



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.04.2013.g.do 31.12.2015.g.i Odluke o izmjeni i dopuni Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01. aprila 2013.god. do 31. decembra 2015.god. ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" broj 1/15), člana 25 Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05,9/06,5/14), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje :

**Poziv za prikupljanje ponuda radi
davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata za period od 01.04.2015 do 31.12.2015.godine i to na sledećim lokacijama:

Red.br.	KP	Namjena i površina	Mjesečna cijena van sezone	Mjesečna cijena u sezoni
BUDVA I zona				
1.	KP 1785	Radionica cca 185 m ²	740,00 Eur	3.700,00 Eur
2.	KP 1424/31	Montažni objekat poslovne namjene 65m ²	130,00 Eur	650,00 Eur
BUDVA II zona				
3.	KP 555/5	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m ²	70,40 Eur	352,00 Eur
4.	KP 1588/2	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m ²	70,40 Eur	352,00 Eur
5.	KP1627/2 (preko puta "Vatrogasno")	Eloksirani kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda– 5 m ²	88,00 Eur	440,00 Eur
6.	KP 1803/12	Montažni objekat P-60m ²	120,00 Eur	600,00 Eur
7.	KP 1816/2	Montažni objekat – radionica P-25 m ²	80,00 Eur	400,00 Eur
8.	KP 1816/2	Magacinski prostor P-15 m ²	14,40 Eur	72,00 Eur
9.	KP 3087/1	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda , konditorskih proizvoda i sokova - 4m ²	70,40 Eur	352,00 Eur
10.	KP 3087/3	Montažni objekat za prodaju pekarskih proizvoda 28,67 m ²	86,01 Eur	460,05 Eur
11.	KP 1763	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m ²	70,40 Eur	352,00 Eur
12.	KP 626/1	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-5 m ²	88,00 Eur	440,00 Eur

		JAZ		
13.	KP 35 KO Prijevor I	Trgovina sa kancelarijom P-60 m ²	126,00 Eur	630,00 Eur
		BEČIĆI		
14.	KP 1063	Telefonska centrala- 20 m ²	20,00Eur	100,00 Eur
15.	KP 1063	Bazna stanica – 2 m ²	40Eur	200,00Eur
		SVETI STEFAN		
16.	KP 955/1	Kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m ²	251,68 Eur	1.258,40 Eur
17.	KP 955/1	Kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m ²	251,68 Eur	1.258,40 Eur
		PETROVAC		
18.	KP 708/1	Kiosk-kancelarija P- 40m ²	320,00 Eur	1.600,00 Eur
19. * posebni uslovi	KP 696	Parking prostora 30 park.mjesta , pov.1276,0m ²	0,20 €/na dan	1,00 €/ na dan
		REŽEVIĆI		
20.	KP 1795	Bazna stanica za mobilnu telefoniju P- 10x 10 m	2.000,00Eur	10.000,00 Eur
		AUTOPERIONICA		
21.	KP 1063 KO Bečići (preko puta „Naftagasa“)	Autoperionica P-20m ²	80,00 €ur	400,000 €ur.
		BUDVA I Zona		
22.	KP 1271/38	Konzervator za sladoled– 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
23.	KP 1271/38	Vitrina za sladoled - 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
24.	KP 2204/1	Konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
25.	KP 2204/1	Vitrina za prodaju sokava i bezalkoholnih pića 1m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
26.	KP 2372	Konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
27.	KP 2198/3	Konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
28. * posebni uslovi	KP 3112	Štand za prodaju knjiga – 3 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur
29.	KP 2838	Prostor za izložbu antikviteta – 330 m ²	540,00 Eur	2.700,00 Eur
30.	KP 3073	Konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
31.	KP 3102/1 kod Zvona	Vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
32.	KP 3102/1 kod Zvona	Vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur

33.	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
34.	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
35.	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
36.	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
37.	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
38.	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
39.	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
40.	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	Punkt za izradu ukrasa u kosi	14,00 Eur	70,00 Eur
41.	KP 3102/1(kod vrtića)	Vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00,00 Eur
42.	KP 3102/1(kod vrtića)	Vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
43.	KP 3102/1(kod vrtića)	Konzervator za sladoled od 2 m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
44.	KP 3102/1 ispod Vrtića	Kiosk za prodaju neprehramb. proizvoda – 6m ²	132,00 Eur	660,00 Eur
45.	KP 3103	Konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
46.	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	Vitrina za sladoled od 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
47.	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	Štand za prodaju suvenira od 3 m ²	90,00 Eur	450,00 Eur
48.	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	Konzervator za sladoled od 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
49.	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	Pano za prodaju knjiga – 4 m ²	56,00 Eur	280,00 Eur
50.	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	Vitrina za sladolede od 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
51.	KP 3104	Vitrina za slad.olede od 5 m ²	150,00Eur	750,00 Eur

	Restorana "Obala" do Sajma			
52.	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	Konzervator za sladoled od 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
53.	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	Štand za prodaju suvenira od 3 m ²	90,00 Eur	450,00 Eur
54.	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	Pano za prodaju knjiga – 4 m ²	56,00 Eur	280,00 Eur
55.	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	Konzervator za sladoled od 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		B E Č I Ć I		
56.	KP 1063	Tezga za prodaju voća i povrća 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		SVETI STEFAN		
57.	KP 896	Tezga- prodaja voća i povrća- 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
58.	KP 896	Tezga- prodaja voća i povrća- 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
59.	KP 896	Tezga- prodaja voća i povrća- 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
60.	KP 907	Konzervator za prodaju sladoled i sokova 2 m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
61.	KP 907	Tezga- prodaja neprehrambenih proizvoda- 8 m ²	240,00 Eur	1.200,00 Eur
62.	KP 1098	Zabavni sadržaji za djecu-1300m ²	70,00 Eur	350,00 Eur
63.	KP 1350	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda - 6m ²	132,00 Eur	660,00 Eur
		PETROVAC		
64.	KP 818 uz šetalište	Pano za slikanje portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
65.	KP 818 uz šetalište	Pano za prodaju autorskih slika i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
66.	KP 818 uz šetalište	Štand za prodaju knjiga – 3 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur
67.	KP 818 uz šetalište	Štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
68.	KP 818 uz šetalište	Punkt za izradu ukrasa u kosi	14,00 Eur	70,00 Eur
69.	KP 1373/1 uz šetalište	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
70.	KP 1373/1 uz šetalište	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
71.	KP 1373/1 uz šetalište	Montažni štand za prodaju brodskih karata- 1m ²	30,00 Eur	150,00 Eur
72.	KP 1373/1 uz šetalište	Montažni štand za prodaju brodskih karata- 1m ²	30,00 Eur	150,00 Eur

73.	KP 706,707,711 i 712	Zelena pijaca – 1.500,0 m ²	3.059,60 Eur	15.298,00 Eur
		BULJARICA		
74.	KP 586	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda - 6 m ²	92,40 Eur	462,00 Eur
75.	KP 586	Kiosk za prodaju duvana i štampe – 4 m ²	61,60 Eur	308,00 Eur
76.	KP 1127	Konzervator za sladoled 2 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur
77.	KP 1127	Tezga za prodaju nep. proizvoda – 2 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur
78.	KP 1860/1	Konzervator za sladoled– 2 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur

OPŠTI USLOVI

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada Montenegroexpress-a, I sprat, kancelarija br.1, kod tenderske komisije od 09.00 do 12.00 časova, **počev od 17.04.2015 godine i zaključno sa 24.04.2015 godine.**

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 24.04.2015.godine do 14,00 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE „NE OTVARAJ“ .

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.

Ponuda obavezno sadrži:

1. Dokaze o podobnosti za :

Fizička lica :

- izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV- originali ili ovjerene fotokopije , osim za konzervatore za sladoled i štafelaje za slikanje portreta koji dostavljaju sledeću dokumentaciju :
- ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

Pravna lica

- naziv i sjedište privrednog društva
- dokaz o registraciji (rješenje o registraciji koje izdaje CRPS Poreska uprava Crne Gore)
- PIB pravnog lica ,
- odgovorna lica u društvu - karton deponovanih potpisa i
- rješenje o registraciji PDV-a-originali ili ovjerene fotokopije

2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije

3. Ponuda o dužini zakupa

4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

POSEBNE NAPOMENE :

* za lokaciju na k.p.3112 KO Budva (Trg pjesnika) – štand za prodaju knjiga , ovaj privremeni objekat se mora postaviti u skladu sa mikrolokacijom sa skice,uz obavezu zakupca da ukloni štand za vrijeme kulturnih manifestacija koje organizuje JU „Grad Teatar „ i TO „ Budva „ ;

* za lokaciju na kat.parceli 696 KO Petrovac na kojoj je predviđen parking za 30 vozila , ponudjač treba da dostavi i Ugovor o zakupu za k.p.697 KO Petrovac (koja je u privatnom vlasništvu) iz razloga što se na predmetnoj lokaciji nalazi veliki broj stabala maslina i ove dvije parcele čine jedinstvenu cjelinu , koja se nalazi na raskrsnici između dvije ulice pa treba obezbjediti nesmetan ulaz i izlaz .

SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade 60 poena

Dužina zakupa 20 poena

Reference u dosadašnjem korišćenju20 poena

Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.

Lista ponuđača kojima su upisani negativni poeni u toku tendera za 2014.godinu, biće istaknuti na oglasnoj tabli Opštine Budva.

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana **28.04.2015 godine 9h-13h** kod ovlašćenog lica-Ksenije Banović.

Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili ne zaključi ugovor u roku od 5 dana od dana preuzimanja Odluke , smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana **27.04.2015 godine u amfiteatru D10- Akademije znanja na III(trećem)spratu u 10,00 časova .**

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja,koji ne zadržava postupanje po Odluci.

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU
IMOVINE**