



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-347/6
Budva, 05.05.2023. godine

Na osnovu člana 32 Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 13/12) i na osnovu tačke 4 Zaključka o utvrđivanju Nacrta Odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine, broj 01-082/23-659/2 od 05.04.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva d o n o s i

IZVJEŠTAJ

o sprovedenoj javnoj raspravi za Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine

Programom održavanja javne rasprave za Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine, u cilju planirana privremenih objekata za potrebe javnih službi, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je sproveo postupak javne rasprave na sljedeći način:

- U skladu sa članom 27 Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 13/12) i tačkom 3 Zaključka o utvrđivanju Nacrta Odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine, ovaj Sekretarijat utvrdio je Program javne rasprave broj 06-332/23-347/2 od 05.04.2023. godine i uputio javni poziv zainteresovanim predstavnicima organa lokalne samouprave, ustanovama, institucijama i preduzećima čiji je osnivač Opština Budva, organima uprave sa sjedištem u Budvi, građanima, mjesnim zajednicama, drugim pravnim licima, nevladinim organizacijama i medijima za učešće u javnoj raspravi.
- Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine, Program i javni poziv objavljeni su dana 05.04.2023. godine i bili su dostupni u periodu od 06.04. do 26.04.2023. godine, u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Trg Sunca br. 3, na internet adresi Opštine Budva www.budva.me/ Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj/ Novosti, na oglasnoj tabli u Opštini Budva, kao i putem lokalnog javnog emitera RTV Budva.
- Građani i zainteresovana javnost mogli su svoje predloge, sugestije i primedbe podnijeti na javnoj raspravi koja je održana 12.04.2023. godine, sa početkom u 12:00 časova u skupštinskoj sali Opštine Budva, u pisanoj formi na adresu Opštine Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Trg Sunca br. 2, Budva i putem e-mail adrese: urbanizam.bd@budva.me ili u neposrednoj komunikaciji sa službenicima ovog Sekretarijata.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je nakon objavljivanja utvrđenog Nacrta Odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine, shodno članovima 87 i 116 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), proslijedio Nacrt na mišljenje Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Agenciji za zaštitu životne sredine, Upravi za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore – PJ Kotor, Ministarstvu saobraćaja i pomorstva, Službi glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva i Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, međutim, od navedenih organa uprave, organa i službi lokalne uprave, osim Sekretarijata za komunalno- stambene poslove Opštine Budva, ovaj Sekretarijat nije dobio odgovor.

Predstavnici obrađivača na javnoj raspravi koja je održana 12.04.2023. godine u skupštinskoj sali Opštine Budva bili su rukovodilac Sektora za održivi razvoj Danijela Marotić i rukovodilac Sektora za urbanizam Mila Mitrović, a istoj je prisustvovalo devet zainteresovanih lica.

Na javnoj raspravi su uzeli učešće u radu predstavnici nevladinih organizacija i mjesne zajednice i to:

- **Predstavnici NVO "Jaz – Mrčevo polje" i NVO „Plaža Jaz“**, u svojstvu predstavnika vlasnika zemljišta na Jazu, a u pogledu Nacrta izmjene i dopune ovog Programa u dijelu privremene lokacije br. 7.30, na dijelu kat. parcela br. 28, 30, 36, 38/1, 38/2, 38/3 i 40/1 sve KO Prijevor I, konstatovali su da nisu saglasni sa upisivanjem iste u Program privremenih objekata, kao i da ih u vezi sa istim niko nije kontaktirao.

Predstavnik obrađivača informisao je prisutne članove navedenih nevladinih organizacija da je ova dopuna Programa u Nacrtu pripremljena na osnovu dostavljenog zahtjeva Turističke organizacije opštine Budva i da ista predstavlja tehnički uslov da, ukoliko se potpiše sporazum o regulisanju zakupa sa vlasnicima zemljišta, navedena lokacija bi se mogla koristiti kao privremena lokacija za održavanje manifestacija.

- **Predstavnik MZ Buljarica** se interesovao da li se može promijeniti broj i mikro lokacija planiranih privremenih objekata u neposrednoj blizini plaže Buljarica.

S tim u vezi, predstavnik obrađivača je konstatovao da se eventualni zahtjev Mjesne zajednice može riješiti samo u odnosu na planiranje privremenih lokacija javne namjene, ali ne i na druge privremene lokacije.

U toku trajanja javne rasprave dostavljeno je 17 (sedamnaest) sugestija preko pisarnice Opštine Budva.

Primedbe i sugestije dostavljene u pisanoj formi u toku trajanja javne rasprave su sledeće:

1. **DOO "PUNTA MALA" Budva**, zahtjev br. 06-332/23-393/1, od 11.04.2023. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uključi ugostiteljska terasa na kat. parceli br. 3112 KO Budva, u površini od 6 m², koja bi služila ugostit. objektu "Konoba Punta" na kat. parceli br. 2730 KO Budva.
Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.
2. **DOO "PLUS-PLUS" Budva**, zahtjev br. 06-332/23-390/1, od 11.04.2023. godine, kojim je traženo da se omogući u zakup ugostiteljska terasa u površini od 12 m² na kat. parceli br. 2685/1 KO Budva, u sklopu lokala Emporio.
Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.
3. **DOO "VELUZA" Budva**, zahtjev br. 06-332/23-401/1, od 12.04.2023. godine, kojim je traženo da se izađe u susret i ispravi "greška" koja se desila prilikom izrade plana Programa privremenih lokacija 2019-2023, kojim je tada njihovom restoranu "Mozart" izbrisana ugostiteljska terasa površine 18 m², koja je postojala u neprekidnom trajanju gotovo 40 (četrdeset) godina.
Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.
4. **DOO "ANTIQUUS" Budva**, zahtjev br. 06-332/23-399/1, od 12.04.2023. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata od 2023. godine uključi otkrivena ugostiteljska terasa na kat.

parceli br. 3120 KO Budva, u površini od 14.5 m², duž objekta na kat. parceli br. 2691/1 KO Budva u prizemlju kojeg je smješten ugostiteljski objekat Snek bar "Piano Nobile".

Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.

5. **DOO "Parking Servis Budva" Budva**, zahtjev br. 06-332/23-408/1, od 13.04.2023. godine, kojim je predloženo da se kat. parcele br. 310 i 1911 obije KO Sveti Stefan, kao i kat. parcela br. 3066/1 KO Budva uvrste kao privremena parkirališta, kako bi se riješio problem parkiranja na teritoriji opštine Budva.

☛ Stav obrađivača: predlog se ne prihvata iz razloga što kat. parcela br. 310 KO Sveti Stefan pripada zoni Morskog dobra, kat. parcela br. 1911 KO Sveti Stefan je već uvrštena u Program na lokaciji br. 14.9, dok je kat. parcela br. 3066/1 KO Budva prema LN br. 304 KO Budva upisana kao potok, zbog čega se postavljanje privremenog parkirališta na toj lokaciji smatra neprihvatljivim.

6. **"S.O. GROUP" DOO Budva**, zahtjev br. 06-332/23-403/1, od 13.04.2023. godine, kojim je tražen u zakup prostor od 18 m² radi ugostiteljske terase na kat. parceli br. 1143/2 KO Bečići, a ispred njihovog ugostiteljskog objekta Taverne picerije "TULIP" na šetalištu u Bečićima.

Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.

7. **DOO "ADN OLD TOWN COMPANY" Budva**, zahtjev br. 06-332/23-421/1, od 20.04.2023. godine, kojim je traženo da se Programom privremenih objekata od 2023. godine odobri otkrivena ugostiteljska terasa površine 6.5 m², na kat. parceli br. 3116 KO Budva, duž objekta na kat. parceli br. 2849 KO Budva, u čijem prizemlju Pub "KUĆA" obavlja ugostiteljsku djelatnost.

Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.

8. **MZ "BULJARICA"**, zahtjev br. 06-332/23-424/1, od 20.04.2023. godine, kojim je traženo da se dopunom Programa privremenih objekata predvidi parking prostor na dijelu kat. parcele br. 1272 KO Buljarica I, ispod kampa „Vrnjačka banja“.

Stav obrađivača: predlog se ne prihvata, iz razloga što je kat. parcela br. 1272 KO Buljarica I već uvrštena u Program na lokaciji br. 14.25.

9. **DOO "ARDECON"**, zahtjev br. 06-332/23-425/1, od 20.04.2023. godine, kojim je traženo da se dopunom programa privremenih objekata za kat. parceli br. 1269 KO Sveti Stefan (uz ovlaštenje vlasnika) predvide dva nivoa ukopanih garaža od armiranog betona, i nad ovim etažama nadzemni restoran sa pet zvjezdica od montažno demontažnog materijala, sa otvorenom terasom, kao dopuna ugostiteljsko- turističke usluge. Površina pod objektom 410 m², ukupna površina 1630 m².

Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.

10. **Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva**, zahtjevom br. 07-354/23-1010/1, od 21.04.2023. godine, potražuje sledeće:

a) Lokacija postojeće pijace kod Doma zdravlja Budva

Traži se izmjena površine privremenog objekta na 1000m², jer na osnovu uvida u Geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu predmetni izvedeni objekat zajedno sa dva atrijuma ima površinu cca 980 m².

b) Adrenalinski park, vidikovac i dječije igralište u Petrovcu

Nisu poznati razlozi za ne prihvatanje inicijative za predviđanje lokacije vidikovca i dječijeg igrališta na kat. parcelama br. 173/1 i 173/4 obije KO Petrovac, površine od 500 m².

c) Sportski tereni uz Stadion Mogren, Budva

Daje se sugestija da bi lokacija fudbalsko/ rukometnog i košarkaško/ odbojkaškog terena sa atletskom stazom i teretanom na otvorenom, površine 3500 m², bila komplementarna sa

povremenim manifestacijama za potrebe TOB-a koje predviđa lokacija 2.36 (zajedno sa kat. parcelom br. 2903 KO Budva - stadion).

d) Manja dječija igrališta, mobilijar sportskog karaktera, nastrešnice na autobuskim stajalištima, bankomati, pokretne toaletne kabine i mobilni sanitarni blok.

Kako dostavljeni Nacrt ne sadrži tekstualni dio, traži se mišljenje da li je usvojen zahtjev za postavljanje/ građenje dječijih igrališta, mobilijara sportskog karaktera (teretane na otvorenom, stijene za sportsko penjanje, fitness mobilijar, stolovi za stoni tenis, šahovske table), nadstrešnica na stanicama javnog gradskog prevoza bez trgovinskih usluga, bankomati, pokretne toaletne kabine i mobilni sanitarni blokovi.

e) Vidikovci uz magistralne puteve

Kako dostavljeni Nacrt ne sadrži tekstualni dio, traži se mišljenje da li je usvojen zahtjev za postavljanje/građenje vidikovaca površine do 500m².

Stav obrađivača:

- a) Predlog se ne prihvata iz razloga što je za lokaciju postojeće pijace kod Doma zdravlja u Budvi „Komunalno“ doo dostavilo Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta, te je površina za navedenu privremenu lokaciju br. 2.13 upisana na osnovu istog.
- b) Predlog se ne prihvata jer nisu dostavljeni precizniji podaci o lokacijama za adrenalinski park i vidikovac sa dječijim igralištem (na pr. Idejno rješenje) koje se predlažu na kat. parcelama br. 173/1 i 173/4 obje KO Petrovac, koje se prema Prostornom planu posebne namjene za obalno područje nalaze u zoni zelenog prodora - predione cenzure strogog režima korišćenja.
- c) Predlog se ne prihvata iz razloga što je kat. parcela br. 2903 KO Budva pod sudskim sporom.
- d) Predlog se ne prihvata iz razloga što Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj nije dostavljena dopuna inicijative. Naime, ovaj Sekretarijat uputio je poziv za dopunu inicijative Sekretarijatu za komunalno stambene poslove br. 06-332/23-155/1 od 16.02.2023. godine, kako bi se u dopuni dostavio predlog lokacija sa preciznim podacima u vidu katastarskih parcela i površinama privremenih objekata koji su navedeni u inicijativi, u cilju sagledavanja da li konkretne lokacije odgovaraju predloženim namjenama, ali dopuna nije dostavljena. Tekstualni dio Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine nije objavljen iz razloga što su promjene predviđene samo u grafičkom i tabelarnom prikazu, dok je tekstualni dio važećeg Programa ostao nepromjenjen.
- e) Predlog se ne prihvata iz razloga što Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj nije dostavljena dopuna inicijative. Naime, ovaj Sekretarijat uputio je poziv za dopunu Sekretarijatu za komunalno stambene poslove br. 06-332/23-155/1 od 16.02.2023. godine, kako bi u dopuni dostavili predlog lokacija sa preciznim podacima u vidu katastarskih parcela i površinama privremenih objekata koji su navedeni u inicijativi, u cilju sagledavanja da li konkretne lokacije odgovaraju predloženim namjenama, međutim dopuna i Elaborati koji su navedeni u inicijativi nisu dostavljeni. Tekstualni dio Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine nije objavljen iz razloga što su promjene predviđene samo u grafičkom i tabelarnom prikazu, dok je tekstualni dio važećeg Programa ostao nepromjenjen.

11. **DOO “Legas Centar” Budva**, zahtjev br. 06-332/23-439/1, od 24.04.2023. godine, kojim je traženo da se dio poslovnog objekta, koji se nalazi na kat. parceli broj 1371/13 KO Budva, koji je u sastavu poslovnog prostora na kat. parceli broj 1371/13 KO Budva, unese u Program privremenih objekata.
Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.

12. **DOO “Parking Servis Budva” Budva**, zahtjev br. 06-332/23-448/1, od 25.04.2023. godine, kojim je predloženo da se kat. parcele br. 2922/3 KO Budva, vlasništvo Crne Gore- subjekat raspolaganja

Opština Budva i br. 797/1 KO Bečići uvrste kao privremene lokacije, odnosno privremena parkirališta, što je u interesu turista i građana koji stanuju na gore pomenutim lokacijama.

Stav obrađivača: predlog se ne prihvata iz razloga što su kat. parcele br. 2922/3 KO Budva i br. 797/1 KO Bečići pod sudskim sporom.

13. **DOO "MANJANA" Budva**, zahtjev br. 06-332/23-444/1, od 25.04.2023. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata zadrži natkrivena terasa P=50 m² na kat. parceli br. 2689 KO Budva, Stari grad i odobri otkrivena terasa P=138 m², na kat. parceli br. 2690 KO Budva, Stari grad.
Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.

14. **NVO "Jaz Plaža" Budva, Jaz bb**, zahtjev br. 06-332/23-454/1, od 26.04.2023. godine, kojim stranka kao predstavnik vlasnika zemljišta na Jazu, a u pogledu predloga Programa u dijelu privremene lokacije br. 7.30, na dijelu kat. parcela br. 28, 30, 36, 38/1, 38/2, 38/3 i 40/1 sve KO Prijedor I, nije saglasna sa upisivanjem iste u Program privremenih objekata. Postoji sumnja da je lokacija Jaza potrebna za neke manifestacije većeg obima, koje zahtijevaju više od predloženih 1000m², što je podnosiocu zahtjeva neprihvatljivo.
Stav obrađivača: predlog se prihvata.

15. **NVO "Jaz – Mrčevo polje" Budva, Lastva Grbaljska bb**, zahtjev br. 06-332/23-453/1, od 26.04.2023. godine, kojim stranka kao predstavnik vlasnika zemljišta na Jazu, a u pogledu predloga Programa u dijelu privremene lokacije br. 7.30, na dijelu kat. parcela br. 28, 30, 36, 38/1, 38/2, 38/3 i 40/1 sve KO Prijedor I, nije saglasna sa upisivanjem iste u Program privremenih objekata. Postoji sumnja da je lokacija Jaza potrebna za neke manifestacije većeg obima, koje zahtijevaju više od predloženih 1000m², što je podnosiocu zahtjeva neprihvatljivo.
Stav obrađivača: predlog se prihvata.

16. **DOO "RAD&TIM"**, zahtjev br. 06-332/23-461/1, od 28.04.2023. godine (predato 24.04.2023. godine) kojim je traženo ucrtavanje privremenog objekta na kat. parceli br. 1775 KO Budva, za potrebe montažnog objekta za pranje vozila.
Stav obrađivača: predlog se ne prihvata.

17. **DOO "KOMUNALNO"**, zahtjev br. 06-332/23-462/1, od 28.04.2023. godine (01-3715 od 26.04.2023. godine) kojim je traženo da se obezbijedi privremena lokacija za odlaganje materijala i opreme- magacinski prostor, za potrebe DOO "Komunalno", DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva i Turističke organizacije opštine Budva. Planirani objekat bi se nalazio na dijelu kat. parcele br. 517/2 KO Prijedor II, na mikrolokaciji koja je prikazana u grafičkim prilogu ovog zahtjeva.
Stav obrađivača: predlog se prihvata.

Obrazloženje stava obrađivača za predloge br. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13 i 16: predložene dopune lokacija se ne prihvataju iz razloga što je inicijativa za izmjenu i dopunu Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine pokrenuta isključivo u cilju rješavanja potreba javnih službi i preduzeća, dok se navedeni predlozi odnose na komercijalne potrebe po zahtjevima fizičkih i pravnih lica.

Ostali predlozi i primedbe koje nisu bile vezane za Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019- 2023. Godine, kao i predlozi i primjedbe koji su poslani nakon završetka javne rasprave nisu razmatrani.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

M. Stojanović
po



