



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-52/13

Budva, 17.11.2023.god.

**IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O
Nacrtu odluke o izmjeni i dopuni Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju
pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva**

Javna rasprava o Nacrtu odluke o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Budva, trajala je od 23. oktobra do 10. novembra 2023. godine u kom periodu su sva zainteresovana lica mogla učestvovati u javnoj raspravi i napraviti uvid u nacrt odluke, kao i dobiti sve dodatne informacije .

U okviru sprovedenog postupka, održane su i dvije javne rasprave i to dana 02.11.2023. godine u skupštinskoj sali Opštine Budva, sa početkom u 12:00 časova i dana 07.11.2023. godine u prostorijama Spomen doma „Crvena komuna“ u Petrovcu, sa početkom u 12:00 časova.

U ime obrađivača Nacrta predmetne odluke i organizatora javnih rasprava istima su prisustvovali:
Danijela Marotić, rukovodilac Sektora za održivi razvoj;
Mila Mitrović , predsjednik Komisije
Andrijana Kuljača, član Komisije i
Olivera Vukotić , član Komisije.

Danijela Marotić je ispred Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva napravila kratak uvod i obrazloženje o razlozima izmjene i dopune Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 21/14).

Nakon uvodnog izlaganja za riječ se javila v.d. Glavnog gradskog arhitekta, g-đa Jelena Lazić, u vezi sa čime je dostavila pisani akt br. 22-332/23-204/1 od 10.11.2023. godine, u kome je dala sledeće sugestije i primjedbe:

1. Data je sugestija da je potrebno precizirati površine poljoprivrednog zemljišta na kome je moguće postavljati i graditi ekonomske objekte u poljoprivredne svrhe, odnosno da treba precizirati tip 5 pomoćnih objekata.

2. Primjedba je data na član 3 Nacrta odluke, gdje je potrebno dodati da je dozvoljeno postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 5, a više pomoćnih objekata tipa 2, 3 i 4.

3. Primjedba da treba precizirati da nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata tipa 5 u pojasu od 100m od mora, odnosno za potrebe stočarstva u pojasu od 1.000m od mora, u skladu sa odredbama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, a iz razloga da se onemogućiti zloupotreba izgradnje istih u turističke namjene.

4. Primjedba da je članom 12b navedeno da materijalizacija pomoćnih objekata treba da bude usklađena sa ambijentom, ali se ne smije dozvoliti izgradnja čvrstih objekata, pa je u tom smislu ovaj član potrebno korigovati.

5. Primjedba u kojoj ističe da su članom 67 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisane nadležnosti Glavnog gradskog arhitekta, te da istim nije navedena nadležnost davanja saglasnosti na izgradnju pomoćnih objekata, pa se shodno tome traži izmjenu člana 15 Nacrta Odluke i brisanje dijela istog.

Nakon što su dostavljene primjedbe i sugestije glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva razmotrene od strane obrađivača Nacrta ove odluke, odlučeno je sledeće:

Primjedba br. 1 se prihvata i u skladu sa istom će se definisati tip 5 pomoćnih objekata u odnosu na vrstu poljoprivredne djelatnosti koja se obavlja na poljoprivrednom gazdinstvu.

Primjedbe br. 2, br. 3, br. 4 i br. 5 se prihvataju u cjelosti i u skladu sa istima će biti korigovani navedeni članovi u Nacrtu ove odluke.

Na Javnoj raspravi održanoj u Petrovcu bilo je više prisutnih ali nisu imali primjedbe na Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva.

Dana 10.11.2023. godine dostavljena je i primjedba Vuksana Mitrovića zavedena pod brojem 06-332/23-1364/1, a u vezi sa članom 12a kojim traži da se isti dopuni sa "plastenik, staklenik i sl.,.. Ova primjedba se prihvata na način što će se precizirati vrste pomoćnih objekata tipa 5.

Sastavni dio ovog Izvještaja je evidencija o prisutnim licima na javnim raspravama koje su održane u Budvi i u Petrovcu.

Predsjednik Komisije za izradu Odluke
Mila Mitrović, dipl.ing. arh.



V.D. SEKRETAR
Stevo Davidović

