa zahtjevom valorizacije planiranjem izgradnje hotela.

- 35. Vujačić Dimitrije, Masoničić Mihailo, Ćurić-Gajić Vesna, Kažanegra Ljubo i Ristić Branislav:** Primjedba br. 06-03-734/1 od 27.01.2014. god, odnosi se na dio kat. parc.589/1 KO Buljarica I, na kojoj se nalaze porodične stambene zgrade br. 12,13, 14, 15 i 16, koje su u privatnom vlasništvu, a koji je predviđen za izgradnju hotela.
Predlažu da se predviđena građevinska linija hotelskog kompleksa, koja djelimično obuhvata kat. parc. 589/1, kao i objekte na istoj, izmjesti u cilju postizanja pune valorizacije predmetnih nekretnina, kao i da se od pomenutih objekata formira posebna urbanistička parcela.
Prilog: Saglasnost Ćurić Vesne na predmetnu primjedbu. Ćurić Vesna je putem e-maila dana 21.01.2014. god., poslala Primjedbu iste sadržine, sa prilogom: kopija lične isprave, rješenje o promjeni prezimena i LN 172.
- 36. Senić Zoran:** Primjedba br. 06-03-751/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 1247/1 KO Buljarica I, sa predlogom da se unesu pravi katastarski podaci iz LN br.544, da se predmetna parcela predvidi kao zasebna urbanistička i da se istoj obezbijedi kolski pristup, da se planiraju dva objekta, bliže opisano u tekstu primjedbe, kao i da se objekti na susjednoj kat. parc. 1284 pomjere tako da se obezbijedi pogled i rastojanje između objekata.
Prilog: Grafički predlog izmjene i LN 544.
- 37. Davidović S. Simo:** Primjedba br. 06-03-757/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na urbanističku parcelaciju kat. parc. 438 i 437, sa predlogom da se izdvoje kao zasebne urbanističke parcele.
- 38. Aković Tihomir:** Primjedba br. 06-03-758/1 i br. 06-03-759/1 od 28.01.2014. god, sadrži zahtjev da se na kat. parc. 535 predvidi visoko potkrovlje ili IV etaža, a na kat. parc. 534 od koje se oduzima dio za proširenje puta, da se predvidi objekat 140 m² u osnovi sa 3 etaže.
- 39. Vučićević Mirko:** Primjedba br. 06-03-745/1 od 28.01.2014. god, sadrži zahtjev da se uvaži faktičko stanje na terenu da se od kat. parc. 352/2 (uključujući i dio kat. parc. 354), formira zasebna urbanistička parcela, kako je dato na skici u prilogu. Na ovoj parceli je izveden objekat spratnosti S+P+2.
Takođe predlaže da se u dijelu parcele prema postojećem parkingu (parcela 353), predvidi izgradnja podrumске etaže.
Prilog: Situacija terena u analognoj i elektronskoj formi – CD.
- 40. Vujošević Zorka:** Primjedba br. 06-03-760/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 59 i 60 KO Buljarica I, preko kojih prelazi put , a ostatak zahvata zelene površine, sa zahtjevom za izmjenu namjene, da se dozvoli gradnja objekta sa dvije ili tri etaže za trgovinsku djelatnost.
- 41. Perović Žarko:** Primjedba br. 06-03-761/1 od 28.01.2014. god, sa predlogom da se predvidi visoko potkrovlje i II etaža, kao i poslovni prostor umjesto postojeće garaže površine 16 m², na kat. parc. 585 KO Buljarica I.
- 42. „VILA KATARINA“ D.O.O.:** Primjedba br. 06-03-761/1 od 28.01.2014. god, sa zahtjevom za pomjeranje građevinske linije na kat. parc. 614 i 615 KO Buljarica I, paralelno sa ulicom.

43. **Vuković Milo:** Primjedba br. 06-03-763/1 od 28.01.2014. god, sa zahtjevom za horizontalnu preparcelaciju kat. parc. 1214 i 1215 KO Buljarica I i da se predvide dva objekta.
Prilog: grafički prilog iz Nacrta DUP-a.
44. **Vuković Milo:** Primjedba br. 06-03-764/1 od 28.01.2014. god, sa zahtjevom da se izmjesti put sa kat. parc. 1218 KO Buljarica I.
Prilog: grafički prilog iz Nacrta DUP-a.
45. **Ninčić Milorad:** Primjedba br. 06-03-768/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na zahvat plana i predlaže da se zahvatom obuhvati kat. parc. 679 KO Buljarica II i da se planira turističko naselje.
46. **Armenko Radomir:** Primjedba br. 06-03-770/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na planiranu spratnost na kat. parc. 380, sa zahtjevom za povećanje spratnosti, ili da se objekat izdvoji u posebnu urbanističku parcelu.
Prilog: Zahtjev za reviziju 12.10.2012. god. i dvije fotografije terena.
47. **Armenko Radomir i Armenko Krsto:** Primjedba br. 06-03-771/1 od 28.01.2014. god, sadrži zahtjev za važenje istih urb. parametara za sve sastavne dijelove UP IV-125, pa tako i za kat. parc. 1271, 1269 i 1261 koje su njihovo vlasništvo, spratnosti pet etaža. Primjedba se odnosi i na planirani položaj vila u sjenci hotela i predlaže gradnju hotela u bloku koji bi imao ujednačene parametre izgrađenosti i spratnosti i omogućio homogenu siluetu budućeg naselja.
48. **Davidović (Stevo) Ljubomir:** Primjedba br. 06-03-774/1 od 28.01.2014. god, sadrži zahtjev za ispravku greške u tabelarnom dijelu plana, vezano za UP u čiji sastav ulaze kat. parc. 90 i 91. Za kat. parc. 179 traži da bude zasebna urb. parcela i da se ispravi greška u vezi puta na kat. parc. 90 i 91.
Prilog: Pregled vlasništva za nosioca prava, Rješenje o upisu prava službenosti prolaza, kopija Lk, kopija plana iz 1990. god. i situacija terena za kat. parc. 90 i 91.
49. **Perović Đuro:** Primjedba br. 06-03-776/1 od 28.01.2014. god, sadrži zahtjev za izmještanje puta iz njegovog dvorišta –UP II-73 (kat. parc. 312 i 313).
Prilog: Grafički prilog iz Nacrta DUP-a.
50. **Davidović (Aleksandra) Dušan, Davidović (Vasa) Dragan i Davidović (Vasa) Zoran:** Primjedba br. 06-03-781/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na oduzimanje dijela površine za potrebe prolaska puta i izgradnju parkinga od kat. parc.53 KO Buljarica I, što bitno umanjuje vrijednost parcele i traže nadoknadu u vidu zamjene za drugu kat. parc.
51. **Perović Petar, Perović Igor i Perović Branko:** Primjedba br. 06-03-780/1 od 28.01.2014. god, odnosi se na plansko rješenje na kat. parc.303 i 304 KO Buljarica I, sa zahtjevom da se predvide urb. parc. za individualnu stambenu izgradnju i poslovnu djelatnost, kao i da se preispita mogućnost najboljeg saobraćajnog rješenja, da se riješi saobraćajnica po rubu njihovih i susjednih parcela po trasi starog karavanskog puta.
Prilog: Kopija plana.

- 52. Šušter Gojko, Šušter Pero i Lekić Nevenka:** Primjedba br. 06-03-786/1 od 28.01.2014. god, se odnosi na planiranu namjenu, jer je veći dio njihovih parcele u zoni zelenila i šuma, ili su bez ikakvih sadržaja u sklopu većih urbanističkih parcela. Predlažu sledeće:
- kat. parc. 599/1 KO Buljarica I, objediniti u jednu urb. parcelu, namjene „turizam T2“i ucrtati jednu građ. liniju uz saobraćajnice i susjedne parcele.
 - kako na kat. parc. 587/1, 582/1 i 588 KO Buljarica I, nisu predviđeni objekti, predlažu da se kat. parc. 587/1 i 588 obuhvate građ. linijom u sklopu UP IV-127, a na dijelu kat. parc. 587/2 koji ostane nakon izuzimanja za saobraćajnicu i trafostanicu, predvidi poslovni objekat P+1.
 - da se izvrši prenamjena kat. parc. 429 KO Buljarica I, i ostalih u okviru UP IVZ-2 iz zelenila u mješovitu namjenu.
 - da se kat. parc. 34 KO Buljarica I, predvidi kao urbanistička sa predviđenom gradnjom.
 - da se na kat. parc. 500 KO Buljarica I, predvidi namjena stanovanje male gustine.
 - da se od kat. parc. 1199 i 1203 KO Petrovac predvide urb. parcele namjene stanovanje, osim u gornjoj sjevernoj zoni kat. parc. 1203 ispod i u zaštitnoj zoni dalekovoda sa prilazom lokalni kolski put.
- Prilog: tabelarni i grafički prikaz parcela, LN 802, 126, 127,128, 701, 290 i 145.
- 53. Vučićević Vojin:** Primjedba br. 06-03-792/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se kat. parc. 352/1 KO Buljarica I, predvidi kao zasebna UP i da se planirano stanje uskladi sa izvedenim na terenu.
- Prilog: Situacija terena u grafičkoj i elektronskoj formi – CD i LN 368.
- 54. Filimonova Nadežda i Ivanova Natalija:** Primjedba br. 06-03-799/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 602 KO Buljarica I, u zoni T1, povećaju koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti.
- 55. Gregović Petar:** Primjedba br. 06-03-796/1 od 28.01.2014.god.,sadrži zahtjev da se kat. parc. 1258 KO Buljarica I, predvidi kao zasebna UP, da se može valorizovati i koristiti na kvalitetan način.
- 56. Tatar Radovan:** Primjedba br. 06-03-805/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 1213/16 KOPetrovac, izvrši parcelacija prema kat. parc. – snimku sa koordinacionim tačkama objekta i mogućnost tri etaže.
- Prilog: Situacija terena u analognoj i elektronskoj formi – CD.
- 57. „NOVI VOLVOX“DOO (punomoćnik Dragić Sava):Paović Desanka:** Primjedba br. 06-03-806/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc.256/1, 256/2 i 257 KO Buljarica I, izvrši prenamjena i predvidi stambena gradnja.
- Prilog: Rješenje Uprave za nekretnine od 18.02.2013. god., punomoćje od 23.01.2013. god.
- 58. Stanišić Dragoljub:** Primjedba br. 06-03-810/1 od 28.01.2014.god., odnosi se na kat. parc. 340/1 KO Buljarica I. Smatra da je ista obezvrjeđena planiranim putem i parkingom, sa zahtjevom da se isti izmjesti, a da se na njegovoj parceli planira izgradnja objekta.

- 59. „GORNJA DOLINA“ DOO Budva:** Primjedba br. 06-03-811/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se poveća iskorišćenost kat. parc. 1301 KO Buljarica I, da se predvide dva objekta, sa povećanjem spratnosti, da se preispita formiranje budućih pješačkih staza unutar građevinske parcele zbog funkcionalnosti objekata.
Takođe ima primjedbu što je formiranjem UP obuhvaćen veliki broj kat. parcela, odnosno vlasnika, što otežava dobijanje potrebne dokumentacije.
- 60. „COMPANY COLIBRI“ d.o.o. (u potpisu Rajko Mijač):** Primjedba br. 06-03-812/1 od 28.01.2014.god., odnosi se na planirani broj objekata na kat. parc. 314/4 KO Buljarica I, (UP II-68), sa zahtjevom da se umjesto dva, predvide tri objekta. Kako nisu zainteresovani za gradnju treće etaže predlažu da se za tu površinu poveća indeks zauzetosti, ne uvećavajući ukupan indeks izgrađenosti, kako bi mogli izvesti tri objekta.
Prilog: LN 863, kopija plana, situacija terena – grafička i elektronska forma, plan parcelacije, grafički prilog iz Nacrta DUP-a, situacija terena, aksonometrijski prikaz objekata.
- 61. Mijač Rajko:** Primjedba br. 06-03-813/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 430 i 431 KO Buljarica I, izvrši prenamjena iz zelenila u namjenu mješovite izgradnje sa koeficijentima koji će omogućiti izgradnju višespratnog objekta sa stambenim i poslovnim sadržajima – turizam, ugostiteljstvo.
Prilog: LN 489, situacija terena-grafičkoj i elektronskoj formi-CD i graf. prilog iz Nacrta DUP-a.
- 62. Mijač Luka:** Primjedba br. 06-03-814/1 od 28.01.2014.god., sadrži zahtjev da se poveća planirana spratnost na kat. parc. 558/1, 558/2 i 559 KO Buljarica I (UP IV-107).
Prilog: kopija plana, ovjerena naslovna stranica nadogradnje sprata od 19.01.1989. god., UTU od 13.05.1998. god., situacija terena i grafički prilog iz Nacrta DUP-a.
- 63. Goliš Tamara:** Primjedba br. 06-03-826/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 722/1 Ko Buljarica I, planiraju dva objekta, sa indeksom zauzetosti 0,20 i indeksom izgrađ. 0,35.
Prilog: geodetska odloga i prikaz LN 981.
- 64. Đurić Milorad:** Primjedba br. 06-03-830/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na kat. parc. 1247/2,3,4,5 KO Buljarica I (UP—125), sa zahtjevom da se izvrši ispravka katastarskih podataka, jer se u DUP-u vodi kao kat. parc. 1247. Smatra da DUP treba da razradi detaljniju razradu da se omogućiti da pojedini vlasnici samostalno grade, da se otklone dileme kako da se svi vasci dogovore, kao da se riješe putevi i pješačke staze, izuzimanje zemljišta i nadoknade. Takođe ima primjedbu na planirane gabarite objekta na kat. parc. 594/1 i 551 (UP III-19), sa zahtjevom za povećanje kvadrature i spratnosti.
- 65. „GLORIA MONTENEGRO“ doo Budva:** Primjedba br. 06-03-831/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se planirano stanje uskladi sa izvedenim, prikazanom u prilogu primjedbe, na kat. parc. 577 KO Buljarica I i da se kat. parc. 577 i 578 objedine u jednu UP i da se planira još jedan objekat spratnosti P+1.
Takođe predlaže da se od kat. parc. 580 KO Buljarica I, formiraju dvije UP, prema priloženoj situaciji.
Prilog: skica premjera, elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od 12.05.2011. god, LN 882, koordinate geodetske mreže od 09.05.2011. god., skica kat.

parc. 577 i skica premjera iz maja 2011. god.

- 66. JP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva:** Primjedba br. 06-03-835/1 od 29.01.2014. god., odnosi se na lokaciju za tretman otpadnih voda i pristupni put istoj, sa zahtjevom da se uskadi sa glavnim projektom za koji su preduzeće WTE i Opština Budva u postupku izdavanja građevinske dozvole pred resornim Ministarstvom.
- 67. Armenko Simo:** Primjedba br. 06-03-836/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na planirane objekte na UP IV-40 (kat. parc. 371), sa zahtjevom da se umjesto dva predvidi jedan objekat iste ukupne BRGP , u osnovi 279 m2.
- 68. MZ BULJARICA - predsjednik Armenko Aleksandar:** Primjedba br. 06-03-837/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na planirani pristupni put postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda, te u cilju racionalizacije budućih troškova, predlaže da se predvidi i put preko kat. parc. 483 ili 487 koji bi ustvari bio nastavak postojećeg puta, dodatnih 50 m.
- 69. Mitrović Lazo i Mitrović Tomo:** Primjedba br. 06-03-840/1 od 29.01.2014.god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 705 KO Buljarica I, sa zahtjevom da ista bude definisana kao jedna UP, da se na njoj planira stambeno – poslovni objekat maksimalnih gabarita i spratnosti za tu namjenu i da se sa predmetne parcele izmjesti put.
- 70. Džananović Vinka:** Primjedba br. 06-03-842/1 od 29.01.2014.god., odnosi se UP I-3 (kat. parc. 18/4) , sa zahtjevom da se UP proširi do potoka kao na skici u prilogu. Takođe traži da se izvrši parcelacija u planu obilježenih kat. parc. 20, 19 i 18 prema sadašnjem stanju u katastru, a prema priloženoj kopiji plana - kat. parc. 18/1, 18/2, 18/3 i 18/4 KO Buljarica I.
Prilog: grafički prilog iz Nacrta DUP-a sa predlogom proširenja UP I-3 i kopija plana od 20.11.2008. god.
- 71. Bajčeta Milanko, Zejak Radoje, Malešić Zoran, Bjeković Milorad, Radovanović Gojko i Bešir Janka:** Primjedba br. 06-03-843/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se poslovno – stambenom objektu na kat. parc.356/2 KO Buljarica I, obezbijedi kolski prilaz.
Prilog: upotrebna dozvola – rješenje od 05.05.2000. god.
- 72. Miletić Katica:** Primjedba br. 06-03-843/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se izvrši urbanistička parcelacija prema kopiji plana u prilogu kat. parc. 18/1, 18/2, 18/3 i 18/4 KO Buljarica I, i da se na UP I-2 (kat. parc. 18/2 i 18/3) predvide dva objekta, južni 120 m2 u osnovi i dvije etaže i sjeverni 80 m2 u osnovi i tri etaže.
Prilog: kopija lana od 20.11.2008. god.
- 73. Marotić Slavka:** Primjedba br. 06-03-845/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se poveća planirana površina objekta u osnovi na kat. parc. 346/2 KO Buljarica I (UP II-53).
Prilog: Prikaz LN 508,
- 74. Vilić – Badrljica Tatjana:** Primjedba br. 06-03-846/1 od 29.01.2014.god.,sadrži zahtjev da se kat. parc. 321/2 KO Buljarica I, koja je u planu dio UP II-80, formira kao zasebna UP, shodno vlasništvu, sa kolskim pristupom i da se povećaju koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti.

- 75. Ivačković Adem:** Primjedba br. 06-03-847/1 od 29.01.2014.god.,sadrži zahtjev da se na kat. parc. 347/10 KO Buljarica I, (UP II-46) planira izvedeno stanje objekta u osnovi i spratnost četiri etaže.
Prilog: Prikaz LN 515.
- 76. Andrić Nada i Andrić Luka:** Primjedba br. 06-03-850/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 347/7 KO Buljarica I, (UP II-44) poveća spratnost i dozvoli gradnja suterena.
- 77. Barović Radmila:** Primjedba br. 06-03-852/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 346/6 KO Buljarica I, uskladi planirano stanje sa izvedenim.
Prilog: Situacioni plan od 28.01.2014. god. u analognoj i elektronskoj formi - CD.
- 78. „WTE Otpadne vode Budva d.o.o.:** Primjedba br. 06-03-854/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se za napajanje Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Buljarica, u okviru DUP-a, predvidi pripadajuća trafostanica, koja će biti na istoj kat. parc. 501/1 KO Buljarica I i služiće isključivo za napajanje PPOV Buljarica, znači neće biti klasična distributivna trafostanica i biće u vlasništvu Opštine Budva.
Prilog: Punomoćje od 28.09.2012. god. i situacija terena sa ucrtanim pripadajućim 10 kV kablom do postojeće TS 35/10.
- 79. Bogojević Mileta:** Primjedba br. 06-03-858/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev za preparcelaciju planirane UP I-54, tako da se kat. parc. planira kao jedna UP i da se put između UP I-54 sa jedne i I-53 i I-54 sa druge strane planira sa istim dubinskim ulazom u posjed.
Prilog: LN 124.
- 80. Mještani naselja Đurđevo brdo:** Primjedba br. 06-03-859/1 od 29.01.2014.god.,odnosi se na prilazni put za naselje Đurđevo brdo. Predlažu da se plansko rješenje puta upisanog na kat. parc.550/9 produži za oko 50 m- tačnije do UP III-27 (kat. parc. 546) i na istom potezu planira parking sa 10-12 mjesta. Predloženim korekcijama se istovremeno na kvalitetan način obezbjeđuje trajno rješenje puta i parkinga za UP III-16, III-26 i III-27.
- 81. Vuković Nadežda, Kopitović Marko (za Evu Matijašević i Branislavu Sudić):**
Primjedba br. 06-03-864/1 od 29.01.2014.god., sadrži sledeće zahtjeve:
- UP II-24 odrediti prema vlasničkoj kat. parc. 344 sa mješovitom namjenom.
- Da se dio kat. parc. 347/11 i postojeći put unese u UP II-25
- Da se koriguje plansko rješenje kat. parc. 357, na način predložen u tekstu primjedbe i prilogu.
Prilog: dvije skice sa predlogom grafički i elektronski-CD i dva punomoćja od 25.04.2013.god.
- 82. Sudić Aleksandra:** Primjedba br. 06-03-860/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se kat. parc. 713 i 714 KO Buljarica I, predvide za izgradnju.
- 83. Filipović Aleksandar:** Primjedba br. 06-03-870/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 306/4 KO Buljarica I, predvidi tvrda gradnja, umjesto drvene barake.
Prilog: LN 507, situacija parcele u analognoj i elektronskoj formi-CD.
- 84. Šarčević Relja:** Primjedba br. 06-03-882/1 od 29.01.2014.god., sadrži zahtjev da se na ostatku

kat. parc. 192/3 KO Buljarica I , predvidi porodična kuća.
Prilog: Skica premjera

- 85. MINISTARSTVO FINANSIJA :** Primjedba br. 06-884/1 od 29.01.2014.god. (06-03-802/1 od 28.01.2014. god.), odnosi se na planiranu namjenu na parcelama u državnom vlasništvu (kat. parc. 27, 28, 31, 62, 63, 68, 77, 81, 211, 212/2, 208, 214, 255, 259, 263, 267, 275/1, 270, 308, 410, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 482, 483/1, 486/1, 484/1, 501/1, 501/2, 502, 504/1, 552/1, 552/2, 556/1, 558/2, 645 i 569 KO Buljarica I, kao i ostale parcele koje obuhvataju putnu infrastrukturu, jer je veći dio predviđen za zelenilo i zaštitne šume, iako je Prostornim planom Opštine Budva jedan dio predviđen za turizam i jedan dio za stanovanje.
Shodno tome predlaže da se preispita planirana namjena na predmetnim kat. parc. i izmjeni namjena kako bi se ispoštovao Prostorni plan Opštine Budva i time postigla valjana valorizacija državne imovine u zahvatu DUP-a „Buljarica I“.
- 86. Burić Jelena:** Primjedba br. 06-03-895/1 od 29.01.2014.god., se odnosi na plansko rješenje na kat. parc. 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4 i 1248/5 KO Buljarica I., na kojima je planirana gradnja dva objekta. Predlaže da se omogući gradnja još jednog objekta, na način da se ucrtta pristupna saobraćajnica preko kat. parc. 1248/5, a ostale parcele da se podijele na tri urbanističke, kao što je predstavljeno na skici u prilogu.
Prilog: Grafički prilog iz Nacrta DUP-a sa predlogom parcelacije i LN 745.
- 87. PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA:**
Primjedba br. 06-03-897/1 od 29.01.2014.god., kojom predlažu sledeće ispravke:
- Za UP koju čine kat. parc. 563 i 564 , da se UP podijeli na dvije tako da svaka ima frontalni pristup do sada postojeće saobraćajnice, a da se planirana saobraćajnica površinom opredijeli proporcionalno i na susjednim kat. parc.
- Za UP koju čine kat. parc. 627 i 628 , predlažu ukidanje staze koja je planirana između njih, a da se staza koja se sa zapadne strane naslanja na kat. parc. 627, u tom slučaju proširi.
- Za UP koju čine kat. parc. 1256/3 i 1254 predlažu da se odvoji od kat. parc. 1231 koju opredijeliti za drugu namjenu.
- 88. Barović Pero:** Primjedba br. 06-03-910/1 od 29.01.2014.god., kojom predlaže da kat. parc. 59/2 i 61 KO Buljarica I, budu definisane kao jedna UP, i da se planira stambeno poslovni objekat maksimalnih gabarita i spratnosti za tu namjenu.
Prilog: LN 842 i 860.
- 89. Milijanović Radoje – predstavnik grupe vlasnika:** Primjedba br. 06-03-957/1 od 30.01.2014.god., kojom predlaže da se lokacija između puta za Goluboviće i magistralnog puta Petrovac-Bar, mjesto zvano „Rogč“ urbanistički razradi i omogući individualna gradnja – kuće za odmor odgovarajuće kvadrature prema veličinama parcela.
U pitanju su 24 vlasnika kat. parc. 791, 800/1 do 800/21, koji su izgradili infrastrukturu, i kultivisali naselje - jedan dio vlasnika je izgradio objekte od tvrdog materijala, a ostali koriste kamp kućice. U prilogu je dostavljen predlog rješenja naselja.
Isti tretman bi se primjenio i za područje sa lijeve strane puta Budva-Bar, preko puta kampova Beograd i Jagodinski kamp u zoni gdje je 11 vlasnika kat. pac. 776/1, 776/4, 776/6 itd.
Prilog: Skica predloga urbanističkog rješenja i kopija iz Izvještaja o Javnoj raspravi na Nacrt GUP-a priobalnog pojasa Opštine Budva.

