



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za lokalnu samoupravu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 451 451, lokalna:samouprava@budva.me

Broj: 03-070/20-1445/1
Budva, 16.06.2020. godine

IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE
za nacrt Odluke o davanju na korišćenje nepokretne imovine u vlasništvu Opštine
Budva bez naknade
održane dana 08.06.2020. godine u 10 h Velikoj sali Opštine Budva i dana 08.06.2020.
godine u 13 h u zgradi Crvene komune u Petrovcu

Sekretarijat za lokalnu samoupravu dana 08.06.2020. godine održao je dvije javne rasprave u vezi sa nacrtom Odluke o davanju na korišćenje nepokretne imovine u vlasništvu Opštine Budva bez naknade - u 10:00 h u Velikoj sali Opštine Budva i u 13:00 h u zgradi Crvene komune u Petrovcu. Javni poziv za učešće u javnoj raspravi. Program javne rasprave i nacrt Odluke o davanju na korišćenje nepokretne imovine u vlasništvu Opštine Budva bez naknade objavljeni su na sajtu Opštine Budva i oglasnoj tabli Opštine – prizemlje zgrade u hodniku Sekretarijata za lokalnu samoupravu, kao i na portalu i oglasnim terminima na RTV Budva. Programom javne rasprave predviđeno je 15 dana za dostavljanje predloga, sugestija i primjedbi na nacrt Odluke o davanju na korišćenje nepokretne imovine u vlasništvu Opštine Budva bez naknade i to od 01.06.2020. godine do 15.06.2020. godine. Napominjemo da je Sekretarijat za lokalnu samoupravu dana 18.03.2020. godine obavijestio sve zainteresovane subjekte da se Javna rasprava zakazana za dan 23.03.2020. godine sa početkom u 10:00 h odgađa u skladu sa naredbama i preporukama Ministarstva zdravlja Crne Gore zbog sprječavanja širenja korona virusa, pa je s tim u vezi i objavljeni Javni poziv za učešće u Javnoj raspravi u vezi sa nacrtom Odluke o davanju na korišćenje nepokretne imovine u vlasništvu Opštine Budva, kojim pozivom je predvidio trajanje Javne rasprave 15 dana i to od 13.03.2020. do 28.03.2020. godine odgođen do stvaranja uslova za nesmetano funkcionisanje javne rasprave, o čemu je blagovremeno obaviještena zainteresovana javnost, tj. do novog važećeg poziva od dana 01.06.2020. godine.

Javnoj raspravi održanoj dana **01.06.2020. godine u 10:00 h** u Velikoj sali Opštine Budva su prisustvovali: **Ivan Pejović, Jefimija Mihaljević, Bojana Popović, Jelena Đurašković, Ivana Babić, Ninoslava Zlatković ispred NVO „Ars nova“, Radmila Knežević ispred NVO „Dramski studio Budva“, Marija Pjerotić i Veselinka Kalezić ispred NVO „Feštađuni“ i Branko Žerajić.**

U ime Sekretarijata za lokalnu samoupravu javnoj raspravi su prisustvovali: Milijana Vukotić – Jelušić, sekretarka; Mirjana Rađenović, angažovana po pravnim pitanjima i Ilir Harasani, rukovodilac Sektora za ljudske resurse.

Javnom raspravom predsjedavala je sekretarka Milijana Vukotić-Jelušić.

Nakon što je proteklo akademskih 15 (petnaest) minuta, javna rasprava je počela u 10:15 h.

U uvodnoj riječi sekretarka Milijana Vukotić-Jelušić je pozdravila sve prisutne i zahvalila im se na interesovanju, nakon čega je dala osvrt na nacrt Odluke o davanju na korišćenje nepokretne imovine u vlasništvu Opštine Budva bez naknade. Saopštila je da je pravni osnov za donošenje Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostora u vlasništvu Opštine Budva bez nadoknade nevladinim organizacijama i fizičkim licima sadržan u članu 6 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom Opštine pod uslovima i na način utvrđen ovim zakonom. Takođe je u članu 44 tačka 9 Statuta Opštine propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava neposrednom nagodbom, utvrđenih zakonom kojim se uređuje državna imovina. Na kraju, razlozi za donošenje ove Odluke sadržani su u potrebi stvaranja podsticajnih uslova za realizaciju projekata koje obavljaju nevladine organizacije i fizička lica od posebnog interesa za opštinu, s ciljem realizacije potencijala, vještina i znanja pojedinaca i organizacija, koje će svim građanima i turistima ponuditi nove sadržaje, socijalnu interakciju i dovesti do kreiranja novih vrijednosti. Opština Budva je još jednom pokazala da želi podržati rad i razvoj nevladinog sektora na svojoj teritoriji, imajući u vidu zajednički interes i vrijednosti koje dijele nevladin i javni sektor s ciljem razvoja demokratskog društva, ali i fizička lica koja se bave djelatnostima koje daju vrijednost kulturnom razvoju opštine, dopunjuju turističku ponudu i doprinose kvalitetnijoj edukaciji omladine.

Nakon uvodnog obraćanja prešlo se na komentarisanje predložene odluke, davanje sugestija, predloga i primjedbi od strane prisutnih.

Učesnica, Ivana Babić, komentarisala je član 7 Odluke, u vezi sa kriterijumima za bodovanje i u načelu se saglasila sa istim, s tim što je dodala da su kriterijumi za mlade umjetnike malo nepovoljni, uzimajući u obzir da su početnici, da isti nemaju realizovanih aktivnosti, te dala predlog da se kriterijumi uredi i njima da mogućnost učešća.

Sekretarka je izjavila da će uvažiti predlog i da će se predvidjeti olakšica za mlade umjetnike.

Učesnica Babić je ovom prilikom izjavila da bi bilo korisno da Skupština opštine Budva formira Savjet za saradnju sa NVO.

Učesnica, Radmila Knežević, predložila je da neki od posebnih uslova za bodovanje za fizička lica budu predviđeni i za NVO, a posebno dio vezan za realizovane projekte pošto je to, po njenim riječima, bitnije nego koliko imaju zaposlenih, volontera, itd.

Sekretarka je navela da su isti uslovi predviđeni i za NVO, kako je to i definisano u članu 5 tačka 5; štaviše predmetna tačka predviđa mogućnost dobijanja najviše bodova, ali svakako će ovaj predlog razmotriti i o istom odlučiti.

Od strane više učesnika rasprave, konstatovano je da nedostaje jedan prostor za muzičare, grupu muzičara, instrumenti koji bi se zajednički koristili, kao i da ne postoji gradski hor.

Sekretarka je navela da se ovom Odlukom uređuju isključivo uslovi, kriterijumi i način davanja prostora u vlasništvu Opštine Budva na korišćenje bez naknade, ali je mišljenja da proteklih godina nije pokrenuta ni jedna inicijativa od strane nevladinih organizacija ili nezavisnih kulturnih stvaralaca da se obezbedi jedan zajednički prostor koji bi bio na usluzi različitim udruženjima i umjetnicima, a koji bi isti koristili za razne radionice, koncerte, izložbe i sl. Sve i da se obezbijedi i opremi prostor u ove svrhe, postavlja se pitanje koji bi subjekt istim upravljao, koordinisao način upotrebe i sl.

Takođe je konstatovano da nedostaje prostor-učionica za čitalačke probe, glumu, prostorija za pripremu učesnika prije izlaska na scenu, ili kancelarija za administrativno-tehničke poslove za prijem gostiju, saradnika, partnera i umjetnika koji potpisuju ugovor i sl.

Na pitanje sekretarke da li treba još nešto vezano za muzičare dodati ili izmijeniti u Odluci, prisutni učesnici su odgovorili da su saglasni sa svim ostalim, izuzev gore navedenih primjedbi.

Konstatovano je da je Stari grad lokacijski idealno mjesto za prostorije koje bi koristili umjetnici.

Učesnik rasprave Ivan Pejović koji se bavi antikvitetima i na čelu je nevladine organizacije čije sjedište se nalazi u Podgorici je upitao da li ima pravo da konkuriše za otvoreni prostor koji je udruženje već godinama koristilo u Starom gradu, navodeći da se za radnje sličnih proizvoda po svijetu prostor daje besplatno.

Sekretarka je odgovorila da se ovom Odlukom stimulišu domicilne NVO, ukazujući na činjenicu da otvoreni objekti nijesu predmet odlučivanja po ovoj odluci, već se isti izdaju na osnovu Odluke o davanju u zakup privremenim objektima.

Tokom obuke za nevladine organizacije koja je bila održana u organizaciji Sekretarijata za lokalnu samoupravu od 6-8. februara ove godine, inicirano je od strane učesnika da se održavaju češći sastanci između predstavnika nevladinih organizacija i organa lokalne uprave, na šta je sekretarka odgovorila da bi tako i postupili da nije bila proglašena pandemija virusa covid-19 u posljednja 3 mjeseca, koja je spriječila realizaciju ovih aktivnosti.

Na kraju, učesnica Bojana Popović je izjavila da predlaže da se Ugovor o dodjeli prostora na korišćenje bez naknade zaključuje na period duži od dvije godine, kako je to navedeno u članu 16 Odluke, te predlaže da period dodjeljivanja bude od 5 do 10 godina.

Time je Javna rasprava u vezi sa Odlukom o davanju na korišćenje nepokretne imovine u vlasništvu Opštine Budva bez naknade u Velikoj sali Opštine Budva završena u **11:50 h**, nakon podsjećanja prisutnih da eventualno nove predloge, sugestije i primjedbe mogu dostaviti do **15.06.2020.** godine. Sekretarka Milijana Vukotić-Jelušić se zahvalila na interesovanju i na predlozima i obavjestila prisutne da će se truditi da uvaži što veći broj sugestija, te da će Izvještaj sa javne rasprave biti sačinjen do 22.06.2020. godine i još jednom se zahvalila na prisustvu, čime je zaključila ovu javnu raspravu.

Istog dana, tj. **08.06.2020.** godine sa početkom u **13:00 h** u zgradi Crvene komune u Petrovcu bila je zakazana Javna rasprava po istom pitanju, međutim po dolasku u prostorije Crvene komune, predstavnice Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva, Milijana Vukotić-Jelušić i Mirjana Rađenović, konstatovale su da se na zakazanu raspravu nije pojavilo nijedno lice, nakon čega su oko **13.30 h** napustile prostoriju.

Tokom trajanja javne rasprave po ovoj Odluci u periodu od 01.06.2020. do 15.06.2020. godine, elektronskim putem na mail Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva-lokalna.samouprava@budva.me stigle su primjedbe i konstruktivni predlozi dostavljeni od strane NVO "Feral", slikarke Jelene Papović, Sekretarijata za zaštitu imovine, Sekretarijata za društvene djelatnosti, Mirjane Pajović ispred ženske vokalne grupe "Harmonija" i Udruženja roditelja djece i mladih sa smetnjama u razvoju "Puževa kućica".

I - Slikarka, Jelena Papović je u mejlu protokolisanim pod brojem **03-056/20-1411/1** navela da od februara 1998. godine koristi jedan opštinski prostor kao atelje, pa nije sigurna da li ima pravo na korišćenje istog po Odluci, kao i da se ovaj prostor trenutno vodi kao poslovni prostor i komunalni računi su visoki, pa predlaže prenamjenu prostora zbog smanjenja mjesečnog iznosa računa. Takođe sugerise da trajanje ugovora o korišćenju prostora bez naknade treba produžiti na period od 5 do 10 godina.

II – Ispred Sekretarijata za društvene djelatnosti poslat je e-mail protokolisan pod brojem **03-056/20-1424/1**, u kome je sugerisano da u slučaju prijema nepotpune dokumentacije treba obratiti pažnju na tekst Javnog konkursa „Aktivno za aktivne mlade“ koji je objavljen od strane Ministarstva sporta i mladih, gdje je u odnosu na Pravilnik o sadržaju javnog konkursa za raspodjelu sredstava za finansiranje projekata i programa nevladinih organizacija („Službeni list CG“, br. 14/18) detaljnije opisan postupak u slučaju nepotpune dokumentacije.

III – Ispred NVO „Feral“, Itana Lalović u e-mailu protokolisanom pod brojem **03-056/20-1406/1** osvrnula na član 5, stav 1 Odluke koji definiše broj zaposlenih i sugerisala da se za 3 osnivača NVO „Feral“ prihvati Ugovor o obavljanju privremenih i povremenih poslova kao

ekvivalent zaposlenju na određeno ili neodređeno vrijeme, a ukoliko prednje nije prihvatljivo onda da se ovaj tip ugovora uvrsti u član 5.

IV – Ispred NVO „Harmonija“, Mirjana Pajović je u e-mailu protokolisanom pod brojem **03-056/20-1417/1** izjavila da im je potrebna prostorija od oko 25 m² sa sanitarijama, po mogućnosti u prizemlju u blizini Osnovne škole „Stefan Mitrov Ljubiša“.

V – Ispred Sekretarijata za zaštitu imovine, sekretar Nikola Plamenac, u e-mailu protokolisanom pod brojem **03-056/20-1416/1** ukazao je da iako je u nacrtu Odluke predviđeno da ovaj organ aktivno učestvuje u predmetnom postupku, Odlukom o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 27/17, 52/17, 3/18, 10/18 i 37/18) upravljanje, izdavanje u zakup i održavanje stambenih zgrada i stanova koji su svojina Opštine Budva“ potpada pod nadležnost Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, kao i da odredbe koje se tiču raskida ugovora i vraćanja u prvobitno stanje moraju biti preciznije određene.

VI – Ispred Udruženja roditelja djece i mladih sa smetnjama u razvoju “Puževa kućica”, Nataša Atanasov je e-mailom protokolisanim pod brojem **03-056/20-1418/1** dala sugestije u vezi članom 5. nacrta Odluke, gdje smatra da kriterijumi iz člana 5, stav 1. stav 2. stav 3. i stav 4. su poređani u tri ili četiri gradacijska nivoa, jedino je kriterijum iz stava 5. poređan u samo dva gradacijska nivoa. S obzirom da broj realizovanih projekata u periodu od dvije godine govori o radu NVO i razvijenosti njenih kapaciteta za realizaciju ciljeva propisanih strateškim dokumentima i javnim politikama na lokalnom i nacionalnom nivou, smatra da i ovaj kriterijum treba raščlaniti u četiri gradacijska nivoa. Predložen način ocenjivanja poistovećuje organizacije koje u periodu realizuju 3 projekta i organizacije koje u periodu od dvije godine realizuju 7 i više projekata, što nije u skladu sa metodologijom bodovanja koja je primjenjena u pethodnim stavovima Člana 5. ovog nacrta.

Takođe, iz NVO „Puževa kućica“ sugerišu da član 5. stav 7 koji je definisan na način da realizovani projekti iz tačke 5. ovog člana i ostvarena finansijska podrška za projekte u prethodne dvije godine iz tačke 6. ovog člana dokazuju se na osnovu kopije odobrenog izvještaja o realizaciji projekta, treba zamijeniti tekstem: *“Realizovani projekti iz tačke 5 ovog člana i ostvarena finansijska podrška za projekte u prethodne dvije godine iz tačke 6 ovog člana dokazuju se na osnovu kopije ovjerenih ugovora o dodjeli finansijske podrške i odobrenog izvještaja o realizaciji projekta”*.

Sugestija se odnosila i na član 16. koji definiše da Sekretarijat za zaštitu imovine zaključuje ugovor o dodjeli prostora na korišćenje bez naknade, po ovlaštenju predsjednika Opštine, na period od dvije godine od dana stupanja na snagu odluke ove odluke, uz mogućnost produženja roka upotrebe za isti vremenski period, pod uslovom pridržavanja ugovorenih obaveza definisanim ovom odlukom i ugovorom. Atanasov smatra da period od 2 godine treba zamijeniti periodom od 5 godina, jer su mišljenja da su 2 godine izuzetno kratak period za realizaciju pojedinih projekata i aktivnosti, kao što je uređenje i privođenje namjeni dodeljenog prostora koje iziskuje određeni vremenski period, zaključuje Atanasov.



Sekretarka,
mr. Milijana Vukotić - Jelušić