

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 21-082/23-211/3

Budva, 07.03.2023. godine

U skladu sa članom 27 Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 13/12), Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva upućuje

**JAVNI POZIV**

Gradanima opštine Budva, mjesnim zajednicama, nevladinim organizacijama, organima lokalne uprave i javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Opština, državnim organima i službama, pravnim licima i preduzetnicima i ostalim zainteresovanim subjektima da **uzmu učešće u Javnoj raspravi u vezi sa Nacrtom Odluke o visini i načinu plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora bespravnog objekta na teritoriji Opštine Budva.**

**Javna rasprava o nacrtu Odluke o visini i načinu plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora bespravnog objekta na teritoriji Opštine Budva, trajaće 20 dana od dana objavljivanja Programa održavanja javne rasprave na RTV Budva, kao i na internet adresi opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me), na web strani Organi lokalne uprave i službe/ Uprava lokalnih javnih prihoda/Novosti i na Oglasnoj tabli Opštine Budva, Trg sunca br.3, Budva, tj. od 07.03. 2023.godine do 27.03.2023. godine.**

U skladu sa mehanizmima i oblicima učešća građana u postuku javne rasprave, Uprava lokalnih javnih prihoda obavještava subjekte učešća iz stava 1 ovog javnog poziva da svoje primjedbe, predloge i sugestije mogu izraziti:

- na Javnoj raspravi koja će biti organizovana u Budvi, zgradi Opštine Budva, u skupštinskoj sali dana 15.03.2023.godine u 12h.
- u pisanoj formi putem pošte, na adresu: Opština Budva-Uprava lokalnih javnih prihoda, kancelarija br. 39, Trg sunca br. 3;
- putem e-mail adrese: [vesko.marić@budva.me](mailto:vesko.marić@budva.me), [zaklina.fustić@budva.me](mailto:zaklina.fustić@budva.me) ili putem broja telefona 033/ 474 – 330;
- u neposrednoj komunikaciji sa Veselinom Marićem i Fuštić Žaklinom u kancelariji broj 39.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva razmotriće primjedbe, predloge i sugestije učesnika javne rasprave nakon čega će sačiniti Izvještaj o sprovedenoj Javnoj raspravi najkasnije do 01.04.2023. godine.

Izvještaj iz prethodne tačke Informacioni centar Opštine Budva, objaviće 01. 04. 2023. godine na internet adresi Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me), na web strani Organi lokalne uprave i službe/ Uprava lokalnih javnih prihoda/ Novosti i na Oglasnoj tabli u Opštini Budva, Trg Sunca br.3, Budva.

Javni poziv za učešće u javnoj raspravi o Nacrtu Odluke o visini i načinu plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora bespravnog objekta na teritoriji Opštine, je objavljen od 07.03. 2023.godine do 27.03.2023. godine, preko lokalnog javnog emitera RTV Budva, na internet adresi opštine [www.budva.me](http://www.budva.me) i na oglasnoj tabli Opštine Budva.

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA



## **NACRT**

Na osnovu člana 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/1811/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023. Vidi: Odluku US CG - 66/2022.), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/2020 i 50/2022) i člana 44 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 2/19), uz prethodnu saglasnost Vlade, Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donosi

## **ODLUKE**

**o visini i načinu plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora bespravnog objekta na teritoriji Opštine Budva**

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### **Predmet odluke**

##### **Član 1**

Ovom odlukom propisuju se visina, način i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji opštine Budva.

### **II USLOVI PLAĆANJA NAKNADE**

#### **Plaćanje naknade**

##### **Član 2**

Obveznik plaćanja naknade je vlasnik bespravnog objekta koji je evidentiran na orto-foto snimku:

- za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju u roku utvrđenom Zakonom;
- za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva.

#### **Nastanak obaveze plaćanja naknade**

##### **član 3**

Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje.

#### **Prestanak obaveze plaćanja naknade**

##### **Član 4**

Obaveza plaćanja naknade vlasniku bespravnog objekta prestaje:

- uklanjanjem bespravnog objekta.
- danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju, u skladu sa zakonom.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležan organ) rješenjem će utvrditi prestanak obaveze plaćanja naknade i iznos naknade do dana prestanka obaveze po ovom osnovu.

#### **Evidencija obveznika naknade**

##### **član 5**

Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, nadležni organ uspostavlja i vodi evidenciju naknade.

Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz liste bespravnih objekata, katastra nepokretnosti i drugih evidencija koje vode nadležni organi.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije, dužan je da utvrđenu listu bespravnih objekata za koje nije podnijet zahtjev za legalizaciju, odnosno koji nijesu ispunili uslove za legalizaciju, kao i rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, bez odlaganja dostavi nadležnom organu.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije, dužan je da primjerak akta u kome se konstatuje datum uklanjanja bespravnog objekta, bez odlaganja dostaviti nadležnom organu.

### **III VISINA I KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE**

#### **Utvrđivanje visine i cijene naknade**

##### **Član 6**

Visina i cijena naknade po m<sup>2</sup> bespravnog objekta, određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade prema sljedećoj formuli:

$$VN = CN \times BP \times S$$

pri čemu je:

VN - visina naknade

CN - cijena naknade po jedinici površine

BP - bruto površina bespravnog objekta izražena u m<sup>2</sup>

S - stopa naknade

#### **Stopa naknade**

##### **Član 7**

Stopa naknade utvrđuje se prema zonama koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to:

Stopa naknade za ekskluzivnu iznosi 2,00%

Stopa naknade za I zonu iznosi 1,5%

Stopa naknade za II zonu iznosi 1%

Stopa naknade za III zonu iznosi 0,8 %

Stopa naknade za IV i V zonu iznosi 0,7%

#### **IV NAČIN UTVRĐIVANJA I PLAĆANJA NANADE**

##### **Utvrđivanje i plaćanje naknade**

###### **Član 8**

Naknadu za tekuću godinu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda do 30.aprila tekuće godine.

Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30.juna, a druga 31.oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.

##### **Shodna primjena propisa**

###### **Član 9**

U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

#### **V ZAVRŠNA ODREDBA**

##### **Stupanje na snagu**

###### **Član 10**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: \_\_\_\_\_

Budva, \_\_\_\_\_ godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
NIKOLA JOVANOVIĆ**

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o lokalnoj samoupravi i Statutu Opštine.

Članom 168 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20, 86/22,03/23), propisano je da visinu, način i kriterijume plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora bespravnog objekta utvrđuje nadležni organ lokalnu samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Članom 38 stav 1 tač.2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Član 44 stav 1 tačka 8 Statuta opštine Budva ("Službeni list C.G. - Opštinski propisi", broj 2/19) propisuje, da Skupština uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode, a istim članom, stav 1 tačka 2 Statuta da Skupština donosi akta u vršenju poslova iz svog djelokruga.

### II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji je stupio na snagu i primjenjuje se od 14.avgusta 2020.godine. Ovim Zakonom je, između ostalog izvršena izmjena člana 168 koji predstavlja osnov za donošenje opštinske odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, kao prihoda jedinice lokalne samouprave, čime se stvorila potreba za donošenjem Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte.

### III SADRŽAJ ODLUKE

**Opšte odredbe-Članom 1 (Predmet odluke)** utvrđeno je da je ovom odlukom propisana visina, način, i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za bespravne objekte koji se nalaze na teritoriji Opštine Budva.

**Članom 2 (Plaćanje naknade)** definisano je da su predmet plaćanja naknade bespravni objekti koji su evidentirani na orto foto snimku a koji se nalaze na teritoriji Opštine Budva.

**Članom 3 (nastanak obaveze plaćanja)** utvrđeno je da obaveza nastaje 1.januara godine za koju se naknada utvrđuje.

**Članom 4 (Prestanak obaveze plaćanja naknade)** su utvrđeni uslovi pod kojima prestaje obaveza, a u skladu sa članom 168 stav 1 i 7 Zakona kao i da će naknada biti utvrđena do dana predviđenog kao dan prestanka ove obaveze.

**Članom 5 (Evidencija obveznika naknade)** U članu 168 stav 2 Zakona propisana je obaveza organa lokalne uprave, da u roku od 60 dana od dana isteka roka za podnošenje zahtjeva za legalizaciju, preklapanjem podataka iz ortofoto snimka dobijenih od Uprave za nekretnine i primljenih zahtjeva za legalizaciju, sistematizuje i utvrdi listu bespravnih objekata za koje nije podnjet zahtjev odnosno ne ispunjavaju uslove za legalizaciju.

U skladu sa ovom zakonskim odredbama Odlukom se propisuje obaveza organa lokalne uprave da, radi utvrđivanja obaveze plaćanja naknade, uspostavi i vodi evidenciju (bazu podataka) obveznika naknade. Za uspostavljanje i vođenje ove evidencije, koristiće se podaci iz Katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave.

**Članom 6 (utvrđivanje visine i cijene naknade)** propisan je način utvrđivanja visine naknade na godišnjem nivou koja se obračunava na osnovu cijene naknade po jedinici površine, bruto površine bespravnog objekta izražene u m<sup>2</sup> i stope naknade prema formuli:

$$VN = CN \times BP \times S$$

pri čemu je:

**VN - visina naknade**

**CN - cijena naknade po jedinici površine**

**BP - bruto površina bespravnog objekta izražena u m<sup>2</sup>**

**S - stopa naknade**

**Članom 7 (stope naknade)** propisuje se stopa naknade koja se utvrđuje prema zonama koje su utvrđene odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to:

Stopa naknade za ekskluzivnu iznosi 2,00%

Stopa naknade za I zonu iznosi 1,5%

Stopa naknade za II zonu iznosi 1%

Stopa naknade za III zonu iznosi 0,8 %

Stopa naknade za IV i V zonu iznosi 0,7%

**Članom 8 (Utvrđivanje i plaćanje naknade)** propisano je da se visina naknade utvrđuje rješenjem organa uprave nadležnog za poslove lokalnih javnih prihoda. Prilikom predlaganja roka za donošenje rješenja i načina plaćanja naknade, radi racionalizacije troškova, primijenjena je analogija administriranja poreza na nepokretnosti, sa izuzetkom utvrđivanja visine naknade u slučaju donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

**Članom 9 (Shodna primjena propisa)** Za pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom propisana je primjena Zakona o poreskoj administraciji i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Članom 10 (Stupanje na snagu)** Ovim članom je utvrđen rok stupanja na snagu i primjene Odluke.