



Sekretarijat za investicije

Broj: 05-063/22-1832/1

Budva, 16. 12. 2022. godine

**Predmet:** IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI PO NACRTU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA I PROGRAMA INVESTICIONIH AKTIVNOSTI OPŠTINE BUDVA ZA 2023. GODINE

Program javne rasprave broj 05-063/22-1722/1 od 29. 11. 2022. godine, koji je sačinjen na osnovu Zaključka predsjednika o utvrđivanju Nacrta Programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu broj 01-082/22-2451/1 od 29. 11. 2022. godine, i Nacrta Programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. godinu broj 01-082/22-2450/1 od 29. 11. 2022. godine. Javna rasprava je trajala od 29. 11. 2022. godine do 14. 12. 2022. godine, u sklopu koje su održane dvije usmene javne rasprave, i tokom koje su građani pored usmenih javnih rasprava svoje primjedbe i sugestije mogli dostaviti pisanim putem na pisarnici Opštine Budva ili putem mail adrese.

Tokom Javne rasprave pristigao je značajan broj primjedbi i sugestija, kao i značajan broj pozitivnih komentara. Dio primjedbi i sugestija se nije odnosio na djelokrug nadležnosti Sekretarijata za investicije, i isti nije bio razmatran.

Usmene javne rasprave održane su 05. 12. 2022. godine u Petrovcu sa početkom u 10 časova u prostorijama Crvene komune. U sklopu uvodne riječi sekretar Sekretarijata za invsticije je detaljno iznio Program pristunim učesnicima. Učešće su uzeli stanovnici mjesnih zajednica Buljarica: Davidović Marijana; Petrovac: Irena Medigović, Darko Ostojić; Reževići: Aleksandar Radović; Sveti Stefan: Srđan Kuljača, Jadranka Nikić;. Svoje primjedbe navedeni učesnici su dostavili i pisanim putem, koji će detaljni biti razmatrani u nastavku izvještaja.

Druga usmena javna rasprava održana je 08. 12. 2022. godine u Velikoj sali Skupštine Opštine Budva, sa početkom u 10 časova. Učešće u usmenoj javnoj raspravi uzeli su predstavnici mjesnih zajednica i građana sa područja gradskog jezgra Budve, kao i mjesnih zajednica, Bečići, Brajići, Gornji Pobori, Markovići i Jaz. U toku javne rasprave učešće su uzeli:

Ispred Mjesne zajednice Gospoština, Ljubo Rađenović, koji je tražio da se više pažnje posveti njegovoj mjesnoj zajednici. Takođe je navedeno da će svoje primjedbe i sugestije dostaviti pisanim putem. Navedeni dopis je razmatran dalje u izvještaju.

Ispred Mjesne zajednice Babin Do, Željko Srdanović, je pohvalio do sada učinjeno na području mjesne zajednice, i podnio zahtjev da se u Program uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu uvrsti izgradnja ulice Prvomajska i izgradnja preostalog dijela ulice Maksima Gorkog



---

*Za izgradnju ulice Prvomajska u toku je postupak izrade projektno tehničke dokumentacije u skladu sa planskim dokumentom. Tokom projektovanja ulice uočeno je značajno odstupanje situacije na terenu od planskog dokumenta odnosno izgradnja nekoliko objekata mimo planskog dokumenta u trupu ulice što značajno usporava ovaj projekat. I Faza izgradnje ulice Maksima Gorkog je u toku, dok se planira izgradnja i Faze II čim se riješe imovinsko pravni odnosi.*

---

Ispred mjesne zajednice Markovići, Vukašin Marković je skrenuo probleme na probleme njihove mjesne zajednice uz napomenu da će učešće uzeti i pisanim putem što je razmatrano dalje u izvještaju.

Vesna Tanović i Marija Pjerotić, kao građanke mjesne zajednice Markoviće su prvo iznijele pohvale na dosadašnji rad Sekretarijata za investicije, a zatim i podnijele zahtjev za izgradnju puta Lazi-Markovići.

---

*Za izgradnju pomenute ulice trenutno ne postoji planska dokumentacija i njenoj realizaciji se može pristupiti nakon donošenja planskog dokumenta višeg reda.*

---

Ispred mjesne zajednice Stari Grad, Đorđe Zenović je podnio zahtjev da se u Program uređenja rpostora uvrsti sanacija fekalne kanalizacione mreže u Starom gradu.

---

*U toku je izrada projekta postojećeg stanja koja treba da prikaže stanje fekalne kanalizacione mreže u Starom gradu, i koja treba da posluži kao osnov za njegovu sanaciju. Sekretarijat za investicije ovom projektu pristupa sa velikom pažnjom zbog značaja Starog grada.*

---

Ispred Mjesne zajednice Lapčiči, Mijo Radonić, podnio je zahtjev da se u Program uređenja prostora opštine Budva uvrsti izgradnja pješačke staze Lazi-Markovići-Lapčiči.

---

*Za izgradnju pomenute ulice trenutno ne postoji planska dokumentacija i njenoj realizaciji se može pristupiti nakon donošenja planskog dokumenta višeg reda.*

---

Ispred mjesne zajednice Podkošljun, Ivan Marković, je prvo pohvalio dosadašnji rad Sekretarijata za investicije i podnio zahtjev da se pristupi rekonstrukciji ulice Pančevačka

---

*U toku je izrada projektno tehničke dokumentacije za ulicu Pančevačka u postojećim gabaritima, nakon čije izrade će se pristupiti izgradnji sa kumulativne stavke Komunalno opremanje.*

---

Nikola Stojanović, je kao građanin podnio predlog da se Opština Budva priključi inicijatvi povećanja energetske efikasnosti kroz projekat Solarnih panela i Solarne elektrane.





---

*Izgradnja solarnih elektrana u cilju povećanja energetske efikasnosti predstavlja jedan od prioriteta Opštine Budva, međutim za njegovu ispravnu implementaciju prvo se mora izvršiti rekonstrukcija postojećih krovnih površina.*

---

Pored navedenih učešće su uzeli i Petar Dobrljanin, Nikola Pejović i Božo Zec koji su dali komentar da je na području njihovih mjesnih zajednica u značajnoj mjeri poboljšana infrastruktura, da se efekti aktivnosti koje sprovodi Sekretarijat za investicije na terenu itekako vidljivi na čemu su kao stanovnici zahvalni.

U toku Javne rasprave Mjesne zajednice, građani, i zainteresovani investitori imali su priliku da dostave svoje primjedbe i sugestije pisanim putem koja su analizirana u nastavku teksta sa osvrtom na opravdanost navedenih zahtjeva.

Mjesna zajednica Duletići je podnijela nekoliko zahtjeva za Program uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu:

- Sredstva u iznosu od 50.000,00 € za izgradnju igrališta na području mjesne zajednice
- Postavljanje ulične rasvjete do crkve Svetog Ilije, kao i ulične rasvjete do Donjih Pobora i Lapčića

---

*Programom investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023 su predviđena kumulativna sredstva za izgradnju igrališta, dok su Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godine predviđena kumulativna sredstva za izgradnju Javne rasvjete. Sredstva sa navedenih stavki će se realizovati u skladu sa projektno tehničkom dokumentacijom.*

---

Mjesna zajednica Markovići je podnijela nekoliko zahtjeva za Programe u sklopu svog Programa rada za period od 2023. godine do 2025. godine.

- Sanirati stari Cetinjski put kao osnovnu saobraćajnicu u sklopu Mjesne zajednice, i povezati je sa magistralnim putem kod bezinske pumpe u blizini sela Lapčići
- Postojeću lokalnu saobraćajnicu do naselja „Donji Markovići“ proširiti i postaviti novi asfalt. Postaviti rigole duž navedene saobraćajnice za odvod atmosferskih voda
- Lokalnu saobraćajnicu od Okuke proširiti i asfaltirati
- Proširiti saobraćajnicu do spomen doma „Čojkova glavica“
- Nastaviti sa aktivnostima na rješavanju problema pitke vode
- Pristupiti izradi projektne dokumentacije za izgradnju dječijeg centra na urbanistički definisanoj parceli iznad Trafo stanice

---

*Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu predviđena su sredstva za sanaciju postojećih saobraćajnica od kojih će se u skladu sa prioritetima svake Mjesne zajednice izdvojiti sredstva za njihovu sanaciju. Priprema projektno tehničke dokumentacije za vodosnadbijevanje sela „Markovići“ je uveliko u toku, i predstavlja*



*jedan od prioriteta Sekretarijata za investicije za predstojeći period. U saradnji sa MZ Markovići, treba pristupiti izradi projektne tehničke dokumentacije za igralište.*

---

Mjesna zajednica Jaz je podnijela nekoliko zahtjeva za Program uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu.

- Rekonstrukcija starog mlina
- Izgradnja kapele Jaz
- Sanacija puta: Glavna saobraćajnica – plaža Jaz
- Izgradnja pješačke staze: Grlo jaz – Most Jaz
- Izgradnja pješačke staze: Most Jaz-Gorica-Krst rijeka-Most u Lastvi Grbaljskoj
- Izgradnja teniskog terena
- Izgradnja napera

*Rekonstrukcija starog mlina je projekat koji treba realizovati u saradnji sa MZ „Jaz“ pa u tom smislu treba i da se pokaže određena inicijativa od mjesne zajednice u konkretizaciji predloga. Nacrtom programa uređenja prostora opštine Budva predviđena su sredstva za realizaciju projekta Kapele Jaz, kao i za izgradnju Napera na plaži Jaz na ušću Jaške rijeke. Nadalje pomenute pješačke staze se takođe realizuju u sklopu postojećih aktivnosti Sekretarijata za investicije.*

---

Mjesna zajednica Donji Pobori je podnijela slijedeće predloge za Program uređenja prostora opštine Budva u sklopu javne rasprave pisanim putem:

- Rješavanje pitanja vodosnadbijevanja
- Izgradnja parkinga pored Crkve Svete Neđelje
- Saniranje saobraćajnica na području mjesne zajednice
- Saniranje krova stare škole

*Obzirom da se Mjesna Zajednica snadbijeva vodom sa seoskog vodova u sklopu projekata koji se realizuju u saradnji sa Mjesnim zajednicama, može se unaprijediti vodosnadbijevanje u skladu sa zahtjevom. U saradnji sa MZ Donji Pobori se takođe može realizovati i projekat saniranja krova stare škole. Nadalje izgradnja parkinga i saniranje postojećih saobraćajnica treba da se realizuje u saradnji sa Sekretarijatom za komunalno stambene poslove iz čije nadležnosti se i nalaze pomenuti zahtjevi.*

---

Mjesna zajednica Reževići je podnijela nekoliko zahtjeva za Program uređenja prostora i Program investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. godinu kako slijedi:

- Rekonstrukcija postojeće kanalizacione mreže u naselju Perazića Do
- Rješavanje vodosnadbijevanja za selo Čami Do, kao i izgradnja 25 stubova rasvjete pored puta za selo.
- Izgradnja betonskog zida uz potok na kontaktu magistralog puta i saobraćajnice u dužini od 30 metara





- Rješavanje visokonaponske i niskonaponske elektro mreže prema LSL „Krstac“. Rekonstrukcija i proširenje postojećeg puta kroz selo Krstac.
- Asfaltiranje postojećeg makadamskog puta za selo Brda sa izgradnjom Javne rasvjete
- Izuzimanje zemljišta u skladu sa planskim dokumentima sa područja mjesne zajednice
- Izgradnja pješačke staze duž Jadranske magistrale od naselja Blizikuće do sela Čami Do sa izgradnjom 150 stubova rasvjete duž cijele pješačke staze.

---

*Na području mjesne zajednice u toku 2021-2022 je izvršena rekonstrukcija dijela Javne rasvjete, dok su programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu takođe predviđena kumulativna sredstva za izgradnju javne rasvjete.*

---

Mjesna zajednica Dubovica podnijela je slijedeće zahtjeve za Program uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu:

- Asfaltiranje ulice Mimoza
- Spajanje ulice u Dubovica Lux sa drugim dijelom naselja
- Asfaltiranje ulice u naselju Boljači Do, od novog kružnog toka i asfaltiranje prostora pored pomenute ulice prema koritu rijeke Grđevica u svrhu parkinga

---

*Sekretarijat za investicije već sprovodi aktivnosti na spajanju ulice Dubovica Lux sa drugim dijelom naselja, gdje je u toku izrada projektno tehničke dokumentacije, nakon čijeg završetka se može pristupi izgradnji saobraćajnice. Ostala dva zahtjeva biće razmatrana kao prioriteti mjesne zajednice za sanaciju postojećih saobraćajnica.*

---

Mjesna zajednica Prijevor i Seoce je podnijela nekoliko zahtjeva za Program uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu:

- Izgradnja saobraćajnice S 1-1 u skladu sa LSL „Seoce“
- Izgradnja saobraćajnice S 8-8 LSL „Seoce“
- Asfaltiranje i uređenje pristupnih puteva na glave puteve u Prijevoru i Seocama
- Izrada puta Prljine - Među Ravni – Rid

---

*Postupak eksproprijacije zemljišta za saobraćajnicu S 1-1 je u toku, i sredstva za pomenutu eksproprijaciju su dijelom i bila predviđena Nacrtom Programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu. Izrada projektno tehničke dokumentacije za sanaciju i izgradnju ostalih saobraćajnica može se realizovati sa kumulativne stavke predviđene za izradu navedene dokumentacije „Projektovanje ulica“.*

---

Mjesna zajednica Gospoština je podnijela slijedeće zahtjeve za Program uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu:

- Sanacija četiri pristupna stepeništa koja spajaju ulicu Gospoština i Mediteransku ulicu



- Izgradnja parkirališta za 15 vozila stanara Gospoštine na katastarskoj parceli 2342
- Izgradnja trotoara u Lovćenskoj ulici
- Obnova fasada na zgrade u Mediteranskoj ulici
- Izrada projektno tehničke dokumentacije za detaljnu sanaciju ulice Gospoština

---

*Pored navedenih Sekretarijat za investicije je zaprimio i nekoliko drugih zahtjeva od MZ Gospoština koji se ne nalaze u nadležnosti Sekretarijata za investicije iz kog razloga nisu obuhvaćene ovim izvještajem. Sanacija stepeništa, izgradnja parkirališta i izgradnja trotoara u Lovćenskoj ulici se ne nalazi u nadležnosti Sekretarijata za investicije ali u skladu sa dostavljenim prioritetima može se realizovati sa kumulativne stavke Sanacija saobraćajnica. Kod izrade projektno tehničke dokumentacije za sanaciju ulice u naselju Gospoština postoji problem što stanje na terenu u velikoj mjeri odstupa od planskog dokumenta, tako da za nastavak ovog projekta Planska dokumentacija mora biti izmijenjena nakon čega bi se pristupilo projektu po novoj planskoj dokumentaciji.*

---

Mjesna zajednica Sveti Stefan je podnijela slijedeće prigovore na Programsku akta:

- Uređenje pješačke staze od restorana Kusta do plaže Kamenovo
- Asfaltiranje puta od magistrale do manastira Duljevo
- Asfaltiranje dijela ulice u naselju Podličak od kuće Špadijera
- Asfaltiranje kompletne ulice od raskrsnice na ulazu naselja Pržno kroz Miločer do hotela Adrović
- Izgradnja Garaže u blizini Pošte u naselju Pržno
- Asfaltiranje ulice iza turističke ambulante u Pržnu do kraja u dužini od 100 metara i proširenje dijela ulice prema vrtiću
- Asfaltiranje tri saobraćajnice u naselju Sveti Stefan
- Izgradnja parking prostora u naselju Sveti Stefan
- Izgradnja saobraćajnice B-B u naselju Blizikuće
- Rekonstrukcija i proširenje puta od manastira Praskvica do Čelobrda i dalje do manastira Rustovo
- Izgradnja puta od Čelobrda do Đenaša
- Rekonstrukcija Jegorovog puta od manastira Praskvica do Čelobrda
- Rekonstrukcija puta od sela Kuljače do manastira Duljevo i izgradnja puta od manastira Duljevo do manastira Rustovo
- Asfaltiranje ulice u selu Kažanegre

---

*Mjesna Zajednica Sveti Stefan je u sklopu javne rasprave podnijela 29. predloga od kojih su razmatrani samo predlozi koji se nalaze u nadležnosti Sekretarijata za investicije, ostali zahtjevi koji se nalaze u nadležnosti drugih Sekretarijata biće prosljeđeni u skladu sa nadležnostima. Nacrtom programa uređenja prostora predviđen je splet saobraćajnica i pješačkih staza u sklopu DUP-a „Kamenovo-vrijesno“ u skladu sa pripremljenom projektno tehničkom dokumentacijom. Asfaltiranje*





*saobraćajnica se realizuje u sklopu kumulativnih stavki Sanacija postojećih saobraćajnica u skladu sa prioritetima. Izgradnja Garaže podliježe članu 54. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, i kao takva se primarno do izrade idejnog rješenja nalazi u nadležnosti Gradskog arhitekta. nacrtom programa uređenja prostora opštine Budva predviđena je izgradnja saobraćajnice B-B u sklopu LSL „Blizikuće“. Obzirom da područje sela ne podliježe nijednom planskom dokumentu Sekretarijat za investicije pristupio izradi idejnog rješenja u cilju pripreme odluke za proglašenje Javnog interesa za izgradnju saobraćajnica do sela Čelobrd i dalje, što predstavlja jedan od koraka u cilju realizacije ovih projekata.*

---

Opštinski Odbor Demokratske Crne Gore Budva, u sklopu javne rasprave podnio je nekoliko predloga za Program uređenja prostora opštine Budva i Program investicionih aktivnosti kako slijedi:

- Unaprijeđenje kanalizacione mreže gradskog jezgra Budve (Rozino Blokarica, Babin Do)
- Sanacija vodovodne i kanalizacione mreže Stari grad
- Rekonstrukcija zgrade MZ Stari grad
- Izgradnja ulične rasvjete u Starom gradu
- Stavljanje u funkciju javnog toaleta u Starom gradu
- Unaprijeđenje kanalizacione mreže Kamenovo-Pržno-Sveti Stefan
- Uređenje pješačkih staza u naselju Pržno
- Nabavka potisne pumpe sa neophodnom opremom i izgradnja infrastrukture ispod hotela „Rivijera“
- Sanacija OŠ „Mirko Srzentić“
- Rekonstrukcija staza u Petrovcu od crkve Svetog Ilije do mora i i staza od zgrade pošte do mora, kao i popločavanje potoka Nerin
- Izgradnja projektovane saobraćajnice u Buljarici
- Izgradnja potpornog zida u selu Čami Do

---

*Zahvaljujemo Opštinskom odboru Demokratske Crne Gore što su pisanim putem na indirektan način pohvalili rad Sekretarijata za investicije jer se većina projekata iz njihovog zahtjeva već nalazi u Nacrtu Programa uređenja prostora opštine Budva ili su već u realizaciji. Za sanaciju fekalne kanalizacione mreže u naselju Blokarica u Rozinu urađena je tehnička dokumentacija i pokrenut je jedan postupak javne nabavke za izbor izvođača radova, pored navedenog takođe je kod Direktorata za vodoprivredu aplicirano za navedena sredstva. U toku je izrada projekta postojećeg stanja koja treba da prikaže stanje fekalne kanalizacione mreže u Starom gradu, i koja treba da posluži kao osnov za njegovu sanaciju. Sekretarijat za investicije ovom projektu pristupa sa velikom pažnjom zbog značaja Starog grada. Za rekonstrukciju zgrade MZ Stari grad je u toku izrada tehničke dokumentacije od strane gradskog arhitekta nakon koje se može pristupiti njegovoj sanaciji. Izgradnja ulične rasvjete se primarno nalazi u nadležnosti Sekretarijata za komunalno stambene poslove. Na području Kamenova,*



*Pržna i Svetog Stefana u prethodnom periodu je u značajnoj mjeri izvršena sanacija fekalne kanalizacione mreže, uključujući i sanaciju podmorskog ispusta Sveti Stefan u skladu sa dostavljenim prioritetima pa je pomenuti zahtjev dosta uopšten i nedefinisan. Sanacija crpne stanice Petrovac je daleko kompleksniji problem od nabavke opreme, izrada projektno tehničke dokumentacije za izmještanje postojeće CS „Petrovac“ koja je nastala nezakonitim rušenjem stare stanice je u toku, i predstavlja jedan od prioriteta našeg Sekretarijata. Iako se sanacija škola ne nalazi u nadležnosti Opštine Budva i Sekretarijata za investicije, Programima investicionih aktivnosti Opštine Budva su do sada ulagana značajna sredstva u OŠ „Mirko Srzentić“ u saradnji sa upravom škole, smatramo da je ovakav zahtjev neophodno uputiti nadležnim organima, Ministarstvu prosvjete. Izgradnja Saobraćajnice uz potok Slatava je već obuhvaćena Nacrtom Programa uređenja prostora opštine Budva. Za sanaciju potpornog zida Čami Do je planirana izrada projektno tehničke dokumentacije.*

---

Marija Vukićević, predsjednica sindikalne organizacije prosvjetnih radnika JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ podnijela je zahtjev da se Programom uređenja prostora opštine Budva predvide sredstva za eksproprijaciju zemljišta koje nedostaje zgradama prosvjete Lameli 1 i 2 kako bi se date zgrade uknjižile. nadalje podnijela je i zahtjev da se oprijedele sredstva za adaptiranje bar jednog dijela garažnog prostora u zgradama socijalne izgradnje za prosvjetne radnike.

---

*Ministarstvo prosvjete je formiralo komisiju za procjenu cjelokupne investicije i do okončanja rada komisije čiji rad ima oznaku tajnosti interno na data pitanja se ne može dati odgovor.*

---

Stanovnici naselja Bijeli Do, Abramović Ivan, Abramović Nikola i Abramović Zorka, podnijeli su tri zahtjeva da se u Program uređenja prostora uvrsti izgradnja puta preko katastarskih parcela 1790/2, 1790/1, 1789/1, 1789/5 i 1789/6 KO Budva.

---

*Navedeni zahtjev se usvaja, i ulica se predviđa prvo za eksproprijaciju zemljišta, a po okončanju navedenog postupka, biće predviđena sredstva za pokretanje postupka javne nabavke za izbor izvođača radova.*

---

Mila Milić (rođena Mitrović) , Mitrović Sonja i Franićević Danka podnijele su zahtjev za sanacijom postojećeg puta na katastarskoj parceli 1863 KO Buljarica I.

---

*Nacrtom Programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godine predviđena su sredstva za sanaciju postojećih saobraćajnica sa koje se može realizovati pomenuta investicija u skladu sa prioritetima koje dostave Mjesne Zajednice.*

---

Nikola Mrkić je podnio predlog da se u Program uređenja prostora opštine Budva uvrsti izgradnja kolsko-pješačke saobraćajnice Faza I od hotela „Monte Casa“ prema gradskom groblju u dužini od 150 metara.





---

*Za izgradnju pomenute saobraćajnice Sekretarijat za investicije je pokrenuo postupak eksproprijacije zemljišta koji predstavlja preduslov za početak izgradnje. Nakon okončanog postupka izgradnje Sekretarijat za investicije može sa kumulativne stavke Komunalno opremanje pokrenuti proceduru javne nabavka za izbor izvođača radova na pomenutoj ulici.*

---

Marica Jokanović, kao upravnica ulaza zgrade u ulici Žrtva Fašizma, broj 62, podnijela je prijedlog da se izgradi dečije igralište na neizgrađenoj parceli kod novog kružnog toka.

---

*Predmetna parcela se ne nalazi u vlasništvu Opštine Budva, a planskim dokumentom nije predviđena sa traženom namjenom pa se navedeni zahtjev odbija.*

---

Vladimir Radulović, u svojstvu građanina podnio je nekoliko predloga za Programe:

- Izuzimanje katastarske parcele 1260/8 KO Budva i njeno privođenje namjeni, izgradnji pješačke staze
- Sanacija fasade zgrade u naselju Svete Petke
- Rekonstrukcija raskrsnice kod restorana „Zlatibor“

---

*Pored navedenih gospodin Radulović je podnio nekoliko zahtjeva koji nisu iz nadležnosti ovog Sekretarijata. Stavka za izuzimanje zemljišta je predviđena Programom uređenja prostora kao kumulativna stavka i ista se realizuje u skladu sa prioritetima i postojećom projektno tehničkom dokumentacijom. Druga dva zahtjeva se mogu realizovati kroz kumulativne stavke iz Programa uređenja prostora.*

---

Ljubo Dragišić, kao predstavnik vlasnika zemljišta u sklopu urbanističke parcele T21 LSL „Tudorovići“ a koju čine katastarske parcele 2375/2, 2375/3 i 2375/4 podnio je zahtjev za izuzimanje predmetnih parcela.

---

*Sekretarijat za investicije vrši izuzimanje zemljišta u skladu sa planskim dokumentom za izgradnju infrastrukture odnosno za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u sklopu rješavanja imovinsko pravnih odnosa kao pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje za čije namjene je opredijeljena kumulativna stavka Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva.*

---

Kao predstavnik vlasnika zemljišta koje je kao što ste upoznati označeni kao urbanistički parcela t 21 ili zelena javna površina ko tudorovici i sa uradjenim elaboratom po dupu za kat parcele 2375/2 2375/32375/4 tražim da se pred janu raspravu sekretarijata za investicije ispravite nanijete štete neizuzimanjem zemljišta i onemogućavanja otuđivanja zemljišta uzmete u razmatranje ovaj predlog a pred javnu raspravu za investicije za 2023 godinu.Odgovor tražim u pisanom formi u zakonskom roku sa poštovanjem predstavnik vlasnika Ljubo Dragisic



Mehmed Meša Kolarević je podnio prijedlog da se pristupi izgradnji puta Vruļje-Lučice u skladu sa DUP-om „Petrovac-Šira Zona“.

*Za predmetnu saobraćajnicu je u toku izrada projektno tehničke dokumentacije, nakon čije izrade se može pristupiti izgradnji sa kumulativne stavke Komunalno opremanje u skladu sa Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu.*

Želimir Ivanović, je u svojstvu građanina podnio nekoliko zahtjeva za područje sela Ivanovići kako slijedi:

- Izgradnja elektro, vodovodne i kanalizacione mreže u dužini od 300 metara

*Izgradnja elektroenergetske mreže se ne nalazi u nadležnostima Sekretarijata za investicije. Nadalje izgradnja vodovodne i fekalne kanalizacione mreže se može izvesti u sklopu kumulativne stavke za izgradnju i rekonstrukciju navedene mreže.*

Phillis Dulcie Mitrovich je kao vlasnica katastarske parcele 590/1 KO Sveti Stefan, koja se nalazi u okviru DUP-a Pržno-Podličak, sa zahtjevom za izgradnju saobraćajnice S-44 Kamenovo vrijesno Faza III.

*Nacrtom programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu, na stavci Komunalno opremanje predviđena su kumulativna sredstva za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte koji su izmirili naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa koje se u skladu sa dinamikom izvođenja radova pomenutih objekata može izvršiti komunalno opremanje.*

Marija Vujović, kao građanka podnijela je zahtjev da se predvidi izgradnja vodovodne i fekalne kanalizacione mreže od sela Čučuci do sela Podbabac u dužini od 1.6 km, kao i da se u sklopu postojeće putne infrastrukture postavi Javna rasvjeta

*Izgradnja Javne rasvjete je predviđena kao kumulativna stavka i njenoj izgradnji se pristupa u skladu sa prioritetima koje dostavlja Sekretarijat za komunalno stambene poslove, nadalje za izgradnju pomenute vodovodne i kanalizacione mreže može se izraditi projektno tehnička dokumentacija u sklopu kumulativne stavke za njenu izgradnju.*

Ivona Medigović je kao stanovnik Petrovca podnijela zahtjev za sanaciju XXII Ulice u Petrovcu koja se prostire od pekare „Diki“ do kompleksa „Petrovac Bay“.

*Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu predviđena su sredstva za sanaciju postojećih saobraćajnica od kojih će se u skladu sa prioritetima svake Mjesne zajednice izdvojiti sredstva za njihovu sanaciju.*

„FLS“ d.o.o. Podgorica je u svojstvu vlasnika i investitora podnijela predlog da se u Program uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu uvrsti eksproprijacija zemljišta u skladu sa elaboratom parcelacije ovjerenog od strane Uprave za nekretnine





PJ Budva pod brojem 953-104-1018/20-6 od 13. 08. 2020. godine, kao i da se pored eksproprijacije zemljišta predvide sredstva za izgradnju saobraćajnice u sklopu LSL „Gaće“, uz napomenu da je projektno tehnička dokumentacija donirana od strane investitora.

*Sekretarijat za investicije je Nacrtom Programa uređenja prostora predvidio sredstva za eksproprijaciju zemljišta na cjelokupnoj teritoriji opštine Budva, u skladu sa dinamikom izrade projektne dokumentacije i dinamikom realizacije investicija. Dok su kumulativna sredstva za komunalno opremanje zemljišta predviđena istim Nacrtom.*

„Euromatch Montenegro“ d.o.o. je podnijelo predlog da se u Program uređenja prostora opštine Budva uvrsti izgradnja kolsko-pješačke saobraćajnice Faza I od hotela „Monte Casa“ prema gradskom groblju u dužini od 150 metara.

*Za izgradnju pomenute saobraćajnice Sekretarijat za investicije je pokrenuo postupak eksproprijacije zemljišta koji predstavlja preduslov za početak izgradnje. Nakon okončanog postupka izgradnje Sekretarijat za investicije može sa kumulativne stavke Komunalno opremanje pokrenuti proceduru javne nabavka za izbor izvođača radova na pomenutoj ulici.*

Marija Davidović, je podnijela nekoliko zahtjeva za ulaganje na područje Mjesne zajednice Buljarica:

- Rješavanje pitanja vodosnadbijevanja
- Izgradnja šetališta Buljarica sa igralištima i klupama za odmor
- Izgradnja saobraćajnica sa trotoarima, sa posebnim naglaskom na put do manastira Gradište
- Izgradnja ulične rasvjete

*Pitanje vodosnadbijevanja teritorije opštine Budva je jedan od prioriteta Opštine Budva i tom problemu je posvećena posebna pažnja. Nadalje, izgradnja šetališta se nalazi u nadležnosti JP „Morsko dobro“. Trenutno je u toku izrada projektno tehničke dokumentacije za ulice u sklopu DUP-a „Buljarica I“ dok se sanacija pomenutih saobraćajnica može izvršiti sa kumulativne stavke „Sanacija saobraćajnica“ u skladu sa prioritetima koje dostave mjesne zajednice.*

Izveštaj je obuhvatio sve učesnike i predloge koji su detaljno razmotreni. Na osnovu ovog izveštaja i sprovedene javne rasprave Sekretarijat za investicije će sačiniti Predlog Programa uređenja prostora opštine Budva za 2022. godinu, i Predlog Programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. godinu i isti dostaviti odbornicima Skupštine Opštine Budva na razmatranje.

S poštovanjem,



**SEKRETAR**  
Joko POPOVIĆ

