

ODLUKA O KOMUNALNOM REDU

BUDVA, februar 2023

Na osnovu člana člana 19 stav Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19 i 140/22) i člana 44 stav 1 tačka Statuta Opštine Budva ("Službeni list CG-Opštinski propisi", bro2/19) na sjednici održanoj dana godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

I OSNOVNE ODREDBE

Predmet

Član 1

Ovom odlukom propisuju se opšti uslovi održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje na teritoriji opštine Budva (u daljem tekstu: opština), u odnosu na:

- 1) uređenje naselja,
- 2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina,
- 3) uklanjanje snijega i leda,
- 4) upravljanje javnom rasvjetom,
- 5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, otvorenih odvodnih kanala i slično,
- 6) održavanje javnih toaleta,
- 7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom,
- 8) druga pitanja od značaja za korišćenje, čuvanje i održavanje javnih površina, komunalne infrastrukture, objekata, uređaja, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenje javnog interesa u komunalnoj oblasti

Rodna senzitivnost

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

Komunalni i drugi objekti

Član 3

- (1) Komunalni objekti u smislu ove odluke su:
- objekti za snabdijevanje vodom, fontane, javne česme, protivpožarni hidranti;
 - objekti za sabiranje i odvođenje otpadnih voda (komunalnih otpadnih i atmosferskih voda),
 - pijace,
 - groblja,
 - objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete,
 - autobuska stajališta sa pripadajućim sadržajem (nadstrešnice, klupe i drugi sadržaj);
 - rekreativne površine i dječja igrališta;
 - kupališta

- javni toaleti;
- urbani mobilijar (zaštitno-ukrasni stubići, zaštitne ograde, korpe za otpatke, samostojeće tende, suncobrani, klupe, žardinjere, saksije, oprema za dječje igralište i dr.);
- mostovi, otvoreni odvodni kanali na javnim površinama;
- saobraćajni znaci, informativne table;
- privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu u funkciji obavljanja komunalnih djelatnosti, u skladu sa podzakonskim aktom kojim se propisuju vrste privremenih objekata;
- poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnicima;
- drugi objekti u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti odnosno održavanja komunalnog reda iz člana 1 ove odluke.

(2) Odrredbe ove odluke primjenjuju se i na druge slične objekte, uređaje i predmete postavljene odnosno izgrađene na javnim i površinama koje su vidljive sa javne površine, a naročito:

- autobuska stajališta ;
- benzinske stanice;
- stanice za punjenje električnih vozila;
- rekreativne površine i dječja igrališta;
- privremene objekte i to: pokretne privremene objekte, montažno-demontažne privremene objekte, nepokretne privremene objekte, plutajuće privremene objekte i otvorene površine u funkciji privremenih objekata;
- roletne, škure i tende na fasadama zgrada;
- oluke, klima i ventilacione uređaje, satelitske antene i slične uređaje na fasadama zgrada;
- zaštitne elemente na terasama, lođama i balkonima zgrada;
- natpise na fasadama zgrada;
- spoljašnje osvjetljenje zgrada;
- bankomate, poštansku sandučad i sl. na fasadama zgradama;
- reklamne panoe na fasadi, krovu i drugim spoljašnjim površinama zgrada;
- uređaje za video nadzor na fasadi zgrade;
- murale i druge oblike vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine;
- izloge;
- table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada;
- rekreativne površine i dječja igrališta;
- časovnike, uređaje za mjerenje spoljne temperature, uređaje za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i sl.;
- zastore na gradilištima;
- jarbole za zastave;
- poklopce na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika;
- turističku i drugu obavještajnu signalizaciju.

(3) Objekti iz st. 1 i 2 ove odluke grade se odnosno postavljaju i uklanjaju u skladu sa propisima kojima se uređuje građenje odnosno postavljanje objekata, osim ako ovom odlukom nije drukčije uređeno.

(4) Žardinjere, saksije i klupe koje se postavljaju na već uređenim javnim površinama i površinama u javnom korišćenju postavljaju se na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove (u daljem tekstu: organ za komunalne poslove).

(5) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 4 ovog člana podnosi se grafički prikaz mjesta postavljanja sa ucrtanom žardnjinjicom, saksijom i/ili klupom, fotografski prikaz žardinjere, saksije odnosno klupe i saglasnost subjekta koji upravlja površinom na kojoj se postavljaju predmetni objekti, odnosno subjekta koji upravlja javnom rasvjetom, ako se saksija postavlja na stub javne rasvjete.

(6) Postavljene ili izgrađene objekte iz stava 1 ovog člana vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, dužan je da održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa podzakonskim aktom kojim se propisuje minimum kvaliteta i obim poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Pravilnik) i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

(7) Postavljene ili izgrađene objekte iz st. 1, 2 i 4 ovog člana na javnim površinama, odnosno površinama u javnom korišćenju, kao i kontaktnim površinama, subjekat koji ih je izgradio odnosno postavio dužan je da održava u estetki urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(8) Ako se objekat iz st. 1, 2 i 4 ovog člana uklanja, subjekat koji ga je izgradio odnosno postavio dužan je da javnu površinu odnosno kontaktnu površinu vrati u prvobitno stanje.

(9) Zabranjeno je uklanjati, uništavati ili oštećivati objekte iz stava 2 ovog člana za čije održavanje je odgovoran subjekat kome je Opština povjerila poslove održavanja.

Značenje pojmova

Član 4

(1) Izrazi korišćeni u ovoj odluci imaju sljedeće značenje:

- stambena zgrada ima značenje propisano zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi;
- javna površina je lokalno dobro u opštoj upotrebi utvrđeno planskim dokumentom i dostupno svima pod jednakim uslovima,
- površine u javnom korišćenju su površine na urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi stambena zgrada odnosno drugi objekat, koji planskim dokumentom nijesu određene kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne, komunikacione i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar otvorenih tržnih centara, kolonade, pasaži i sl.;
- kontaktna površina je "površina koja se graniči sa javnom površinom";
- objekat na kontaktnoj površini je objekat koji se nalazi na kontaktnoj površini i vidljiv je sa javne površine;
- spoljni djelovi zgrade su: fasada, krov, terase, balkoni, lođe, vrata, prozori, roletne, drugi otvori na zgradi, dimnjaci i drugi građevinski elementi zgrade;
- estetski uredno stanje površine odnosno objekta podrazumijeva da površina odnosno objekat: nije oštećen, zaprljan, ispisan, iscrtan, izlijepljen plakatima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušava opštu uređenost naselja;
- funkcionalno ispravno stanje površine odnosno objekta podrazumijeva da se površina odnosno objekat nalazi u takvom stanju da može da služi namjeni zbog koje je uređen, izgrađen odnosno postavljen;
- naselje gradskog karaktera ima značenje utvrđeno zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija;
- napušteno vozilo ima značenje propisano zakonom kojim se uređuje bezbjednost saobraćaja na putevima.

(2) Ostali izrazi korišćeni u ovoj odluci imaju značenje utvrđene zakonom kojim se uređuju uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Zakon) i Pravilnikom o minimumum kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Pravilnik)

II UREĐENJE NASELJA

Uređenje spoljnih djelova zgrada

Član 5

(1) Vlasnici odnosno korisnici stambenih zgrada dužni su da spoljne djelove zgrada redovno održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(2) Odredbe ove odluke koje se odnose na održavanje spoljnih djelova stambene zgrade odnose se i na poslovne zgrade, pomoćne i privremene objekte.

Član 6

Zabranjeno je na spoljnim djelovima zgrade odnosno drugog objekta iz člana 5 stav 2 ove odluke, ispisivati, crtati ili bojiti grafite, lijepiti plakate, oglase, transparente i druge natpise ili na drugi način narušavati izgled fasade, bez odobrenja organa za komunalne poslove.

Uređenje i održavanje dvorišta stambenih objekata i površina u javnom korišćenju

Član 7

(1) Vlasnici odnosno korisnici stambenih objekata i površina u javnom korišćenju dužni su da dvorišta, odnosno površine u javnom korišćenju održavaju u urednom stanju.

(2) Vlasnici, odnosno korisnici urbanističkih odnosno katastarskih parcela koje nisu privedene namjeni dužni su da ih održavaju u urednom stanju.

(3) Lišće, plodove i grane koji s površina iz stava 1 i 2 padnu na javnu površinu, odnosno površinu u javnom korišćenju vlasnici, odnosno korisnici dužni su ih odmah uklone i očiste površinu.

(4) Ako postoji opasnost od obaranja stabla na javnu površinu, odnosno površinu u javnom korišćenju i povrjeđivanja ljudi ili oštećenja imovine, vlasnik odnosno korisnik površine izvršiće potrebne zahvate na stablu.

(5) Na prostorima dvorišta, površina u javnom korišćenju i parcela koje nisu privedene namjeni, vidljivim sa javne površine, zabranjeno je odlagati otpad i ostalo što narušava izgled okoline, kao i spaljivati sve vrste otpada.

(6) Ako je vlasnik odnosno korisnik iz st.1 i 2 ovog člana nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja, komunalni inspektor će naložiti vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih zelenih površina da uredi dvorište, urbanističku odnosno katastarsku parcelu, o trošku Opštine.

(7) Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova iz stava 3 ovog člana, kada se utvrdi vlasnik odnosno korisnik odnosno njegova adresa stanovanja.

Član 8

Biorazgradivi otpad nastao uređenjem dvorišta ili površina u javnom korišćenju odlaže se u skladu sa opštinskim propisom kojim se uređuje način odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada.

Član 9

(1) Vlasnik, etažni vlasnici odnosno organ upravljanja zgradom dužan je da obezbijedi radove redovnog održavanja dvorišta zgrade odnosno površina u javnom korišćenju, i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja.

(2) Lica iz stava 1 ovog člana dužna su da na urbanističkoj parceli na kojoj je zgrada izgrađena obezbijede radove na popravci i zamjeni oštećenih djelova ograde, radove na redovnom čišćenju, košenju trave, orezivanju žive ograde i drugog rastinja, uklanjaju korova, održavaju betonskih površina, trotoara, prilaznih staza i stepeništa, internih saobraćajnica, protivpožarnih staza, uklanjanju građevinskog i drugog otpada, kao i da obezbijede druge radove kako bi prostor oko zgrade bio u urednom stanju.

(3) Ograda, zelenilo i drugi elementi uređenja površina oko zgrade moraju se održavati tako da ne oštećuju zgradu i instalacije, ne onemogućavaju korišćenje zgrade, tih površina i površina sa kojima se graniče (ulica, susjedna zgrada, susjedna urbanistička odnosno katastarska parcela i sl.), ne ometaju bezbjedan prolaz pješaka i vozila, preglednost saobraćajne signalizacije i funkcionalnost javne rasvjete.

(4) Radovi iz st. 1, 2 i 3 ovog člana koji se izvode na ogradi i na površini oko zgrade koja je utvrđena kao kulturno dobro ili se nalazi u zaštićenoj okolini, izvode se u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(5) Za održavanje dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju, vlasnici, korisnici odnosno organi upravljanja zgradom mogu zaključiti ugovor sa vršiocem komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosnih površina.

(6) Kod izgradnje objekata, investitor je dužan da odmah nakon završetka izgradnje objekta uredi dvorište, odnosno ostatak urbanističke parcele na kojem se objekat nalazi, u skladu sa planskom i tehničkom dokumentacijom.

Član 10

(1) Podizanje ograda oko urbanističkih odnosno katastarskih parcela vrši se u skladu sa posebnim propisom kojim je uređno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

(2) O održavanju ograda oko urbanističkih odnosno katastarskih parcela u estetski urednom i funkcionalnom ispravnom stanju dužni su da se staraju vlasnici, odnosno korisnici tih parcela.

(3) Vlasnik ili korisnik ograde koja narušava estetski izgled grada ili, usljed oštećenja, predstavlja opasnost za prolaznike, dužan je istu ukloniti ili zamijeniti novom,

u skladu sa uslovima utvrđenim posebnom propisom za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekta.

(4) Ako je vlasnik odnosno korisnik iz stava 3 ovog člana nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja, shodno se primjenjuju odredbe člana 7 st. 6 i 7 ove odluke.

Član 11

(1) Na spoljnim djelovima stambene zgrade dozvoljeno je, u skladu sa uslovima iz ove odluke a na osnovu odobrenja izdatog u skladu sa zakonima kojima se uređuje građenje objekata i održavanje stambenih zgrada, vršiti sljedeće radove:

- 1) Postavljanje, nove odnosno održavanje postojeće fasade i krovnog pokrivača zgrade;
- 2) farbati fasade zgrade;
- 3) ugraditi novu odnosno održavati postojeću spoljašnju stolariju (spoljašni prozori i vrata, balkonska vrata, roletne i škure;
- 4) postavljati tende na terasama, balkonima odnosno ispred ulaza u zgradu ili na posebnom djelu zgrade;
- 5) mijenjati i popravljati oluke, postavljati klima i/ili ventilacione uređaje, satelitske antene i slične uređaje;
- 6) zastakljivati odnosno postavljati druge zaštitne elemente na terase, lođe ili balkone;
- 7) postavljati natpise;
- 8) postavljati spoljašnje osvjjetljenje zgrade, odnosno dijela zgrade;
- 9) poštansku sandučad i sličnu opremu na fasadi zgrade;
- 10) postavljati bankomate, izložbene izloge i sličnu opremu ili uređaje;
- 11) postavljati reklamne panoje (reklamni murali, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, prosvijetljeni totem, elektronska roto-trivison reklama, elektronska trčeća reklama i sl.) na fasadi, krovu i drugim spoljašnjim površinama zgrade;
- 12) postavljati uređaje za video nadzor i
- 13) oslikavati, ocrtavati, lijepiti ili postavljati murale i druge oblike vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine na spoljašnjim djelovima stambene zgrade i pripadajućim elementima dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju koje pripadaju zgradi.

(2) Dopušteni radovi iz stava 1 ovog člana koji se izvode na zgradi koja je utvrđena kao kulturno dobro ili se nalazi u zaštićenoj okolini izvode se u skladu sa konzervatorskim uslovima i saglasnošću na projekat konzervatorskih radova izdatih od strane organa Uprave nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(3) Ako se radovima na fasadi, krovnom pokrivaču i spoljašnjoj stolariji zgrade mijenja materijal od kojih je postojeća fasada, krovni pokrivač i spoljašnja stolarija urađena, odnosno izgled i/ili boja fasade, krova i spoljašnje stolarije, urbanističko tehničke uslove za radove iz stava 1 tač. 1 do 6 ovog člana izdaje organ za poslove urbanizma, saglasnost na idejno rješenje izdaje Glavni državni / gradski arhitekta, a prijava izvođenja radova rekonstrukcije se podnosi službi za inspekcijski nadzor.

(4) Izuzetno od stava 3 ovog člana, radovi na fasadi, krovnom pokrivaču i spoljašnjoj stolariji zgrade kojima se ne mijenja materijal od kojih je postojeća fasada, krovni pokrivač i spoljašnja stolarija urađena, odnosno ne mijenja izgled i/ili njihova boja, vrše se na osnovu prijave radova službi za inspekcijski nadzor.

(5) Odobrenje za radove iz stava 1 tačke 7, 8, 9, 12, 13 ovog člana izdaje organ za komunalne poslove nakon dobijanja saglasnosti Skupštine etažnih vlasnika i smjernica za oblikovanje i materijalizaciju koje izdaje glavni gradski arhitekta u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata a na osnovu fotografija uređaja, odnosno opreme ili crtež koji jasno definiše oblik, dimenzije i tehničke detalje uređaja ili opreme, kao i dokaz o pravu svojine na zgradi ili saglasnost vlasnika zgrade, odnosno skupštine etažnih vlasnika zgrade.

(6) Za radove iz stava 1 tačka 10 ovog člana, organ za poslove urbanizma izdaje urbanističko tehničke uslove za postavljanje/građenje privremenih objekata a prijava postavljanja/građenja privremenog objekta se podnosi službi za inspekcijski nadzor.

(7) Odobrenje za radove iz stava 1 tačka 11 ovog člana izdaje subjekat u čijoj su nadležnosti navedeni poslovi.

(8) Odredbe ove odluke koje se odnose na dopuštene radove na spoljnim djelovima stambene zgrade shodno se primjenjuju i za poslovne zgrade i pomoćne objekte u funkciji stambene odnosno poslovne zgrade.

Član 12

(1) Spoljašnji izgled stambene zgrade mora se održavati na način koji je predviđen projektom.

(2) Za izvođenje radova zamjene postojeće fasade, pribavlja se mišljenje nadležnog organa za uređenje prostora (Glavni državni ili gradski arhitekta) o varijantama boja, upotrebi dekorativnih elemenata u oblikovanju fasade, kako bi objekat u prostoru i okruženju bio usaglašen sa okolnim objektima, samo ukoliko stambena zgrada ne posjeduje projekat izgradnje odnosno rekonstrukcije.

(3) Ako se zgrada sastoji od više ulaza, zahtjev za izdavanje odobrenja odnosno prijave radova iz člana 11 ove odluke, može se podnijeti za cijelu zgradu ili za pojedinačni ulaz. Zahtjev podnosi skupština etažnih vlasnika.

Roletne, škure i tende

Član 13

(1) Prilikom pojedinačne zamjene odnosno postavljanja roletni ili škura na spoljašnjim prozorima i vratima mora se voditi računa da iste budu usklađene, u pogledu materijala i izgleda, sa postojećima u zgradi.

(2) Tenda je montažna konstrukcija sa odgovarajućim zastorom, koja se postavlja na fasadi zgrade iznad zidnog otvora (ulazna vrata, balkon, terasa, izlog), radi zaštite od sunca.

(3) Oblik tende mora da prati oblik zidnog otvora iznad kojeg se postavlja.

(4) Tenda iznad posebnog ulaza u poslovni prostor postavlja se na osnovu odobrenja nadležnog organa.

Oluci, klima i ventilacioni uređaji, satelitske antene i slični uređaji

Član 14

(1) Oluci se postavljaju na način što se isti po pravcu kretanja odnosno po boji uklapaju u konture odnosno boju fasade zgrade.

(2) Klima uređaji i ventilacioni uređaji mogu da se postavljaju na spoljnim djelovima zgrade, na mjestu koje je za to određeno projektom izgradnje ili rekonstrukcije objekta.

(3) Ako mjesta za postavljanje klima uređaja odnosno ventilacionih uređaja nijesu određena projektom iz stava 2 ovog člana, oni se mogu postavljati na mjestima koja nisu vidljiva sa javnih površina (dvorišne fasade, zaklonjeni djelovi lođa, balkona ili terasa i sl.).

(4) Ukoliko iz tehničko-tehnoloških razloga nije moguće postaviti klima uređaj odnosno ventilacioni uređaj na način iz st. 2 i 3 ovog člana, postavljanje će se izvršiti na osnovu uslova koje izdaje organ za poslove urbanizma, u skladu sa pravilima o građenju.

(5) Pri postavljanju klima uređaja odnosno oluka obavezno je da se obezbijedi oticanje kondenzovane odnosno atmosferske vode na način koji onemogućava njeno razlivanje na javne površine odnosno površine u javnom korišćenju.

(6) Satelitske antene i slični uređaji postavljaju se na način koji ne dovodi do oštećivanja same zgrade ili susjedne zgrade i ne ugrožava bezbjednost građana i okoline.

Zastakljivanje odnosno postavljanje drugih zaštitnih elemenata na terasama, lođama ili balkonima

Član 15

Prilikom zastakljivanja odnosno postavljanja drugih zaštitnih elemenata na terasama, lođama ili balkonima mora se voditi računa da odnosni elementi u dijelu materijala i izgleda budu usklađeni sa spoljnim izgledom zgrade.

Natpisi

Član 16

(1) Pravna lica i preduzetnici koji se bave privrednom i drugom djelatnošću, kao i organi, ustanove i institucije koji vrše javna ovlašćenja dužni su da natpis sa svojim nazivom istaknu na fasadi zgrade u kojoj obavljaju svoju djelatnost, u skladu sa posebnim propisima i uslovima iz ove odluke.

(2) Natpis iz stava 1 ovog člana, po pravilu, se postavlja iznad ulaza u poslovni prostor.

(3) Subjekti iz stava 1 ovog člana, uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa, dostavljaju:

- tehničku dokumentaciju - idejni projekat, koji sadrži: nacrt fasade ili prostora, izgled natpisa, naziv na natpisu u skladu sa izvršenom registracijom kod nadležnog organa, odnosno u skladu sa propisom kojim je utvrđen naziv organa, ustanove odnosno institucije koja vrši javna ovlašćenja, tehnički opis sa oznakom materijala i tonsko rješenje boja saglasno uslovima izdatim od strane organa za komunalne poslove;
- dokaz o pravu svojine ili pravu korišćenja na poslovnom prostoru, odnosno objektu na kojem želi postaviti natpis i
- odobrenje za obavljanje djelatnosti.

(4) Pored dokaza iz stava 3 ovog člana, za izdavanje odobrenja za postavljanje svjetlećeg natpisa dostavlja se i: presjek i potrebne detalje sa šemom instalacija i proračun sigurnosti.

(5) Subjeti iz stava 1 ovog člana dužni su da natpise održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(6) Neispravne svjetleće natpise, vlasnik je dužan dovesti u ispravno stanje najkasnije u roku od dva dana od dana nastanka kvara.

(7) Odgovorno lice u subjektu iz stava 1 ovog člana dužano je da odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prestanka obavljanja djelatnosti, ukloni natpis, a fasadu zgrade vrati u prvobitno stanje.

(8) Natpis, iz stava 1 ovog člana pored naziva subjekta, može da sadrži: grb, logo i/ili naziv objekta u kojem se obavlja djelatnost. U suprotnom, smatra se reklamnim panoom i postavlja se u skladu sa članom 19 ove odluke.

Spoljašnje osvjetljenje

Član 17

(1) Pasaži, prostor ispred ulaza u zgradu, oblikovni ukrasni elementi fasade, površine ispred zgrada mogu biti osvijetljeni tokom noći.

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 11 stav 5 ove odluke dostavlja fotografija uređaja, odnosno opreme ili crtež koji jasno definiše oblik, dimenzije i tehničke detalje uređaja ili opreme, kao i dokaz o pravu svojine na zgradi ili saglasnost vlasnika zgrade, odnosno skupštine etažnih vlasnika zgrade.

(3) Postavljena oprema i uređaji iz stava 1 ovog člana moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(4) Subjekt kome je odobreno postavljanje opreme i uređaja iz stava 1 ovog člana dužan je da odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana uklanjanja iste, fasadu zgrade vrati u prvobitno stanje.

(5) Troškove izgradnje, održavanja i operativne troškove spoljnog osvijetljenja iz stava 1 ovog člana snose vlasnici, odnosno nosioci prava korišćenja na tim objektima.

Bankomati, poštanska sandučad i slična oprema ili uređaji

Član 18

(1) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 11 stav 7 ove odluke dostavlja se odobrenje za obavljanje djelatnosti, fotografija uređaja, odnosno opreme ili crtež koji jasno definiše oblik, dimenzije i tehničke detalje uređaja ili opreme, kao i dokaz o pravu svojine na zgradi ili saglasnost vlasnika zgrade, odnosno skupštine etažnih vlasnika zgrade.

(2) Postavljena oprema i uređaji iz stava 1 ovog člana moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(3) Subjekt kome je odobreno postavljanje opreme i uređaja iz stava 1 ovog člana dužan je da odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana uklanjanja iste, fasadu zgrade vrati u prvobitno stanje.

Reklamni panoi

Član 19

(1) Na fasadi, krovu i drugoj spoljašnjoj površini zgrade mogu se, na osnovu odobrenja iz člana 11 stav 7 ove odluke, postavljati reklamni panoi (reklamni murali, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, prosvijetljeni totem, elektronska roto-trivison reklama, elektronska trčea reklama i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno

marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija.

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljenje objekata iz stava 1 ovog člana dostavlja se:

- odobrenje za obavljanje djelatnosti;
- idejni projekat reklamnog panoa, kojim su definisani oblik, dimenzije i tehnički detalji;
- dokaz o pravu svojine na objektu ili saglasnost vlasnika objekta, odnosno saglasnostskupštine etažnih valasnika zgrade na kojoj se reklamni pano postavlja; i
- dokaz ovlaštene institucije da se postavljanjem reklamnog panoa ne ugrožava stabilnost zgrade, u slučaju postavljanja reklamnog panoa na krovu odnosno podkonstrukciji zgrade, odnosno reklamnog panoa većih dimenzija ili težine.

(3) Odobrenje za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana izdaje se sa rokom važenja do jedne godine.

(4) Odobrenje za postavljanje reklamnog panoa može se produžiti, nakon isteka roka iz stava 3 ovog člana, ako vlasnik reklamnog panoa najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka važenja odobrenja podnese zahtjev za produženje važenja odobrenja nadležnom organu, na način i u skladu sa uslovima propisanim ovom odlukom.

(5) Vlasnik reklamnog panoa na fasadi, krovu ili drugoj spoljašnjoj površini zgrade, snosi odgovornost za sigurnost, stabilnost i bezbjednost tog objekta.

(6) Subjekat kome je odobreno postavljanje reklamnog panoa dužan je da isti održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, a nakon isteka roka, dužan je da površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

(7) Zabranjeno je na reklamnim panoima isticati uvredljive ili diskriminišuće sadržaje.

Uređaji za video nadzor

Član 20

(1) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 11 stav 5 ove odluke za postavljanje uređaja za video nadzor ulaza u zgradu odnosno u posebni poslovni ulaz u zgradu dostavljaju se dokazi propisani zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti i odredbama ove odluke.

(2) Subjekat koji je postavio uređaj za video nadzor iz stava 1 ovog člana dužan je da uređaj održava u estetski urednom stanju, a nakon njegovog uklanjanja površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

Murali nekomercijalne sadržine

Član 21

(1) Murali i drugi oblici vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine (u daljem tekstu: mural nekomercijalne sadržine) mogu se oslikavati, iscrtavati, lijepiti ili postavljati na spoljnim djelovima zgrade i pripadajućim elementima dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju koje pripadaju stambenoj zgradi, na osnovu odobrenja iz člana 11 stav 5 ove odluke,

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana dostavlja se idejno rješenje, kao i dokaz o pravu svojine na zgradi, odnosno saglasnost vlasnika zgrade, odnosno saglasnost skupštine etažnih vlasnika zgrade.

(3) O zahtjevu iz stava 2 ovog člana organ za komunalne poslove pribavlja mišljenje glavnog gradskog arhitekta.

(4) Subjekat koji je postavio odnosno koji je naručio postavljanje murala nekomercijalne sadržine dužan je da isti održava u estetski urednom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, a nakon isteka roka, dužan je da površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

(5) Odredbe st. 1 do 4 ovog člana shodno se primjenjuju na oslikavanje, iscrtavanje, lijepljenje ili postavljanje murala nekomercijalne sadržine na javnim površinama i zgradama na kojima svojinsko-pravna ovlaštenja vrši Opština, pri čemu se pod saglasnošću vlasnika zgrade iz stava 2 ovog člana podrazumijeva saglasnost organa lokalne uprave odnosno javne službe kojoj je Opština povjerila posvole održavanja te javne površine odnosno zgrade.

(6) Zabranjeno je na muralima iz st. 1 i 5 ovog člana isticati uvredljive ili diskriminišuće sadržaje.

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora

Član 22

(1) Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, mora se održavati u urednom i čistom stanju.

(2) O urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine na poslovnom prostoru, stara se lice koje obavlja djelatnost u tom poslovnom prostoru.

(3) Ako se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, o urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine poslovnog prostora kojem pripadaju dužan je da se stara vlasnik, odnosno korisnik tog poslovnog prostora.

(4) Zabranjeno je u izlogu iz stava 1 ovog člana držati ambalažu ili skladištiti robu.

(5) Zabranjeno je izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga i slično) izlagati robu.

Table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada

Član 23

(1) Naselja, ulice i trgovi moraju biti označeni tablom sa nazivom, a zgrade odnosno posebni ulazi stambenih i poslovnih zgrada tablom sa brojem, u skladu sa zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija.

(2) Subjekat koji je ovlašten da obezbijedi postavljanje tabli sa nazivom naselja, ulice, trga i brojem stambene odnosno poslovne zgrade, dužan je da obezbijedi njihovo održavanje u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(3) Zabranjeno je pravnim i fizičkim licima i preduzetnicima da samoinicijativno postavljaju ili mijenjaju table iz stava 1 ovog člana.

Zastori na gradilištima

Član 24

Neprozirni zastor na objektu u izgradnji, odnosno na postojećem objektu u slučaju rekonstrukcije, postavlja se u ekskluzivnoj, I i II zoni, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i odlukom kojom su utvrđene zone.

Držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi

Član 25

- (1) Zabranjeno je držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi u naseljima obuhvaćenim planskim dokumentima.
- (2) Zabranjeno je držanje stoke i peradi izvan štala, obora ili drugih zatvorenih odnosno ograđenih prostora (u daljem tekstu: objekat za uzgoj) u pojasu od 500m, koji se naslanja na granicu područja iz stava 1 ovog člana.
- (3) Na ostalim područjima na teritoriji Opštine Budva dozvoljeno je, pored držanja i uzgajanja stoke i peradi u objektima za uzgoj i njihovo napasanje na otvorenom.
- (4) Objekti za uzgoj moraju se redovno čistiti i prati na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu.
- (5) Objekat za uzgoj mora biti udaljen najmanje 500m od susjedne stambene zgrade.
- (6) Objekat za uzgoj u području iz stava 2 ovog člana, mora imati obezbijeđenu infrastrukturu za prihvatanje fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija, kao i prostor za kompostiranje stajskog đubriva.
- (7) Pored zabrana propisanih Zakonom, zabranjeno je: puštanje stoke i peradi po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama (osim na stočnim pijacama), parkinzima, autobuskim stajalištima i drugim javnim površinama.
- (8) Ukoliko se stoka odnosno perad zateknu na javnim površinama iz stava 7 ovog člana bez nadzora, komunalni inspektor naložiće vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala ove poslove da privremeno zbrine iste i propisati rok za njihovo preuzimanje od strane vlasnika i o tome ga odmah obavjestiti.
- (9) U slučaju da stoka odnosno perad iz stava 8 ovog člana ne ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti, komunalni inspektor je dužan da bez odlaganja o privremeno zbrinutoj životinji obavijesti organ uprave nadležan za poslove veterinarstva, radi preduzimanja mjera iz svoje nadležnosti
- (10) Privremeno zbrinjavanje stoke odnosno peradi iz stava 8 ovog člana izvršiće se na lokaciji koju odredi sSkupština Opštine, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.
- (11) Sakupljanje, utovar, istovar, prevoz i adekvatno čuvanje (hranjenje i napajanje) stoke i peradi, kao i preduzimanje mjera po nalogu organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva organizuje vršilac komunalne djelatnosti iz stava 8 ovog člana, o trošku vlasnika.
- (12) Ukoliko je vlasnik iz stava 11 ovog člana nepoznat ili se ne javi u roku od 15 dana od dana nalaska, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 8 ovog člana prodaće stoku odnosno perad po otkupnim cijenama najpovoljnijoj klanici i namiriti svoje troškove. Preostala sredstva uplatiće na račun vlasnika ukoliko se isti javi u roku od godinu dana, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi.
- (13) U slučaju kada životinju usmrti na osnovu mjera izrečenih od strane organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva, vršilac komunalne djelatnosti ima pravo na regresnu naplatu troškova od vlasnika.

III ODRŽAVANJE ČISTOĆE, ZAŠTITA I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Održavanje čistoće na javnim površinama

Član 26

- (1) Održavanje čistoće na javnim površinama u smislu ove odluke je:
- čišćenje i pranje javnih površina;
 - održavanje javnih površina;
 - održavanje urbanog mobilijara na javnim površinama;
 - sakupljanje leševa životinja i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina i njihovo zbrinjavanje;
 - uklanjanje havarisanih i napuštenih vozila sa javnih površina i sl.
- (2) Održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove uređenja i održavanja javnih površina, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim Programom obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Program)
- Poslove održavanja čistoće na površinama ispred objekata privrednih subjekata (pravnih lica, preduzetnika i fizičkih lica) vrše subjekti koji su imaoći prava raspolaganja na tim površinama, odnosno koji koriste te površine.
 - Poslove održavanja čistoće na zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade vrše etažni vlasnici , odnosno korisnici posebnog dijela stambene zgrade.
- (3) Sakupljanje, transport i deponovanje komunalnog i neopasnog građevinskog otpada, odnosno vršenje djelatnosti komunalne individualne potrošnje, vrše se u skladu sa odredbama propisanim posebnom odlukom.
- (4) U naročito hitnim i drugim vanrednim i opravdanim slučajevima: epidemiološki razlozi, državni praznici, određene svečanosti i drugo, organ za komunalne poslove može naložiti čišćenje i pranje javnih površina mimo utvrđenog godišnjeg programa, o trošku budžeta Opštine.

Urbani mobilijar

Član 27

- (1) Zabranjeno je zauzimanje javnih površina postavljanjem žardinjera, zaštitno-ukrasnih stubića, zaštitnih ograda, klupa, tendi, suncobrana, rampi i slično bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.
- (2) Dio javnih površina može se privremeno zauzeti postavljanjem žardinjera, zaštitno- ukasnih stubića, zaštitnih ograda, klupa, tendi, suncobrana, rampi, i slično na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave u skladu sa Programom. Odobrenje za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana duž ulica, javnih parkirališta i garaža, autobuskih i taksi stajališta izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja, a na ostalim javnim površinama organ nadležan za stambeno -komunalne poslove.
- (3) Vršilac komunalne djelatnosti iz člana 26 stav 2 ove odluke dužan je da vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju.
- (4) Evidencija iz stava 1 ovog člana vodi se kroz izradu i ažuriranje registra urbanog mobilijara.

Član 28

- (1) Zabranjeno je korišćenje urbanog mobilijara suprotno njegovoj namjeni.

(2) Ako su za određeni urbani mobilijar predviđeni posebni uslovi korišćenja u pogledu načina i vremena korišćenja, vršilac komunalne djelatnosti iz člana 26 stav 2 ove odluke dužan je da na javnu površinu na kojoj se urbani mobilijar koristi postavi tablu sa obavještenjem o uslovima korišćenja.

(3) Tabla iz stava 2 ovog člana postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Table za postavljanje oglasa i plakata

Član 29

Zabranjeno je postavljanje plakata i oglasa mimo mjesto predviđenih za tu namjenu i bez odobrenja nadležnog organa za komunalne poslove.

Plakati i oglasi mogu se postavljati samo na mjestima predviđenim za tu namjenu, na osnovu odobrenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Građevinski radovi

Član 30

(1) Zabranjeno je deponovanje građevinskog materijala, postavljanje skele, specijalnih vozila i mašina u svrhu izvođenja građevinskih radova, radova na spoljnim djelovima zgrade i sličnih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova bez odobrenja organa za komunalne poslove.

(2) Za postavljanje skele, specijalnih vozila i mašina u svrhu izvođenja građevinskih radova, radova na spoljnim djelovima zgrade i sličnih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, može se privremeno zauzeti javna površina, na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

(3) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se prijava radova odnosno odobrenje na osnovu kojeg se izvode predmetni radovi.

(4) Prilikom izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, izvođač radova je dužan da ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, radi osiguranja bezbjednosti prolaznika i/ili saobraćaja na kontaktnim javnim površinama.

(5) Ograda iz stava 3 ovog člana, postavljena na javnoj površini ili kontaktnoj površini mora se održavati u urednom stanju (neoštećena, bez plakata itd.), a tokom noći i za vrijeme magle mora biti propisno obilježena i osvijetljena.

(6) Ako se postavljanjem skele zauzme trotoar ili kolovoz, izvođač radova je dužan da omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju.

(7) Pokretna toaletna kabina koja se postavlja na gradilištu, mora biti udaljena najmanje 3m od susjedne javne odnosno druge površine.

Član 31

(1) U toku izvođenja građevinskih radova, u cilju obezbjeđivanja čistoće i funkcionalnosti javnih površina, izvođač radova je dužan da:

- 1) čisti javne površine ispred i oko gradilišta, sve dokle dopire rasturanje građevinskog materijala, blata, prašine i druge nečistoće;

- 2) kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja, izvođenja drugih radova i transporta, kao i pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta;
 - 3) održava čistoću rešetki na otvorima slivnika u neposrednoj blizini gradilišta;
 - 4) očisti od blata točkove vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta, odnosno očisti od blata zaprljani kolovoz i druge površine;
 - 5) bez odlaganja preduzme mjere da javne površine koje ošteti, dovede u ispravno stanje, u skladu sa odredbama ove odluke;
 - 6) da obezbijedi da se deponovani građevinski materijal, zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, i sl.) ne rasturaju na javnu površinu;
 - 7) obezbijedi da se zemlja i drugi rasuti materijal ne sliva u atmosfersku kanalizaciju;
 - 8) organizuje gradilište na način koji ne ometa oticanje atmosferskih voda;
 - 9) obezbijedi da se šut, zemlja, otpadni građevinski materijal i drugi materijal koji ostaju poslije izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, odnosno rušenja objekta, ukloni odmah po završetku radova.
- (2) Pod građevinskim radovima u smislu stava 1 ovog člana podrazumijeva se izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i rušenje objekata, uklanjanje materijala i uređenje terena.

Javne zelene površine

Član 32

- (1) Zabranjeno je korišćenje javne zelene površine osim u svrhu za koju je namijenjena.
- (2) Poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, u skladu sa Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti i godišnjim Programom obavljanja komunalnih djelatnosti.
- (3) Javna zelena površina mora da se održava redovno, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena.
- (4) Javna zelena površina može se koristiti samo u svrhu za koju je namijenjena.
- (5) Ako se za određenu javnu zelenu površinu uspostavlja posebni režim korišćenja, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 1 ovog člana dužan je da na tu površinu postavi tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja.
- (6) Tabla iz stava 4 ovog člana postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Član 33

- (1) Izgradnja novih javnih zelenih površina vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.
- (2) Prilikom projektovanja i izgradnje novih javnih zelenih površina, na prostoru na kojem se već nalaze stabla ili drugo rastinje, ista treba uklopiti u projekat i sačuvati, gdje je god to moguće.
- (3) Prilikom projektovanja i izgradnje javnih zelenih površina treba da se, po pravilu, predvidi sistem za zalivanje javnih zelenih površina.
- (4) Na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ne može imati visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta.
- (5) Na uglovima raskrsnica u površini trougla čije stranice iznose dvije širine nalegle saobraćajnice, ne smije se saditi vegetacija, čiji je biloški uzrast veći od 0,5 m.

Član 34

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, izvođač radova dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama i površinama u javnom korišćenju na način što postojeća vegetacija (travnjak, šibljje, drveće i sl.) mora biti zaštićena za vrijeme trajanja radova, a plodni sloj zemlje sačuvan na gradilištu ili sklonjen na posebno odlagalište.

Član 35

(1) Bolesna stabla, stabla sklona padu i druga stabla na javnim zelenim površinama koja mogu ugroziti bezbjednost ljudi i/ili imovinu, vršilac komunalne djelatnosti dužan je da ukloni, uz saglasnost organa za komunalne poslove.

(2) Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na javnim površinama odnosno površinama u javnom korišćenju vršilac komunalne djelatnosti, vlasnik odnosno korisnik površine u javnom korišćenju dužan je da osigura bezbjednost prolaznika, kao i da materijal i otpad nastao tim aktivnostima ukloni odmah po obavljanom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

Član 36

1) Na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu mogu se graditi odnosno postavljati podzemna vodovodna, kanalizaciona, telekomunikaciona, električna i druga infrastruktura, uređaji i oprema, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

(2) Izuzetno, u park šumama i na pošumljenim terenima predviđenim za park šume mogu da se postavljaju vazdušni, izolovani električni, telekomunikacioni i drugi vodovi pod uslovima da ne ometaju pravilan razvoj vegetacije, da ne narušavaju estetski izgled zelene površine i da ne ometaju normalno korišćenje ovih površina.

(3) Zabranjeno je sađenje drveća na javnim zelenim površinama, iznad postojeće podzemne infrastrukture, kao i na udaljenostima manjim od onih utvrđenih tehničkim propisima.

Član 37

(1) Prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture, usljed kojih je neophodno da se uklone stabla sa javnih površina odnosno površina u javnom korišćenju obuhvaćenih izgradnjom, investitor je dužan da, kada je to tehnički izvodljivo, obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako posječeno stablo.

(2) Zabranjeno je presađivanje, uklanjanje ili sadnja novih stabala bez odobrenja organa za komunalne poslove, a po prethodnom mišljenju vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih zelenih površina.

(3) Odobrenjem iz stava 2 ovog člana utvrđuje se broj stabala koja će da se presade, uklone ili posade.

(4) Pesađivanje zdravih stabala, odnosno sadnju novih stabala obavlja investitor, odnosno vršilac komunalne djelatnosti o trošku investitora, u roku utvrđenim odobrenjem.

(5) Ukoliko presađivanje obavlja vršilac komunalne djelatnosti, odobrenje iz stava 2 ovog člana sadrži iznos i rok za plaćanje troškova koje investitor treba da uplati vršiocu komunalne djelatnosti.

(6) Ako lice obori ili ukloni drvo sa javne površine odnosno površine u javnom korišćenju bez odobrenja nadležnog organa, shodno se primjenjuju odredbe st. 1 do 5 ovog člana u pogledu obaveze obezbjeđivanja sadnje tri nova stabla za svako posječeno stablo.

Član 38

(1) Vršilac komunalne djelatnosti iz člana 36 stav 2 ove odluke dužan je da vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

(2) Evidencija iz stava 1 ovog člana se vodi kroz izradu i ažuriranje registra javnih zelenih površina i registra urbanog mobilijara.

Zaštita javnih površina Član 39

(1) U cilju zaštite čistoće i obezbjeđenja komunalnog reda, pored zabrana propisanih Zakonom, na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju zabranjeno je:

- 1) izlivanje otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada (uključujući i kabasti otpad), zemlje, šteta i slično kao i izlivanje masti, ulja, hemikalija i drugih štetnih materija iz ugostiteljskih i drugih objekata;
- 2) cijepanje drva i slično;
- 3) rasturanje reklamnih listića, objava i sličnih natpisa;
- 4) pranje i/ili popravljavanje vozila, ostavljanje olupina ili havarisanih plovila, plovila, kamp prikolica i sl.;
- 5) betoniranje i/ili popločavanje javnih površina, bez odobrenja odnosno prijave radova;
- 6) postavljanje stvari i predmeta bez odobrenja nadležnog organa;
- 7) nuđenje, nagovaranje i prodaja usluga smještaja;
- 8) hodanje u kupaćem kostimu u zoni Starog grada i gradskim ulicama, osim u kupališnoj zoni;
- 9) postavljanje uređaja za reprodukciju muzike sa zvučnim kutijama van poslovnog prostora kao i u unutrašnjosti prozora i štokova (u zoni Starog grada) i
- 10) vožnja motornih vozila na javnim zelenim površinama, osim vozila koja se koriste za održavanje tih površina i/ili objekata i/ili urbanog mobilijara na tim površinama.

(2) Privremeni objekti postavljaju se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva kao i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove urbanizma.

(3) Pomoćni objekti postavljaju se u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i

izgradnji objekata i Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.

Član 40

U slučaju oštećenja javnih površina i/ili pripadajućeg urbanog mobilijara počinitelj štete je dužan da istu u punom iznosu nadoknadi vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina.

Poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika

Član 41

(1) Zabranjeno je neovlašćeno podizanje i uklanjanje poklopaca sa otvora šahtova i rešetki sa otvora slivnika.

(2) Poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika na javnim površinama, moraju biti postavljeni u ravni hodne površine i kolovoza, kako ne bi doveli u pitanje bezbjedno kretanje prolaznika i odvijanje saobraćaja.

(3) Poklopci i rešetke iz stava 1 ovog člana moraju biti izrađeni tako da je onemogućena klizavost nagazne površine, moraju biti zaštićeni zaključavanjem odnosno na drugi sličan način, a ako se nalaze na kolovozu moraju imati i zaptivač od gume ili sličnog materijala radi smanjenja buke.

(4) Subjekt koji održava infrastrukturu kojoj pripada postavljeni poklopac odnosno rešetka dužan je:

- da poklopce odnosno rešetke održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju;
- da dotrajale, oštećene i uklonjenje poklopce odnosno rešetke zamijeni bez odlaganja.

(5) Ukoliko iz opravdanog razloga nije moguće da se blagovremeno nabavi novi poklopac odnosno rešetka, subjekt iz stava 3 ovog člana dužan je da otvor šahta odnosno slivnika ogradi i jasno označi, da bi se obezbjedila sigurnost prolaznika.

(6) Za vrijeme izvođenja radova u šahtu odnosno slivniku, subjekt koji izvodi radove dužan je da oko otvora šahta odnosno slivnika postavi odgovarajuće prepreke i obilježi ih vidljivim znacima, a po završetku radova otvor propisno zatvori i površinu oko otvora dovede u prvobitno stanje.

Javne česme, fontane i protivpožarni hidranti

Član 42

(1) Javnim česmama i fontanama se smatraju česme i fontane koje se nalaze na javnim površinama.

(2) Javne česme i fontane postavljaju se u skladu sa posebnim propisom kojim je uređeno postavljanje pomoćnih objekata.

(3) Protivpožarni hidranti odnosno hidrantska mreža postavljaju se odnosno grade u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno opremanje građevinskog zemljišta i zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i spašavanje.

(4) Javne česme, fontane i protivpožarni hidranti moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(5) O održavanju objekata iz stava 4 ovog člana dužan je da se stara vršilac komunalne

djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove javnog vodosnabdijevanja, odnosno drugo pravno lice kome su povjereni ovi poslovi.

(6) Fontane postavljene na površinama u javnom korišćenju stambenih i poslovnih zgrada dužni su da održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, vlasnici ili korisnici tih zgrada.

(7) Sredstva za troškove održavanja i funkcionisanja javnih česama, fontana i protivpožarnih hidranata uključujući i troškove za utrošenu vodu obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

(8) Troškove održavanja i funkcionisanja fontana postavljenih na površinama u javnom korišćenju stambenih i poslovnih zgrada snose vlasnici ili korisnici zgrada.

Član 43

Zabranjeno je:

- 1) koristiti vodu sa javnih fontana;
- 2) ulaziti u javne fontane;
- 3) oštećivati i koristiti protivpožarne hidrante u druge svrhe osim za potrebe zaštite i spašavanja.

Rekreativne površine i dječja igrališta

Član 44

(1) Rekreativne površine i dječja igrališta sa pripadajućim sadržajima (u daljem tekstu: tereni), koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini i kontaktnim površinama moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(2) Za održavanje terena koje je uredila odnosno čiji investitor je bila Opština, odgovoran je vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

(3) Za održavanje ostalih terena, odgovorna su pravna lica odnosno preduzetnici koji su ih uredili odnosno postavili.

(4) Subjekt odgovoran za održavanje terena mora na vidnom mjestu postaviti tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu.

(5) Tabla iz stava 4 ovog člana postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

(6) Korisnici terena dužni su da se pridržavaju uputstava iz stava 4 ovog člana, kao i odredbi ove odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina.

Životinjski leševi i nus proizvodi životinjskog porijekla

Član 45

(1) Zabranjeno je ostavljati životinjske leševe i nus proizvode životinjskog porijekla na javnim površinama.

(2) Poslove higijeničarske službe za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskih leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem Opština povjeri te poslove, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.

(3) U slučaju da se utvrdi vlasnik životinjskog leša odnosno lice koje je ostavilo životinjski leš i/ili nus proizvod životinjskog porijekla, shodno se primjenjuje odredba člana 25 stav 13 ove odluke.

Dotrajala, odnosno oštećena i napuštena vozila

Član 46

(1) Zabranjeno je na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati dotrajalo, oštećeno ili napušteno vozilo.

(2) Uklanjanje dotrajalog, oštećenog i/ili napušenog vozila sa javne površine odnosno sa površine u javnom korišćenju vrši, po nalogu komunalnog policajca odnosno komunalnog inspektora subjekat kojem su povjereni poslovi uklanjanja nepropisno parkiranih vozila, o trošku vlasnika vozila.

(3) U slučaju iz stava 2 ovog člana, komunalni policajac odnosno komunalni inspektor postupa:

- po službenoj dužnosti - kod uklanjanja dotrajalog, oštećenog ili napušenog vozila sa javne površine odnosno sa kontaktne površine;
- po inicijativi organa upravljanja stambenom zgradom, vlasnika zgrade odnosno vlasnika površine - kod uklanjanja dotrajalog, oštećenog ili napušenog vozila sa druge površine u javnom korišćenju.

(4) Uklonjeno vozilo se premješta na lokaciju koju odredi Opštine na rok koji ne može biti duži od 60 dana od dana premještanja.

(5) Ako vlasnik odnosno korisnik vozila ne preuzme isto u roku iz stava 4 ovog člana, sa vozilom se postupa u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

(6) U slučaju da se ne može utvrditi vlasnik vozila iz stava 2 ovog člana, sredstva za obavljanje poslova iz st. 2, 4 i 5 ovog člana obezbjeđuju se iz budžeta Opštine.

(7) Ako se naknadno utvrdi vlasnik vozila, Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova nastalih po osnovu poslova iz stava 6 ovog člana.

Ogrijevni materijal

Član 47

(1) Zabranjeno je istovarati ogrijevni materijal na javnim saobraćajnim površinama i površinama u javnom korišćenju namijenjenim za kretanje i parkiranje motornih vozila, javnim zelenim i drugim javnim površinama.

(2) Izuzetno, za istovar ogrijevnog materijala mogu se privremeno koristiti druge javne površine, pod uslovima:

- da se ne ometa kretanje pješaka,
- da se ogrijevni materijal ukloni sa javne površine u roku od 24 časa, i
- da se korištena površina očisti i opere, a eventualna oštećenja saniraju.

Raskopavanje javne površine

Član 48

(1) Zabranjeno je raskopavanje javne površine bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.

(2) Dozvolu za raskopavanje javnih površina namijenjenih za saobraćaj vozila i pješaka: ulica, kolovoza, trotoara, staza, šetališta, trgova, prolaza, stepeništa, parkinga,

autobuskih i taksi stajališta, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja (u daljem tekstu: organ za poslove saobraćaja), u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve.

(3) Dozvolu za raskopavanje javnih površina: parkova, park šuma, pijaca, obala rijeka i potoka, uličnih travnjaka, drvoreda, prostora između i oko zgrada, plaža i kupališta i sl., izdaje organ za komunalne poslove, uz saglasnost organa kome su povjereni poslovi održavanja predmetnih površina.

(4) U dozvoli za raskopavanje javne površine određuje se početak i završetak radova, mjere koje je neophodno preduzeti radi bezbjednosti ljudi i imovine, kao i način i vrijeme dovođenja raskopanih javnih površina u ispravno stanje.

(5) Organi iz stava 2 i 3 ovog člana primjerak izdate dozvole dostavljaju subjektu kojem je Opština povjerila poslove održavanja tih površina.

Član 49

(1) Raskopavanje javnih površina može se vršiti bez prethodno pribavljene dozvole kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom više sile ili kvar zbog kojeg, u koliko se hitno ne otkloni, može biti ugroženo zdravlje, imovina građana, pružanje komunalnih i telekomunikacionih usluga, kao i usluga snabdijevanja potrošača električnom energijom.

(2) O izvođenju radova u slučajevima iz stava 1 ovog člana, izvođač radova je dužan da obavijesti vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine i organ lokalne uprave za vršenje inspekcijskog i/ili komunalnog nadzora i da najkasnije u roku od 24 časa od nastanka više sile ili kvara, podnese zahtjev za izdavanje dozvole za raskopavanje javne površine, sa naznakom opravdanosti započetog raskopavanja i roka do koga će završiti radove.

Član 50

(1) Podnosilac zahtjeva za izdavanje dozvole za raskopavanje javne površine dužan je da uz zahtjev dostavi:

- skicu trase raskopavanja i/ili projekat priključka na objekte komunalne ili druge infrastrukture;
- akt kojim se prijavljuju odnosno odobravaju radovi radi kojih se zahtijeva prekopavanje javne površine;
- odobrenje odnosno saglasnost za priključenje, u slučaju kada se javna površina raskopava radi priključenja objekta; i
- dokaz da je ugovorio izvođenje radova na vraćanju javne površine u prvobitno stanje, odnosno da je obezbijedio plaćanje troškova za te radove, u slučaju iz člana 52 ove odluke.

(2) Radovi na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine moraju se izvesti odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u dozvoli za raskopavanje, u skladu sa Zakonom.

(3) Ukoliko subjekat koji je raskopao javnu površinu ne obezbijedi da se ista dovede u prvobitno stanje u roku utvrđenim dozvolom za raskopavanje, komunalni inspektor izdaje nalog trećem licu da navedene radove izvrši na teret tog subjekta.

Član 51

(1) Prilikom izgradnje nove ulice ili rekonstrukcije postojeće, organ lokalne uprave nadležan za izgradnju ili rekonstrukciju, dužan je da vršioce komunalne djelatnosti kojima je Opština povjerila poslove održavanja komunalne infrastrukture, objekata, uređaja i opreme, građane, javne institucije i ustanove, privredne i druge subjekte, koji u toj ulici imaju objekte, pisanim putem ili putem javnog objavljivanja obavijesti najmanje 60 dana prije početka radova, kako bi bili u mogućnosti da preduzmu aktivnosti na eventualnom izvođenju radova na i/ili u vezi sa komunalnom infrastrukturom, uređajima i/ili opremom koji se nalaze u zemljištu ispod ili na saobraćajnoj površini odnosno ulice.

(2) Prilikom izvođenja radova raskopavanja odnosno rekonstrukcije saobraćajne površine, izvođač radova je dužan da obezbijedi pješačku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu.

Član 52

Radove na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine namijenjene za saobraćaj vozila i pješaka, obavlja subjekt kome je dozvoljeno prekopavanje, uz nadzor organa uprave nadležnog za poslove saobraćaja, a uređenih javnih zelenih površina obavlja subjekt kome je dozvoljeno prekopavanje, uz nadzor organa uprave nadležnog za poslove održavanja uređenih javnih zelenih površina.

Član 53

U slučaju da je raskopavanjem javne površine došlo do vađenja stabala i drugog rastinja, sadnja se mora obaviti najkasnije do isteka sezone, odgovarajućom vrstom zasada i u skladu sa članom 36 ove odluke.

Održavanje spomen obilježja

Član 54

(1) Zabranjeno je postavljanje spomen-obilježja na javnoj površini bez odobrenja nadležnog organa.

(2) U slučaju kada se spomen-obilježje postavlja na javnoj površini odnosno na objektu koji je u imovini Opštine, pored uslova propisanih zakonom kojim se uređuju ova pitanja, potrebno je obezbijediti i saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za upravljanje kulturnom baštinom Opštine.

(3) Održavanje spomen-obilježja na javnim površinama odnosno na objektima u imovini Opštine, a koje je postavila Opština, vrši subjekat kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina.

Član 55

Kulturnim dobrom kojim raspolaže Opština upravlja organ lokalne uprave nadležan za poslove kulture, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Korišćenje javnih površina za organizovanje manifestacija i u promotivne svrhe

Član 56

- (1) Zabranjeno je koristiti javne površine za održavanje sportskih, kulturnih i drugih manifestacija i promotivne svrhe (promotivne svrhe, i svrhe snimanja filmova, reklamnih spotova i sl.), bez odobrenja nadležnog organa.
- (2) Ukoliko se korišćenje javnih površina za namjene iz stava 1 ovog člana vrši bez postavljanja privremenih objekata odobrenje izdaje organ za komunalne poslove. Postavljanje privremenih objekata za namjenu iz stava 1 vrši se u skladu sa propisima koji uređuju tu oblast.
- (3) Po pravilu, postavljanje privremenih objekata se ne vrši na javnim zelenim površinama.
- (4) Organizator manifestacije dužan je da postavljene privremene objekte za potrebe manifestacije drži u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, a mjesto održavanja manifestacije po završetku manifestacije dovede u prvobitno stanje bez odlaganja, a najkasnije u roku utvrđenim odobrenjem.
- (5) Organizator manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, dužan je da za vrijeme trajanja manifestacije obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada, u skladu sa Pravilnikom.
- (6) Organizator manifestacije može na površini na kojoj se održava manifestacija postaviti pokretni toalet, u skladu sa propisima kojima se uređuje postavljanje odnosno izgradnja privremenih objekata.
- (7) U slučaju iz stava 8 ovog člana, organizator manifestacije dužan je da za vrijeme trajanja manifestacije obezbijedi: sanitarnu, tehničku i higijensku ispravnost i urednost, čistoću i funkcionalnost pokretnog toaleta.
- (8) Izuzetno od odredbi st. 1 do 9 ovog člana, zauzimanje javnih saobraćajnih površina za potrebe organizovanja manifestacija vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve.
- (9) Ako se javna zelena površina ne koristi u skladu sa izdatim odobrenjem, komunalni inspektor zabraniće korišćenje te površine.
- (10) Primjerak odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih prihoda i vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

Član 57

Organizator manifestacije dužan je da obezbijedi asistenciju službe za zaštitu i spašavanje i komunalne policije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita i spašavanje i zakonom kojim se uređuju poslovi i ovlašćenja komunalne policije.

Praznično uređenje naselja

Član 58

- (1) Povodom novogodišnjih praznika, državnih praznika, praznika Opštine i sličnih manifestacija koje organizuje Opština, javne površine i stubovi javne rasvjete mogu se prigodno urediti postavljanjem: zastavica, ukrasa, ukrasnih lampica, novogodišnje jelke i slično.
- (2) Poslove iz stava 1 ovog člana obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.
- (3) Sredstva za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Javni časovnici i drugi uređaji

Član 59

(1) Vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja određene javne površine može na odnosnoj površini postavljati: časovnike, uređaje za mjerenje spoljne temperature, uređaje za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i slične uređaje.

(2) Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da uređaje iz stava 1 ovog člana održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Jarboli za zastave

Član 60

(1) Zabranjeno je postavljanje jarbola za zastave na javnim i kontaktnim površinama bez odobrenja organa za komunalne poslove.

(2) Odobrenje iz stava 1 ovog člana za postavljanje jarbola na javnoj površini izdaje se, uz prethodnu saglasnost vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

(3) Jarboli za zastave moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(4) Jarbole za zastave na javnim površinama dužan je da održava vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine, odnosno subjekat kojem je izdato odobrenje.

(5) Jarbole za zastave na kontaktnim površinama dužan je da održava vlasnik odnosno površine.

Turistička i druga obavještajna signalizacija

Član 61

(1) Zabranjeno je postavljanje turističke i druge obavještajne signalizacije na javnim i kontaktnim površinama, kao i na stubovima javne rasvjete bez odobrenja, i to:

- organa za poslove saobraćaja, pored opštinskog puta, u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve;
- organa za komunalne poslove, na ostalim javnim površinama i kontaktnim površinama.

(2) Odobrenje za postavljanje turističke i druge obavještajne signalizacije na stubovima javne rasvjete izdaje se uz prethodnu saglasnost vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javne rasvjete.

(3) Signalizaciju iz stava 1 ovog člana dužan je da održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju:

- subjekat koji je postavio ili
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine, odnosno održavanje javne rasvjete, ukoliko je signalizaciju postavila Opština odnosno javna služba ili organizacija koju je osnovala Opština.

IV UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Član 62

(1) U cilju obezbeđivanja uslova za bezbjedno i nesmetano odvijanje života u gradu u zimskom periodu, sa određenih javnih površina i površina u javnom korišćenju obavezno se uklanja snijeg i led,

(2) Za uklanjanja snijega i leda sa površina iz stava 1 ovog člana, obavezni su:

- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva (u daljem tekstu: vršilac komunalne djelatnosti za održavanje puteva), i to za: uklanjanje snijega i leda sa lokalnih puteva i ulica u naseljima u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve i odredbama ove odluke;
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove upravljanja pijacama, i to: za uklanjanje snijega i leda sa prostora pijaca, kao i sa prostora koji su u neposrednoj funkcionalnoj vezi sa prostorom pijace (trotoari oko pijace, parking prostor unutar pijace i staza za prilaz vozila za snabdijevanje);
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnog
- groblja i kapela u skladu sa Pravilnikom;
- subjekti koji upravljaju autobuskom, benzinskom stanicom, i sličnim infrastrukturnim objektima za potrebe javnog saobraćaja, i to za uklanjanje snijega i leda sa operativnih površina i pristupnih površina tim objektima, kao i, u slučaju poledice, za posipanje odgovarajućim materijalom površina koje služe za prilaz ovim objektima;
- privredna društva, preduzetnici, pravna i fizička lica koji obavljaju sportske, ugostiteljske, trgovinske i druge djelatnosti u objektima koji imaju obezbjeđen pristup sa javne površine, i to za: uklanjanje snijega i leda sa prilaznih puteva i staza koje koriste i, u slučaju poledice, posipanje odgovarajućim materijalom, i to počev od kolovoza pa do svojih objekata, kojima ti prilazni putevi odnosno staze služe;
- privredna društva, preduzetnici, pravna i fizička lica koja koriste stambeno-poslovne i poslovne zgrade, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih zgrada odgovarajućim materijalom;
- vlasnik poslovnih objekata, ako se u prizemlju stambene zgrade nalazi poslovna prostorija, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih poslovnih prostorija odgovarajućim materijalom;
- vlasnici privremenih objekata, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih objekata odgovarajućim materijalom.

Član 63

(1) Snijeg i led se uklanja sa trotoara, prilaznih odnosno pješačkih staza ispred zgrada, odnosno poslovnih prostora, ispred objekata u izgradnji, ispred i oko neizgrađenog građevinskog zemljišta, kao i ispred privremenog objekta u širini koja omogućava nesmetano odvijanje pješačke komunikacije.

(2) Obaveze iz stava 1 ovog člana odnose se i na saobraćajne površine u javnom korišćenju (interne saobraćajnice oko ili između zgrada i sl.).

(3) Snijeg sa trotoara i kolovoza skuplja se na ivicu trotoara, a ako je trotoar manje širine od 1,5 m na ivičnjak kolovoza, stim da se olučnjaci ne zatvaraju i da se ne ometa prolaz pješaka i vozila.

Član 64

(1) Ukoliko vršilac komunalne djelatnosti, privredno društvo, preduzetnik, drugo pravno odnosno fizičko lice iz čl. 62 do 66 ove odluke, ne izvrše svoje obaveze, pa zbog toga nastupi povreda ili šteta na imovini trećih lica, za nju će odgovarati po principu objektivne odgovornosti.

(2) Opština odnosno vršilac komunalne djelatnosti ima pravo od subjekata iz stava 1 ovog člana, na regresnu naknadu troškova nastalih po osnovu štete pričinjene trećim licima usled povreda od pada na odnosnim javnim površinama.

V UPRAVLJANJE JAVNOM RASVJETOM

Član 65

(1) Ulice u naselju odnosno djelovi državnog puta koji prolaze kroz naselje, trgovi, trotoari, pješačke staze i druge pješačke zone moraju biti opremljene sistemom javne rasvjete.

(2) Lokalni putevi mogu biti opremljeni sistemom javne rasvjete.

(3) Objekti istorijske i kulturne vrijednosti, kao i spomen-obilježja čije je održavanje obaveza Opštine osvjetljavaju se tako da njihove arhitektonske i druge vrijednosti dolaze do izražaja, na način da izvor svjetlosti bude zaštićen od prolaznika.

(4) Javna rasvjeta gradi se u skladu sa savremenom svjetlosnom tehnikom uvažavajući načelo energetske efikasnosti, kao i prostorno-urbanističke vrijednosti, značaj i izgled pojedinih djelova grada, pojedinih javnih površina i potrebe saobraćaja i građana.

Član 66

(1) Objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(2) Održavanje objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, u skladu sa Pravilnikom i Programom.

Član 67

Zabranjeno je bespravno priključenje na objekte i/ili instalacije javne rasvjete kao i svako oštećenje i uništavanje rasvjetnih tijela i stubova javne rasvjete.

VI ODRŽAVANJE MOSTOVA, PLAŽA I KUPALIŠTA I OTVORENIH ODVODNIH KANALA

Mostovi Član 68

Održavanje mostova obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva, u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve.

Plaže i kupališta Član 69

- (1) Uređena i izgrađena kupališta i plaže moraju se održavati u urednom stanju, u skladu sa propisima o turizmu i ugostiteljstvu.
- (2) O održavanju uređenih i izgrađenih kupališta sa pripadajućim sadržajem, kao i čistoće na njima stara se zakupac, a ako ista nijesu data u zakup, vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.
- (3) Na uređenom i izgrađenom kupalištu mogu se postavljati privremeni objekti u funkciji korišćenja kupališta u skladu sa uslovima i na lokacijama utvrđenim Programom postavljanja privremenih objekata i propisima iz stav 1 ovog člana.
- (4) Vlasnici privremenih objekata iz stava 3 ovog člana dužni su da ih održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.
- (5) Održavanje čistoće na plažama, izuzev površina iz stava 2 ovog člana, obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove u skladu sa odredbama ove odluke.

Otvoreni odvodni kanali Član 70

- (1) Otvorene odvodne kanale na javnim površinama održava pravno lice kome je Opština povjerila te poslove.
- (2) Odvodne kanale koji prolaze kroz ili između katastarskih parcela koje su u privatnom vlasništvu održavaju vlasnici tih katastarskih parcela.
- (3) Otvoreni odvodni kanali se održavaju na način da se omogući neometan protok atmosferskih voda, naročito u periodu hidrološkog maksimuma.

Član 71

Zabranjeno je pregrađivanje, sužavanje poprečnih profila, zatrpavanje otvorenog odvodnog kanala kao i oštećivanje istog.

VII ODRŽAVANJE JAVNIH TOALETA Član 72

- (1) Javni toaleti moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa sanitarnim propisima.

(2) Održavanje javnih toaleta obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

VIII SPRJEČAVANJE NARUŠAVANJA KOMUNALNOG REDA BUKOM

Član 73

(1) Zabranjeno je narušavanje komunalnog reda stvaranjem buke upotrebom mehaničkih uređaja i uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona.

(2) Mjerenje nivoa buke iz uređaja i opreme iz stava 1 ovog člana vrši komunalni policajac.

Član 74

(1) Zabranjeno je izvođenje građevinskih radova u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, u periodu od 22.00h do 06.00h narednog dana.

(2) U cilju smanjenja negativnog uticaja buke na turističke i druge privredne aktivnosti, Opština može posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrstu radova čije vršenje se privremeno zabranjuje.

IX NADZOR

Član 75

(1) Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave ukoliko su ovom odlukom u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslovi.

(2) Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalna inspekcija.

(3) Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

Član 76

Organi lokalne uprave koji izdaju odobrenja odnosno dozvole u skladu sa odredbama ove odluke, po jedan primjerak odobrenja odnosno dozvole dostavljaju službi za vršenje inspekcijskog i/ili komunalnog nadzora.

X KAZNE NE ODREDBE

Član 77

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1000 eura do 10.000 eura kazniće se vršilac komunalne djelatnosti - privredno društvo ako:

- 1) postavi žardinjeru, saksiju odnosno klupu na već uređenoj javnoj površini bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 3 stav 4);
- 2) postavljene ili izgrađene objekte iz člana 3 stav 1 ove odluke ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa podzakonskim

- aktom kojim se propisuje minimum kvaliteta i obim poslova za obavljanje komunalne djelatnosti i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 3 stav 6);
- 3) postavljene ili izgrađene objekte iz člana 3 stava 4 ove odluke ne održava u estetki urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 3 stav 7);
 - 4) prilikom uklanjanja objekta iz člana 3 stav 1 ove odluke, ne vrati javnu površinu u prvobitno stanje (član 3 stav 8);
 - 5) tablu sa nazivom naselja, ulice odnosno trga, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 23 stav 2);
 - 6) ne obavlja održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara, u skladu sa Pravilnikom i Programom (član 26 stav 2);
 - 7) ne vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju (član 27 stav 4);
 - 8) ne postavi tablu sa obavještenjem o uslovima korišćenja urbanog mobilijara, ako su za određeni urbani mobilijar predviđeni posebni uslovi korišćenja u pogledu načina i vremena korišćenja (član 28 stav 2);
 - 9) postavi tablu sa obavještenjem o uslovima korišćenja urbanog mobilijara bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 28 stav 3);
 - 10) ne obavlja poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara, u skladu sa Pravilnikom i Programom (član 32 stav 2);
 - 11) ne održava redovno javnu zelenu površinu, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena (član 32 stav 3);
 - 12) ne postavi tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja javne zelene površine, ako se za određenu javnu zelenu površinu uspostavlja posebni režim korišćenja (član 32 stav 5);
 - 13) postavi tablu sa režimom korišćenja javne zelene površine bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 32 stav 6);
 - 14) na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ima visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta (član 33 stav 4);
 - 15) na uglovima raskrsnica u površini trougla čije stranice iznose dvije širine nalegle saobraćajnice, posadi vegetaciju, čiji je biloški uzrast veći od 0,5 m (član 33 stav 5);
 - 16) ne ukloni bolesno stablo, stablo sklono padu ili drugo stablo na javnoj zelenoj površini koje može ugroziti bezbjednost ljudi i/ili imovinu odnosno ukloni stablo bez saglasnosti organa za komunalne poslove (član 35 stav 1);
 - 17) prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i/ili obavljanja drugih radova na javnoj površini odnosno površini u javnom korišćenju, ne osigura bezbjednost prolaznika, odnosno da materijal i/ili otpad nastao tim aktivnostima ne ukloni odmah po obavljanom poslu, odnosno površinu ne očisti i/ili ne dovede u prvobitno stanje (član 35 stav 2);
 - 18) iznad postojeće podzemne infrastrukture, odnosno na udaljenosti manjoj od one utvrđenih tehničkim propisima, zasadi drvo (član 36 stav 3);
 - 19) vrši presađivanje, uklanjanje ili sadnju novog stabla bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 37 stav 2);
 - 20) ne vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, odnosno o promjenama koje na njima nastaju (član 38 stav 1);

- 21) poklopac na otvoru šahta ili rešetke na otvoru slivnika na javnoj površini postavi suprotno članu 41 st. 1 i 2 ove odluke;
- 22) poklopac odnosno rešetku ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 41 stav 4 alineja 1);
- 23) dotrajali, oštećeni odnosno uklonjeni poklopac odnosno rešetku ne zamijeni bez odlaganja (član 41 stav 4 alineja 2);
- 24) otvor šahta odnosno slivnika ne ogradi i/ili jasno ne označi u slučaju iz člana 41 stav 5 ove odluke;
- 25) za vrijeme izvođenja radova u šahtu odnosno slivniku, ne postavi oko otvora šahta odnosno slivnika odgovarajuće prepreke i/ili ih ne obilježi vidljivim znacima, odnosno po završetku radova otvor propisno ne zatvori i/ili površinu oko otvora ne dovede u prvobitno stanje (član 41 stav 6);
- 26) javnu česmu, fontanu ili protivpožarni hidrant ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 42 stav 4);
- 27) teren, koji je izgrađen odnosno postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 44 stav 1);
- 28) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu terena (član 44 stav 4);
- 29) tablu iz člana 44 stav 4 ove odluke postavi bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 44 stav 5);
- 30) ne izvede radove na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u dozvoli za raskopavanje (član 50 stav 2);
- 31) prilikom izvođenja radova raskopavanja odnosno rekonstrukcije saobraćajne površine, ne obezbijedi pješačku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu (član 51 stav 2);
- 32) ne postupi u skladu sa članom 36 ove odluke, u slučaju kada je raskopavanjem javne površine došlo do vađenja stabla ili drugog rastinja (član 53);
- 33) časovnik, uređaj za mjerenje spoljne temperature, uređaj za informativno mjerenje brzine kretanja vozila ili slični uređaj postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 59 stav 2);
- 34) postavi jarbol na zastave na javnoj površini bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 60 stav 1);
- 35) jarbol za zastavu postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 60 stav 3);
- 36) postavi turističku ili drugu obavještajnu signalizaciju na javnoj površini ili na stubu javne rasvjete bez odobrenja nadležnog organa (član 61);
- 37) postavljenu signalizaciju iz člana 61 stava 1 ove odluke ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 61 stav 3);
- 38) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 62 stav 2 ove odluke (član 62 stav 1);
- 39) objekat, uređaj ili instalacije javne rasvjete ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 66 stav 1);
- 40) ne obavlja održavanje objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete, u skladu sa Pravilnikom i Programom (član 66 stav 2);
- 41) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na plaži, ne održava u urednom stanju (član 69 stav 1);
- 42) ne održava otvoreni odvodni kanal na način da se omogući neometan protok atmosferskih voda, naročito u periodu hidrološkog maksimuma (član 70 stav 3);

43) ne održava javni toalet u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa sanitarnim propisima (član 72 stav 1);

44) ne uspostavi evidenciju iz čl. 27 i 38 ove odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke (član 80).

(2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom u iznosu od 200 eura do 1000 eura.

(3) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se vršilac komunalne djelatnosti – preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 3000 eura.

Član 78

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 200 eura do 1000 eura kazniće se odgovorno odnosno ovlašćeno lice u organu, ustanovi, instituciji odnosno, organu lokalne uprave odnosno službe ako:

1) ne istakne natpis sa nazivom organa, ustanove odnosno instituciji na fasadi zgrade u kojoj obavljaju svoju djelatnost (član 16 stav 1);

2) ne održava natpis iz člana 16 stav 1 ove odluke u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 16 stav 5);

3) ne označi naselje, ulicu ili trg tablom sa nazivom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija (član 23 stav 1);

4) ne obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako stablo posječeno prilikom izgradnje stambenog odnosno poslovnog objekata, saobraćajne odnosno komunalne infrastrukture (član 37 stav 1);

5) vrši presađivanje, uklanjanje ili sadnju novog stabla bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 37 stav 2).

Član 79

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1000 eura do 10.000 eura kazniće se pravno lice odnosno privredno društvo ako:

1) postavi žardinjeru, saksiju odnosno klupu na već uređenoj javnoj površini odnosno površini u javnom korišćenju bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 3 stav 4);

2) postavljene ili izgrađene objekte iz člana 3 st. 2 i 4 ove odluke, koje je izgradio ili postavio, ne održava u estetki urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 3 stav 7);

3) prilikom uklanjanja objekta iz člana 3 st. 2 i 4 ove odluke, koje je izgradio ili postavio, ne vrati javnu odnosno kontaktnu površinu u prvobitno stanje (član 3 stav 8);

4) ukloni, uništi i/ili ošteti objekat iz člana 3 stav 2 ove odluke za čije održavanje je odgovoran subjekat kome je Opština povjerila poslove održavanja (član 3 stav 9);

5) spoljne djelove stambene zgrade, poslovne zgrade, pomoćnog objekta odnosno privremenog objekta redovno ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 5 st. 1 i 2);

6) na spoljnim djelovima zgrade odnosno drugog objekta iz člana 5 stav 2 ove odluke, ispiše, nacрта ili oboji grafit, izlijepi plakat, oglas, transparent ili drugi natpis ili na drugi način naruši izgled fasade, bez odobrenja organa za poslove urbanizma, odnosno organa za komunalne poslove) (član 6);

7) dvorište odnosno površinu u javnom korišćenju stambene odnosno poslove zgrade ne održava u urednom stanju (član 7 stav 1);

- 8) urbanističku odnosno katastarsku parcelu koja nije privedena namjeni ne održava u urednom stanju (član 7 stav 2);
- 9) ne obezbijedi radove redovnog održavanja dvorišta zgrade odnosno površine u javnom korišćenju, i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja (član 9 stav 1);
- 10) ne održava ogradu, zelenilo ili drugi element uređenja površina oko zgrade na način propisan članom 9 stav 3 ove odluke;
- 11) ne uredi dvorište, odnosno ostatak urbanističke parcele na kojem se objekat nalazi, u skladu sa planskom i tehničkom dokumentacijom, odmah nakon završetka izgradnje objekta (član 9 stav 6);
- 12) ne održava ogradu oko urbanističke odnosno katastarske parcele u estetski urednom i funkcionalnom ispravnom stanju (član 10 stav 2);
- 13) ne ukloni ili ne zamijeni ogradu koja narušava estetski izgled grada, ili usljed oštećenja, predstavlja opasnost za prolaznike (član 10 stav 3);
- 14) izvodi radove na spoljnim djelovima poslovne zgrade ili pomoćnog objekta u funkciji stambene odnosno poslovne zgrade suprotno članu člana 11 st. 2, i 5 i 9 ove odluke;
- 15) ne istaknu natpis sa svojim nazivom na fasadi zgrade u kojoj obavljaju svoju djelatnost (član 16 stav 1);
- 16) ne održava natpis iz člana 16 stav 1 ove odluke u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 16 stav 5);
- 17) ne dovede u ispravno stanje neispravni svjetleći natpis u roku od dva dana od dana nastanka kvara (član 16 stav 6);
- 18) ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju bankomat, izložbenu vitrinu, ormar za novine, poštansko sanduče ili sličnu opremu ili uređaj na fasadi zgrade (član 18 stav 2);
- 19) ne vrati fasadu zgrade u prvobitno stanje, odmah a najkasnije u roku od tri dana od dana uklanjanja bankomata, izložbene vitrine, ormara za novine ili slične opreme ili uređaja sa fasade zgrade (član 18 stav 3);
- 20) reklamni pano ne održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka, površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 19 stav 6);
- 21) na reklamnom panou istakne uvredljiv i/ili diskriminišući sadržaj (član 19 stav 7);
- 22) uređaj za video nadzor ulaza u zgradu odnosno u posebni poslovni ulaz u zgradu ne održava u estetski urednom stanju, odnosno nakon njegovog uklanjanja površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 20 stav 2);
- 23) mural nekomercijalne sadržine na fasadi zgrade, javnoj površini odnosno zgradi na kojoj svojinsko-pravna ovlašćenja vrši Opština, ne održava u estetski urednom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka, površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 21 st. 4 i 5);
- 24) na muralu nekomercijalne sadržine na fasadi zgrade, javnoj površini odnosno zgradi na kojoj svojinsko-pravna ovlašćenja vrši Opština istakne uvredljiv i/ili diskriminišući sadržaj (član 21 stav 6);
- 25) izlog, odnosno drugu zastakljenu površinu poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, ne održava u urednom i čistom stanju (član 22 stav 1);

- 26) u izlogu poslovnog prostora, koji je vidljiv sa javne površine, drži ambalažu ili skladišti robu (član 22 stav 4);
- 27) izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga ili slično) izloži robu (član 22 stav 5);
- 28) ne označi zgradu odnosno posebni ulaz stambene odnosno poslovne zgrade tablom sa brojem, u skladu sa zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija (član 23 stav 1);
- 29) tablu sa brojem stambene odnosno poslovne zgrade, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 23 stav 2);
- 30) samoinicijativno postavi ili mijenja tablu sa nazivom naselja, ulice, trga odnosno sa brojem stambene odnosno poslovne zgrade (član 23 stav 3);
- 31) drži odnosno uzgaja sitnu i/ili krupnu stoku odnosno perad u naselju iz člana 25 stav 1 ove odluke;
- 32) drži stoku i/ili perad izvan objekta za uzgoj u pojasu od 500m, koji se naslanja na granicu područja iz člana 25 stava 1 ove odluke (član 25 stav 2);
- 33) redovno ne čisti i/ili pere objekte za uzgoj, na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu (član 25 stav 4);
- 34) objekat za uzgoj nije udaljen najmanje 500m od susjedne stambene zgrade (član 25 stav 5);
- 35) ne obezbijedi da objekat za uzgoj u području iz člana 25 stava 2 ove odluke ima infrastrukturu za prihvatanje fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija i/ili prostor za kompostiranje stajskog đubriva (član 25 stav 6);
- 36) koristi urbani mobilijar suprotno namjeni (član 28 stav 1);
- 37) neovlašćeno postavi tablu sa obavještenjem o uslovima korišćenja urbanog mobilijara (član 28 stav 2);
- 38) postavi plakate i oglase bez odobrenja nadležnog organa (član 29 stav 1);
- 39) zauzme javnu površinu deponovanjem građevinskog i/ili drugog materijala, postavljanjem skele, postavljanjem specijalnog vozila i/ili mašine u svrhu izvođenja građevinskih radova, radova na spoljnim djelovima zgrade ili sličnih građevinskih i/ili građevinsko-zanatskih radova bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 30 stav 1);
- 40) ne ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, prilikom izvođenja radova iz člana 30 stava 1 ove odluke (član 30 stav 4);
- 41) ne održava u urednom stanju (neoštećena, bez plakata, itd.) ogradu iz člana 30 stava 3 ove odluke, postavljenu na javnoj površini ili kontaktnoj površini, odnosno tokom noći i za vrijeme magle propisno je ne obilježi i/ili ne osvijetli (član 30 stav 5);
- 42) ne omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i/ili ne osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju, ako se postavljanjem skele zauzme trotoar ili kolovoz (član 30 stav 6);
- 43) na gradilištu postavi pokretnu toaletnu kabinu na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne javne odnosno druge površine (član 30 stav 7);
- 44) u toku izvođenja građevinskih radova, ne čisti javne površine ispred i oko gradilišta, sve dokle dopire rasturanje prašine, građevinskog materijala, blata i druge nečistoće (član 31 stav 1 tačka 1);
- 45) ne kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja, izvođenja drugih radova i/ili transporta, odnosno pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta (član 31 stav 1 tačka 2);
- 46) ne održava čistoću rešetki na otvoru slivnika u neposrednoj blizini gradilišta (član 31 stav 1 tačka 3);

- 47) ne očisti od blata zaprljani kolovoz i druge površine (član 31 stav 1 tačka 4);
- 48) ne preduzme bez odlaganja mjere da javne površine koje ošteti dovede u ispravno stanje (član 31 stav 1 tačka 5);
- 49) ne obezbijedi da se deponovani građevinski materijal, zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, i sl.) ne rasturaju na javnu površinu (član 31stav 1 tačka 6);
- 50) ne obezbijedi da se zemlja i drugi rasuti materijal ne sliva u atmosfersku kanalizaciju(član 31 stav 1 tačka 7);
- 51) ne organizuje gradilište na način koji ne ometa oticanje atmosferskih voda (član 31 stav 1 tačka 8);
- 52) ne obezbijedi da se šut, zemlja, otpadni građevinski materijal i/ili drugi materijal koji ostaju poslije izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, odnosno rušenja objekta, uklone u roku po završetku radova (član 31 stav 1 tačka 9);
- 53) neovlašćeno postavi tablu sa režimom korišćenja javne zelene površine (član 32 stav 4);
- 54) prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, ne čuva postojeću vegetaciju i/ili zemljište na javnoj zelenoj površini i/ili površini u javnom korišćenju na način što postojeću vegetaciju (travnjak, šiblje, drveće i sl.) ne zaštiti za vrijeme trajanja radova, odnosno plodni sloj zemlje ne sačuva na gradilištu ili skloni na posebno odlagalište (član 34);
- 55) prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i/ili obavljanja drugih radova na površini u javnom korišćenju, ne osigura bezbjednost prolaznika, odnosno materijal i/ili otpad nastao tim aktivnostima ne ukloni odmah po obavljanom poslu, odnosno površinu ne očisti i/ili ne dovede u prvobitno stanje (član 35 stav 2);
- 56) ne obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako stablo posječeno prilikom izgradnje stambenog odnosno poslovnog objekata, saobraćajne odnosno komunalne infrastrukture (član 37 stav 1);
- 57) vrši presađivanje, uklanjanje ili sadnju novog stabla bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 37 stav 2);
- 58) obori ili ukloni drvo sa javne površine odnosno površine u javnom korišćenju bez odobrenja nadležnog organa (član 37 stav 6);
- 59) na javnu površinu izlije otpadne vode, odloži komunalni otpad (uključujući i kabasti otpad), zemlju, šut i/ili slično, odnosno izlije, masti,ulja,hemikalije i druge štetne materije iz ugostiteljskih i drugih objekata (član 39 stav 1 tačka 1);
- 60) na javnoj površini cijepa drva ili slično (član 39 stav 1 tačka 2);
- 61) na javnoj površini rastura reklamne listiće, objave ili slične natpise (član 39 stav 1 tačka 3);
- 62) na javnoj površini pere i/ili popravlja vozilo odnosno ostavi olupinu ili havarisano plovilao, plovilo, kamp prikolicu ili sl. (član 39 stav 1 tačka 4);
- 63) betonira i/ili popločava javnu površinu, bez odobrenja odnosno prijave radova (član 39 stav 1 tačka 5);
- 64) postavi stvari i predmete na javnoj površini i površini u javnom korišćenju bez odobrenja nadležnog organa (član 39 stav 1 tačka 6)
- 65) na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju nudi, nagovara i prodaje usluge smještaja (član 39 stav 1 tačka 7),
- 66) hoda u kupaćem kostimu u zoni Starog grada i gradskim ulicama (član 39 stav 1 tačka 8)
- 67) postavlja uređaje za reprodukciju muzike sa zvučnim kutijama van poslovnog prostora kao i u unutrašnjosti prozorail štokova u zoni Starog grada (član 39 tav 1 tačka 9)

- 68) vozi motorno vozilo na javnoj zelenoj površini, osim vozilo koje se koristi za održavanje te površine i/ili objekata i/ili urbanog mobilijara na toj površini (član 39 stav 1 tačka 10);
- 69) poklopac na otvoru šahta ili rešetke na otvoru slivnika na javnoj površini postavi suprotno članu 41 st. 1 i 2 ove odluke;
- 70) poklopac odnosno rešetku ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 41 stav 4 alineja 1);
- 71) dotrajali, oštećeni odnosno uklonjeni poklopac odnosno rešetku ne zamijeni bez odlaganja (član 41 stav 4 alineja 2);
- 72) otvor šahta odnosno slivnika ne ogradi i/ili jasno ne označi (član 41 stav 5 ove odluke);
- 73) za vrijeme izvođenja radova u šahtu ili slivniku, ne postavi oko otvora šahta odnosno slivnika odgovarajuće prepreke i/ili ih ne obilježi vidljivim znacima, odnosno po završetku radova otvor propisno ne zatvori i/ili površinu oko otvora ne dovede u prvobitno stanje (član 41 stav 6);
- 74) fontanu postavljenu na površini u javnom korišćenju stambene ili poslovne zgrade ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 42 stav 6);
- 75) koristi vodu sa javne fontane (član 43 stav 1 tačka 1);
- 76) uđe u javnu fontanu (član 43 stav 1 tačka 2);
- 77) oštećuje i koristi protivpožarne hidrante u druge svrhe osim za potrebe zaštite i spašavanja (član 43 stav 1 tačka 3);
- 78) teren, koji je izgrađen odnosno postavljen na javnoj površini ili kontaktnoj površini, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 44 stav 1);
- 79) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu terena (član 44 stav 4);
- 80) tablu iz člana 44 stav 4 ove odluke postavi bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 44 stav 5);
- 81) ne pridržava se uputstava o korišćenju i radnom vremenu terena, odnosno odredbi ove odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina (član 44 stav 6);
- 82) ostavi životinjski leš i/ili nus proizvod životinjskog porijekla na javnoj površini (član 45 stav 1);
- 83) na javnoj površini ili površini u javnom korišćenju ostavi dotrajalo, oštećeno i/ili napušteno vozilo (član 46 stav 1);
- 84) istovari ogrijevni materijal na javnoj saobraćajnoj površini ili površini u javnom korišćenju namijenjenoj za kretanje i/ili parkiranje motornih vozila, javnoj zelenoj ili drugoj javnoj površini, osim u slučaju iz člana 47 stav 2 ove odluke (član 47 stav 1);
- 85) koristi drugu javnu površinu za istovar ogrijevnog materijala suprotno članu 47 stav 2 ove odluke;
- 86) vrši raskopavanje javne površine bez prethodno pribavljenog odobrenja (član 48 stav 1);
- 87) u slučaju iz člana 49 stav 1 ove odluke, ne obavijesti vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine i organ lokalne uprave za vršenje inspeksijskog ili komunalnog nadzora odnosno najkasnije u roku od 24 časa od nastanka više sile ili kvara, ne podnese zahtjev za izdavanje dozvole za raskopavanje javne površine, sa naznakom opravdanosti započetog raskopavanja i roka do koga će završiti radove (član 49 stav 2);

- 88) prilikom izvođenja radova raskopavanja odnosno rekonstrukcije saobraćajne površine, ne obezbijedi pješačku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu (član 51 stav 2);
- 89) ne postupi u skladu sa članom 37 ove odluke, u slučaju kada je raskopavanjem javne površine došlo do vađenja stabla ili drugog rastinja (član 53);
- 90) koristi javnu površinu za održavanje manifestacije bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 56 stav 1);
- 91) postavljene privremene objekte za potrebe manifestacije ne drži u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, i/ili mjesto održavanja manifestacije po završetku manifestacije ne dovede u prvobitno stanje bez odlaganja, a najkasnije u roku utvrđenim odobrenjem (član 56 stav 4);
- 92) za vrijeme trajanja manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, ne obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada, u skladu sa Pravilnikom (član 56 stav 5);
- 93) za vrijeme trajanja manifestacije, ne obezbijedi sanitarnu, tehničku i higijensku ispravnost odnosno urednost, čistoću i funkcionalnost pokretnog toaleta (član 56 stav 7);
- 94) ne obezbijedi asistenciju službe za zaštitu i spašavanje i/ili komunalne policije na manifestaciji u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita i spašavanje i zakonom kojim se uređuju poslovi i ovlašćenja komunalne policije (član 57);
- 95) postavi jarbol za zastave na javnoj ili kontaktnoj površini bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 60 stav 1);
- 96) jarbol za zastavu postavljen na javnoj ili kontaktnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 60 stav 3);
- 97) postavi turističku ili drugu obavještajnu signalizaciju na javnoj ili kontaktnoj površini ili na stubu javne rasvjete bez odobrenja nadležnog organa (član 61);
- 98) postavljenu signalizaciju iz člana 61 stava 1 ove odluke ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 61 stav 3);
- 99) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 62 stav 2 ove odluke (član 62 stav 1);
- 100) ne ukloni snijeg i led sa površina iz člana 63 st. 1 i 2 ove odluke odnosno uklanja snijeg i led suprotno odredbama člana 63 ove odluke;
- 101) bespravno se priključi na objekat i/ili instalaciju javne rasvjete (član 67);
- 102) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na plaži ne održava u urednom stanju (član 69 stav 1);
- 103) privremeni objekat na uređenom ili izgrađenom kupalištu ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 69 stav 4);
- 104) pregradi i/ili zatrpa otvoreni odvodni kanal (član 71);
- 105) naruši komunalni red stvaranjem buke upotrebom mehaničkog uređaja ili uređaja odnosno opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilacije iz ugostiteljskog objekta ili objekta stambene ili stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona (član 73 stav 1);
- 106) izvodi građevinske radove u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, u periodu od 22.00h do 06.00h narednog dana (član 74 stav 1).
- (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu odnosno privrednom društvu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 200 eura do 1000 eura;
- (3) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 3000 eura.

XI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE
Uspostavljanje evidencije
Član 80

Vršioi komunalnih djelatnosti dužni su da uspostave evidencije iz člana 27 i 38 ove odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Započeti postupci
Član 81

Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke završiće se po odredbama iste.

Stupanje na snagu
Član 82

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi.

(2) Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu („Sl.list CG -Opština Budva”, br. 2/09, 1/10 i “Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi”, br.32/10,63/15 I 24/17).

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19 i 140/22) i člana 44 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br 2/19).

Članom 19 Zakona o komunalnim djelatnostima u stavu 1 propisano je da radi korišćenja, čuvanja i održavanja javnih površina, komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenja javnog interesa u komunalnoj oblasti, jedinica lokalne samouprave propisuje opšte uslove održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje, a naročito: 1) uređenje naselja, 2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina, 3) uklanjanje snijega i leda, 4) upravljanje javnom rasvjetom, 5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl., 6) održavanje javnih toaleta, i 7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom.

U članu 18 tačka 23 Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da je radi zaštite javnih površina, zabranjeno: 23) držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi na područjima suprotno odlukama lokalne samouprave.

U članu 99 st. 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitorima da, u gradskim zonama određenim odlukom jedinice lokalne samouprave, postave neprozirne zastore na gradilištu, odnosno na konstrukciji nove zgrade ili na postojećoj zgradi, u slučaju rekonstrukcije.

U članu 25 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, propisano je da je bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave zabranjeno: - narušavati izgled fasada postavljanjem uređaja;

- mijenjati izgled stambene zgrade zastakljivanjem; - mijenjati izgled stambene zgrade zazidavanjem; - mijenjati i narušavati izgled na drugi način.

U stavu 2 istog člana propisano je da obim i vrstu dopuštenih radova iz stava 1 ovog člana, koji se mogu izvoditi na stambenoj zgradi propisuje nadležni organ lokalne samouprave.

U članu 9 stav 1 tačka 10 Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima propisano je da opština, kad vrši poslove iz sopstvene nadležnosti, reguliše saobraćaj na svom području u skladu sa ovim zakonom, tako što određuje: 10) uklanjanje dotrajalih i napuštenih vozila, u skladu sa zakonom.

U članu 27 tač. 1 i 28 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da opština, u skladu sa zakonom i drugim propisima: 1) uređuje i obezbjeđuje obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti, održavanje komunalne infrastrukture i komunalnog reda; i 28) propisuje prekršaje za povrede opštinskih propisa.

U 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte.

Članom 44 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Budva propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Nakon donošenja važeće Odluke o komunalnom redu Opštine Budva („Sl.list CG – Opština Budva“, br. 2/09, 1/10 i “Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi”,

br.32/10,63/15 I 24/17) usvojen je Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“, br. 55/16,74/16,2/18, 66/19 i 140/22) kojim je u članu 19 propisana obaveza jedinici lokalne samouprave da donese Odluku o komunalnom redu, kojom će, između ostalog, urediti obavljanje komunalnih djelatnosti: uređenje i održavanje javnih površina, upravljanje javnom rasvjetom i održavanje javnih toaleta, te su se stekli uslovi za donošenje nove Odluke o komunalnom redu.

III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA (objašnjenje pojedinih odredaba Odluke)

Poglavlje I - Osnovne odredbe(član 1 do 4) - U ovom poglavlju su uređeni: predmet odluke; rodna senzitivnost; komunalni i drugi objekti na koje se odnosi ova odluka i značenje pojmova. Predmet odluke je definisan u skladu sa članom 19 Zakona o komunalnim djelatnostima.

Poglavlje II - Uređenje naselja (član 5 do 25) - Ovim poglavljem su uređena pitanja od značaja za zaštitu vizuelnog identiteta, prepoznatljivosti i uređenosti opštine.

Članom 7 se propisuje obaveze uređivanja i održavanja dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju, koje su u članu 4 definisane kao površine na urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi stambena zgrada odnosno drugi objekat, koji planskim dokumentom nijesu određeni kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne, komunikacione i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar

otvorenih tržnih centara, kolonade, pasaži i sl. Takođe, ovim članom je, u cilju omogućivanja preduslova za opštu uređenost naselja, uređen način obezbjeđenja održavanja tih površina u slučaju kada je vlasnik odnosno korisnik nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja.

Članom 8 je napravljena veza sa opštinskim propisom kojim se uređuje način odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada, u odnosu na odlaganje biorazgradivog otpada nastalog uređenjem dvorišta ili površina u javnom korišćenju.

Članom 9 su propisani radovi koji se preduzimaju u cilju redovnog održavanja dvorišta zgrade odnosno površina u javnom korišćenju. U slučaju da je u pitanju objekat od kulturnog značaja i da kao takav uživa posebni režim zaštite, napravljena je adekvatna veza sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 10 je napravljena veza sa propisima kojim se uređuje postavljanje pomoćnih objekata, imajući i vidu da ograde po svojoj prirodi jesu pomoćni objekat.

Članovima 11 do 21 su propisani dopušteni radovi na spoljnim djelovima zgrada, koji se mogu izvoditi na osnovu odobrenja, kako je to propisano Zakonom o održavanju stambenih zgrada.

U članu 12 do 21 za svaku vrstu dopuštenih radova propisani su posebni uslovi pod kojima se isti vrše.

Članom 22 je, u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti javnog prostora, utvrđena obaveza uređivanja i održavanja izloga, odnosno drugih zastakljenih površina poslovnih prostora vidljivih sa javne površine.

Imajući u vidu da je Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore propisana obaveza postavljanja tabli sa nazivima naselja, ulica, trgova i brojeva zgrada, članom 23 je propisana obaveza njihovog održavanja, kao i zabrana samoinicijativnog postavljanja.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisani su uslovi i izgled zastora koji se postavlja na gradilištu, dok je jedinicama lokalne samouprave dato ovlaštenje da utvrde zone u kojima će postojati obaveza postavljanja zastora (član 99). Članom 24 Nacrta odluke predloženo je da se zastori postavljanju u zoni građevinskog zemljišta, dok je u pogledu definisanja obuhvata zona napravljena veza sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u kojoj je izvršeno zoniranje Opštine.

Na osnovu člana 18 tačka 23 Zakona o komunalnim djelatnostima kojima je propisana zabrana držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi na područjima suprotno odlukama lokalne samouprave, članom 25 Nacrta odluke propisana su područja u kojima je zabranjeno držanje stoke i peradi, kao i područja u kojima je dozvoljeno njihovo držanje uz ili bez posebnih uslova. Takođe, ovim članom su predviđeni i uslovi koji moraju ispunjavati objekti za uzgoj, posebno vodeći računa o gusto naseljenim područjima i pravu susjeda na mirno uživanje imovine.

Ovim članom je propisana i zabrana puštanja stoke i peradi po javnim površinama, kao i postupanje sa stokom zatečenom na javnim površinama bez nadzora. Imajući u vidu da su Zakonom o veterinarstvu (čl. 82 i 89) propisane obaveze smještanja u karantin životinja koje ne ispunjavaju propisane uslove (između ostalog, da su prijavljene i obilježene) radi sprovođenja dijagnostičkog ispitivanja i vakcinacije ili upućivanja na klanje, kao i da državni organ uprave nadležan za poslove veterinarstva (Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove) rješenjem određuje mjesto i dužinu trajanja karantina u zavisnosti od vrste životinja, kao i postupak i mjere koje će se primjenjivati u karantinu, kao i da karantin obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave, a za potrebe više jedinica lokalne samouprave koje su teritorijalno povezane može se sporazumom nadležnih organa tih jedinica obezbijediti karantin, članom 25 Nacrta odluke je napravljena odgovarajuća veza sa navedenim zakonskim rješenjima.

Nadalje, u ovom članu su predložene i obaveza pokrića troškova vršioca komunalne djelatnosti nastalih prilikom sakupljanje, utovara, istovara, prevoza i adekvatnog čuvanje (hranjenje i napajanje) stoke i peradi. U slučaju ako se vlasnik ne javi, troškovi se obezbjeđuju od prodaje životinja klanici, što je usklađeno sa članom 95 Zakona o svojinskim odnosima kojim je propisano da će se nađena stoka prodati, ako se lice koje je stoku izgubilo ne javi u roku od 15 dana od dana nalaska, a da će mu se novac dobijen njenom prodajom, uz odbitak troškova čuvanja i objavljivanja oglasa, predati u roku od godinu dana. Takođe, ako je mjerama Uprave naloženo usmrćivanje životinje, članom 25 je predviđeno da vršilac komunalne djelatnosti ima pravo regresne naplate troškova od vlasnika životinje.

Poglavlje III - Održavanje čistoće, zaštita i čuvanje javnih površina (član 26 do 61)

Ovim poglavljem u članu 26 propisano je koje segmente sadrži pojam održavanje čistoće na javnim površinama, kao i obaveza da se ista održava u skladu sa Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Pravilnik) i godišnjim programom rada vršioca komunalne djelatnosti kome su ti poslovi povjereni.

Stavom 3 člana 26 je propisano da će se sakupljanje, transport i deponovanje komunalnog i neopasnog građevinskog otpada, odnosno vršenje djelatnosti komunalne individualne potrošnje, vršiti u skladu sa odredbama propisanim posebnom odlukom.

Takođe, predviđeni su i uslovi održavanja čistoće u hitnim i drugim vanrednim opravdanim slučajevima, kao i da se ti troškovi obezbjeđuju iz budžeta Opštine, imajući u vidu da prevazilaze opseg redovnih i tekućih poslova vršioca komunalne djelatnosti

U članu 27 predlaže se obaveza uspostavljanja evidencije o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju, koja proizilazi iz obaveza Zakona o državnoj imovini koje se odnose na vođenje posebnih evidencija imovine i popisa imovine od strane javnih službi, kojima pripadaju i vršiocu komunalne djelatnosti.

U članu 33 se propisuju uslovi za projektovanje i izgradnju novih javnih zelenih površina. Poseban akcenat je stavljen na zaštitu postojećih stabala, kao glavnih sudionika očuvanja eko- sistema mikro lokacija. Takođe, ovim stavom su propisani uslovi sađenja i održavanja vegetacije uz javne saobraćajnice, a u cilju obezbjeđenja i zaštite bezbjednosti saobraćaja,

U članu 34 propisuju se obaveze zaštite postojeće vegetacije i zemljišta na javnim zelenim površinama i površinama u javnom korišćenju u slučaju izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta,

U članu 35 propisana je obaveza preduzimanja zaštitnih mjera u cilju osiguranja bezbjednosti lica i imovine od bolesnih, stabala sklonih padu i sličnih situacija, kao i prolaznika od radova orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na javnim površinama odnosno površinama u javnom korišćenju,

U članu 39 propisane su zabrane u cilju zaštite čistoće i obezbjeđenja komunalnog reda, pri čemu se vodilo računa da se ne propisuju zabrane koje su već propisane Zakonom o komunalnim djelatnostima,

U članu 40 predlaže se propisivanje regresnog prava vršiocu komunalne djelatnosti prema počiniocu štete na javnoj površini i/ili pripadajućem urbanom mobilijaru,

U članu 45 propisana je zabrana ostavljanja leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla na javnim površinama na osnovu Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (član 9 stav 1 tačka 10),

U članu 46 propisano je da je zabranjeno na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati dotrajalo, oštećeno i/ili napušteno vozilo te da uklanjanje istih vrši, po nalogu komunalnog policajca, odnosno komunalnog inspektora, subjekat kome su povjereni poslovi uklanjanja nepropisno parkiranih vozila o trošku vlasnika vozila

U članu 48 propisani su uslovi pod kojima se može vršiti prekopavanje javne površine U članu 49 propisani su uslovi pod kojima se javna površina može raskopati u slučajevima sprečavanja posledica štete koja može ugroziti zdravlje, imovinu građana, pružanje komunalnih i telekomunikacionih usluga, kao i snabdijevanje potrošača električnom energijom,

U članu 50 predloženi su dokazi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje dozvole, kojim se dokazuje spremnost za izvođenje radova, opravdanost izvođenja radova, kao i osiguranje da će se raskopana površina vratiti u prvobitno stanje,

U članu 52, da bi se smanjila potreba za čestim prekopavanjem saobraćajnih površina, koje dovode do smanjene bezbjednosti saobraćaja, propisana je obaveza resornog organa za vršenje nadzora nad radovima izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće ulice, U članu 55 propisano je da kulturnim dobrom kojim raspolaže Opština upravlja organ lokalne uprave nadležan za poslove kulture u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara,

U članovima 56 i 57 propisani su uslovi pod kojima se mogu koristiti javne površine za organizovanje manifestacija I u promotivne svrhe, kao i obaveze organizatora prema javnim površinama tokom trajanja i nakon završetka manifestacije, kao i obaveza organizatora manifestacije da obezbijedi asistenciju službe za zaštitu i spašavanje i komunalne policije u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita i spašavanje i zakonom kojim se uređuju poslovi i ovlašćenja komunalne policije,

Poglavlje IV - Uklanjanje snijega i leda (član 62 do 64)

U cilju obezbeđivanja uslova za bezbjedno i nesmetano odvijanje života u gradu u zimskom periodu, u članu 62 propisana je opšta obaveza uklanjanja snijega i leda sa određenih javnih površina i površina u javnom korišćenju i su utvrđeni subjekti koji su obavezni da sprovedu tu odredbu

U članu 64 propisana je odgovornost za eventualne posljedice u slučaju nepostupanja po obavezama za uklanjanje snijega i leda, kao i propisano pravo opštine na regresnu naknadu štete od subjekata koji su bili dužni da održavaju odgovarajuću površinu.

Poglavlje V - Upravljanje javnom rasvjetom (član 65 do 67)

U članu 65 definisane su javne površine koje treba da budu opremljene sistemom javne rasvjete, vodeći računa o bezbjednosti saobraćaja i sigurnosti lica i imovine.

U članu 67 propisana je zabrana bespravnog priključenja na objekte i/ili instalacije javne rasvjete, u cilju zaštite sigurnosti i pouzdanosti sistema javne rasvjete, kao i zbog smanjenja troškova po osnovu utroška električne energije.

Poglavlje VI - Održavanje mostova, plaža i kupališta i otvorenih odvodnih kanala i sl.(član 68 do 71)

Zakonom o komunalnim djelatnostima propisano je ovlašćenje i obaveza jedinice lokalne samouprave da uredi održavanje mostova. Sa druge strane, Zakonom o putevima je održavanje mostova, kao objekata na putnoj infrastrukturi, u potpunosti i detaljno uređeno. Uvažavajući te okolnosti, ovom odlukom je utvrđen subjekat koji je nadležan za održavanje mostova, a u pogledu načina njegovog održavanja propisana je upućujuća norma na Zakon o putevima,

U članu 69 utvrđen je subjekat koji je odgovoran za održavanje uređenih i izgrađenih kupališta, Imajući u vidu da se sadržaj kupališta sastoji od elemenata koja imaju svojstva privremenog, u pogledu njegovog postavljenja upućeno je na Program privremenih objekata.

dodatno, propisana je obaveza održavanja postavljenog sadržaja. Što se tiče održavanja čistoće, izvršena je podjela na uređena i izgrađena kupališta, gdje je ta obaveza utvrđena zakupcu. vršiocu komunalne djelatnosti samo kada ista nisu data u zakup, sa jedne strane, i ostale plaže, u kojem slučaju ta obaveza stavljena u nadležnost vršioca komunalne djelatnosti, sa druge stran.

U članu 70 stav 1 propisana je obaveza održavanja otvorenih odvodnih kanala na javnim površinama pravnog lica kome je Opština povjerila obavljanje tih poslova

Poglavlje VII - Održavanje javnih toaleta (član 72)

Propisana je obaveza i način održavanja javnih toaleta, upućujući na sanitarne propise, kojima se propisuju higijenski uslovi, a u cilju zaštite zdravlja.

Poglavlje VIII - Sprečavanje narušavanja komunalnog reda bukom (člana 73 do 74)

U članu 73 je propisan je način zaštite komunalnog reda od buke od mehaničkih uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, a na osnovu člana 19 stav 2 Zakona o komunalnim djelatnostima. Komunalnom policajcu je utvrđena obaveza i ovlašćenje da vrši mjerenje nivoa buke,

U članu 74 u cilju sprovođenja normi Zakona o svojinsko-pravnim odnosima kojima se propisuje pravo na mirno uživanje imovine, a i zbog zaštite zdravlja i opšteg blagostanja građana, propisana je zabrana obavljanja građevinskih radova u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju u noćnim časovima, u periodu kada građani odmaraju odnosno spavaju.

U cilju stvaranja preduslova za unaprjeđenje kvaliteta turističkog proizvoda, a uvažavajući preporuke nacionalnog Koordinacionog tijela za pripremu i praćenje turističke sezone, stavom 2 je predloženo ovlašćenje Opštini da posebnim propisom utvrdi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrste radova čije se vršenje se privremeno zabranjuje.

Poglavlje IX Nadzor (član 75 do 76)

Uvažavajući kompleksnost materije uređene ovom odlukom, kao i ovlašćenja utvrđena većem broju organa lokalne uprave, propisano je da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave ukoliko su ovom odlukom u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslovi. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem odluke vrši komunalni inspektor

Poglavlje X - Kaznene odredbe (član 77 do 79)

U ovom poglavlju propisani su prekršaji i novčane sankcije za prekršaje koje počini vršilac komunalne djelatnosti, koje počini odgovorno odnosno ovlašćeno lice u organu, ustanovi, instituciji odnosno, organu lokalne uprave odnosno službe, kao i prekršaji i novčane sankcije za privredne subjekte, odnosno građane. Prilikom utvrđivanja prekršaja, vodilo se računa da se ne propisuju prekršaji koji su već propisani Zakonom o komunalnim djelatnostima, dok su prilikom propisivanja početnog nivoa raspona novčane sankcije sprovedene odredbe Zakona o prekršajima.

Poglavlje XI - Prelazne i završna odredba (član 80 do 82)

Propisan je rok za uspostavljanje evidencije o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju i evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

propisan je način okončanja započetih postupaka, vodeći računa o efikasnosti, racionalnosti i najboljem interesu podnosilaca zahtjeva.

propisano je stupanje na snagu odluke, kao i prestanak važenja odluke koja se primjenjivala do dana stupanja na snagu ove odluke.

S obzirom na navedeno predlaže se Skupštini Opštine da usvoji predloženu Odluku.